



CHAMBRE
D'AGRICULTURE
HAUTE-VIENNE

**SAS
LA CHATRE PV**

Annexes à l'Etude Préalable Agricole de la SAS LA CHATRE PV

**SAINT-LEGER-MAGNAZEIX
Et
MAGNAC-LAVAL**

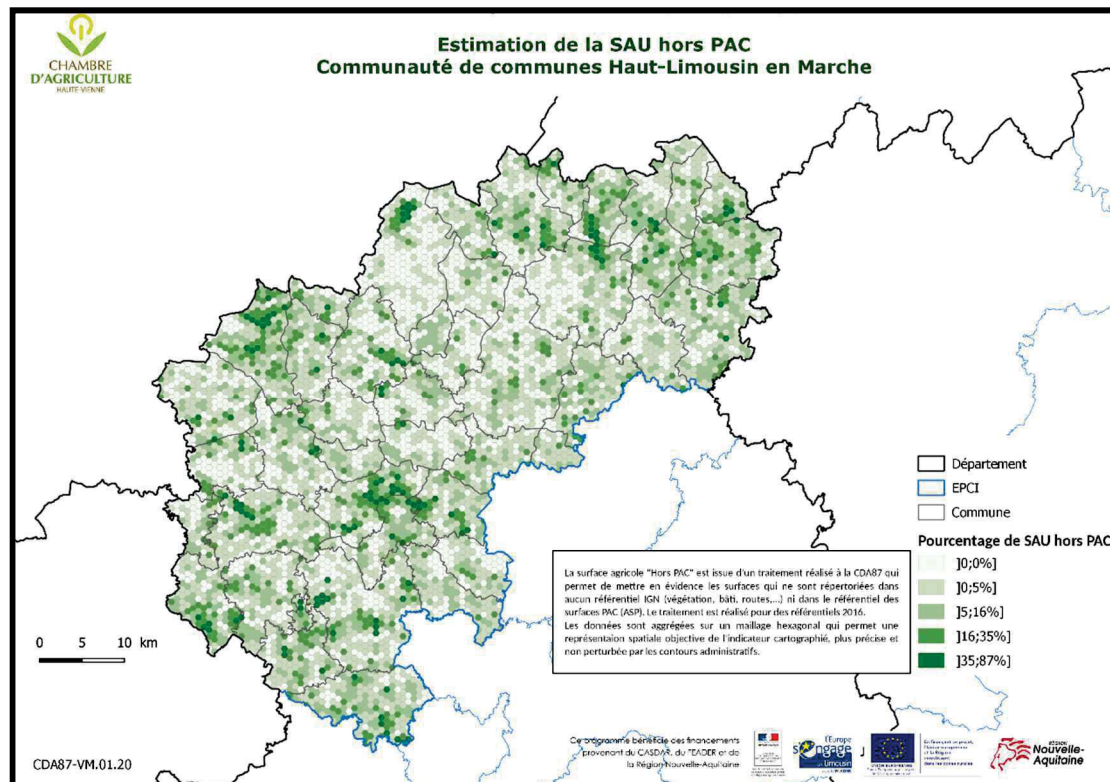
Version du 21 janvier 2022

Table des matières

Annexe 1 : Méthodologie de création des SAND:.....	3
Annexe 2: Assolements déclarés par l'EARL LA CHATRE à la PAC 2021 :.....	5
ANNEXE 3 : Produits bruts par ha des OTEX	6
ANNEXE 4 : Organisation de l'activité de pâturage ovin sous la centrale.....	7
ANNEXE 5a : Approche économique de l'activité d'élevage ovin sur la structure existante.....	15
ANNEXE 5b : Approche économique de l'activité d'élevage ovin avec la centrale PV sans prise en compte de la prestation d'entretien	38
ANNEXE 5c : Approche économique de l'activité d'élevage ovin avec la centrale PV avec prise en compte de la prestation d'entretien	61
ANNEXE 6 : Note de synthèse concernant l'ensemble du projet.....	86
ANNEXE 7 : Délibérations des conseils municipaux concernés.....	95
ANNEXE 8a : Maraichage – Analyse de sol.....	100
ANNEXE 8b : Maraichage – Approche prévisionnelle des productions	103
ANNEXE 8c : Maraichage – Etude économique prévisionnelle.....	112
ANNEXE 9 : Rénovation du bâti.....	131

ANNEXE 1 : METHODOLOGIE DE CREATION DES SAND:

SURFACES AGRICOLES NON DECLAREES A LA PAC



La production des Surfaces Agricoles Non Déclarées à la PAC repose sur le traitement en base de données de couches cartographiques destiné à identifier des surfaces dont la nature pourrait être agricole mais n'étant pas déclarées comme tel. Le principe de cette méthode est une qualification par soustraction de tout ce qui est agricole, puis de tout ce qui est qualifié autrement qu'agricole.

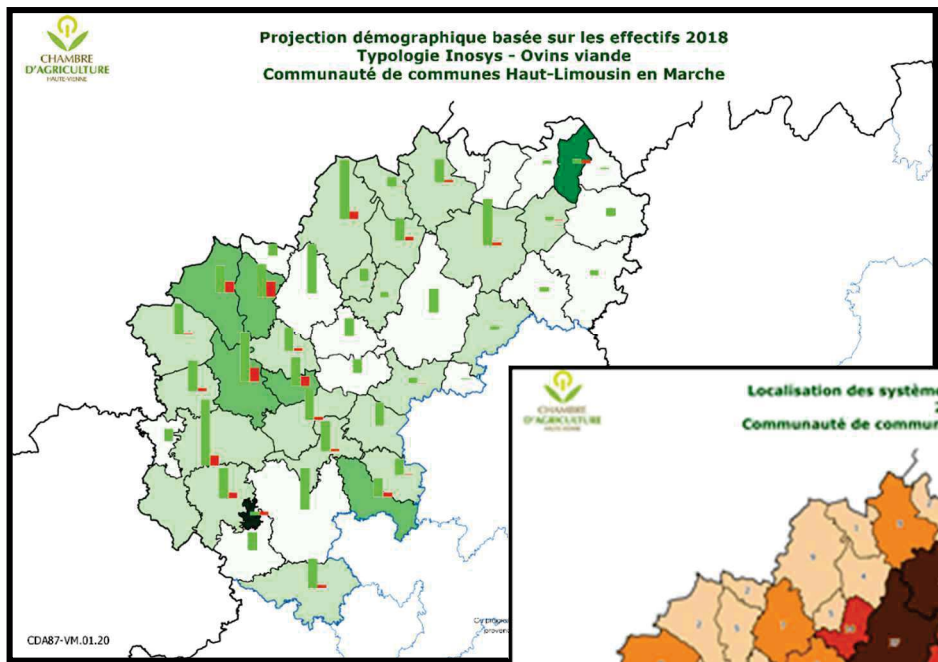
Les sources de données utilisées sont les îlots anonymes ASP-IGN, un certain nombre de composantes du RGE de l'IGN (Bdtopo).

Précisions techniques :

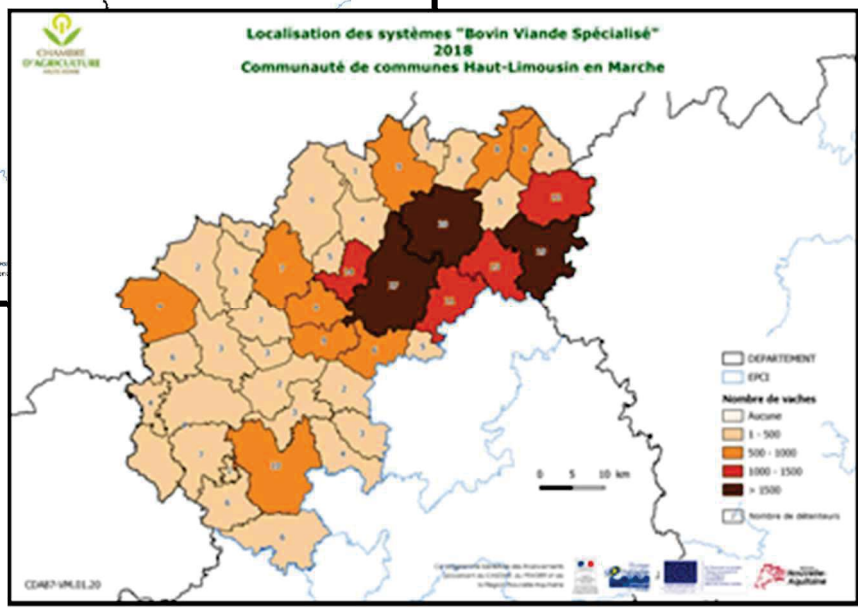
La quantité importante de référentiels cartographiques utilisés et la complexité des géométries de certains obligent à recourir à plusieurs méthodes spécifiques pour que le traitement arrive à terme :

- Utilisation du map dicing pour les performances
- Article de référence [ici](#).
- Le traitement s'appuie sur un découpage du territoire selon une maille carroyée afin de circonscrire les traitements à des entités de taille réduite.
- Nombreuses corrections des couches intermédiaires produites (st_makevalid, st_collect, st_dump)
- Indexation de toutes les tables intermédiaires.

Le territoire ainsi que la totalité des couches traitées sont donc découpés selon une maille de 500 mètres.



CARTOGRAPHIE DES PERTES POTENTIELLES DE CHEPTEL – APPROCHE DEMOGRAPHIQUE



ANNEXE 2: ASSOLEMENTS DECLARES PAR L'EARL LA CHATRE A LA PAC 2021 :

Culture	Surf. Déclarée (ha)	Surf. Mesurée (ha)
avoine hiver	15,17	15,17
bois pâturés	1,66	1,66
epeautre	5,36	5,36
maïs fourrage	13,36	13,36
prairie temp<6a maj légumineuses	62,27	62,26
prairie temp 6 ans ou plus	63,56	63,57
SNA MesParcelles	0,32	0,32
surface agricole temporairement non	1,70	1,70
triticale hiver	11,12	11,11
Total	174,52	174,51

ANNEXE 3 : PRODUITS BRUTS PAR HA DES OTEX

(base RICA – moyenne 2015-2018 – zone Nouvelle-Aquitaine) :

Réseau d'information comptable agricole : 2015-2018 (Régions)

Région
Classe de dimension économique (CDEX)

75 - Nouvelle-Aquitaine
Ensemble des moyennes et grandes exploitations

Source

Agreste - Réseau d'information comptable agricole (RI

Somme de Moy 2015-2018	Indicateur		Produit Brut (€/ha)
	Produit brut (k€)	Surface agricole utile (SAU) (ha)	
Orientation technico-économique (OTEX)			
Ensemble des orientations technico-économiques	210	79	2 646
OTEFDD 15 : Céréales, oléagineux, protéagineux (COP)	154	116	1 331
OTEFDD 16 : Cultures générales	235	82	2 878
OTEFDD 28 : Légumes et champignons	357	24	14 629
OTEFDD 29 : Fleurs et horticulture diverse	287	12	24 633
OTEFDD 35 : Viticulture	319	40	8 067
OTEFDD 39 : Arboriculture fruitière et autres cultures permanentes	250	40	6 294
OTEFDD 45 : Bovins lait	241	94	2 556
OTEFDD 46 : Bovins viande	133	106	1 259
OTEFDD 47 : Bovins mixtes	210	116	1 815
OTEFDD 481 + 482 + 483 : Ovins et caprins	128	68	1 889
OTEFDD 484 : Autres herbivores	223	80	2 794
OTEFDD 51 : Porcins	625	67	9 323
OTEFDD 52 : Volailles	277	44	6 313
OTEFDD 53 + 74 : Granivores mixtes	267	74	3 610
OTEFDD 61 + 73 + 83 + 84 : Polyculture, polyélevage	179	92	1 939

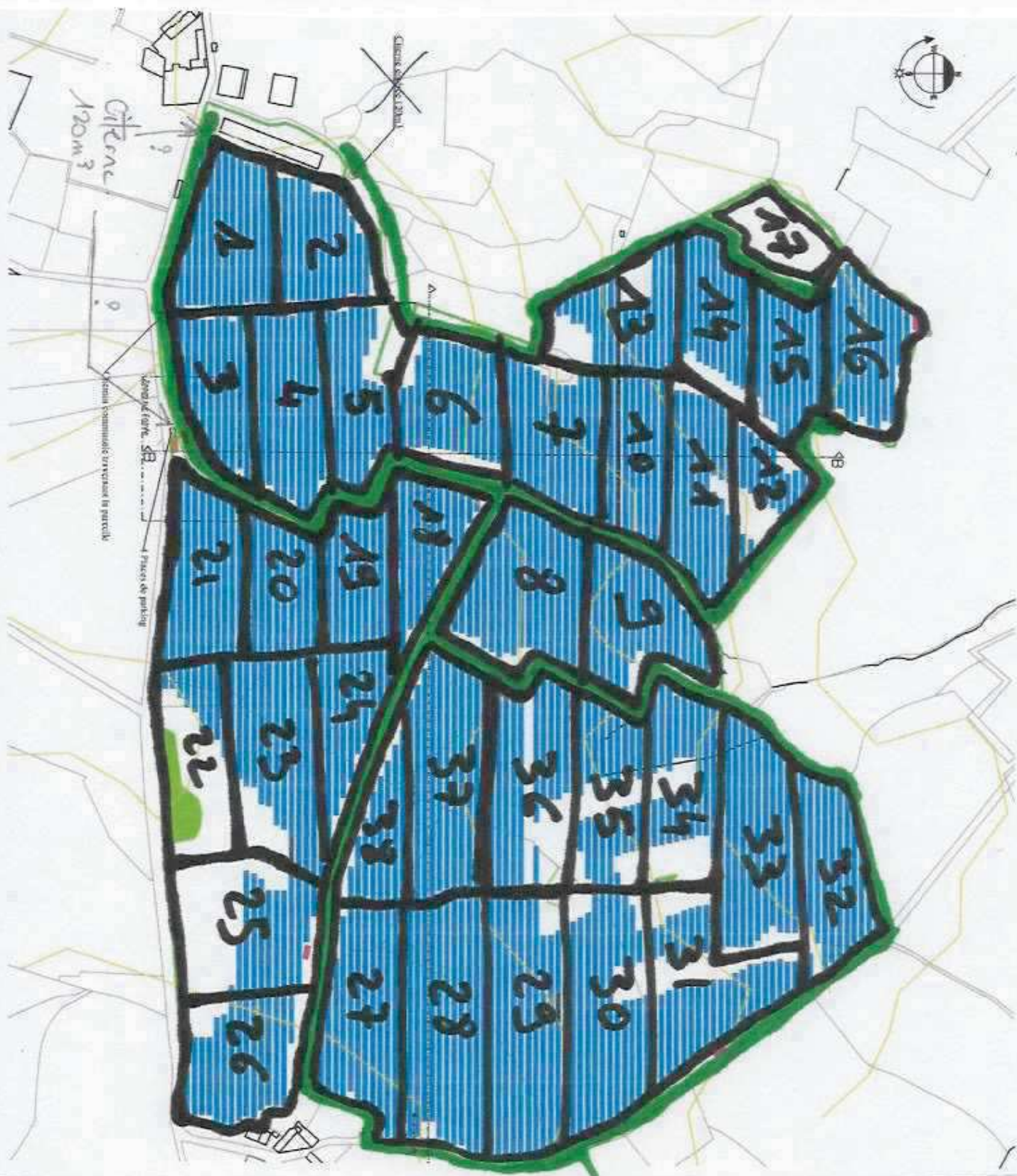
*Chiffres soumis à évolutions sans préavis

***ANNEXE 4 : ORGANISATION DE L'ACTIVITE DE
PATURAGE OVIN SOUS LA CENTRALE***

Paturage a l'interieur de la Centrale Photovoltaique

A l'interieur de la Centrale Photovoltaique , il est prevue le montage de l'abreuvement des pour une exploitation de l'herbe par paturage tournant avec la création de 37 paddocks de 1 ha30 a 1 ha50 . (Le numero 17 est hors zone) avec 2 abreuvoirs par paddock les zones verte sont l'accès aux paddocks pour les animaux (chemin non pavé) ou qui passe sur le chemin de contour de parc.

Le paturage tournant sert a une meilleur surveillance du troupeau et le but est de mettre un maximum d'animaux dans peu de surface , de les changer souvent pour opter une meilleur qualité et quantité de fourrage.



CONVENTION D'ENTRETIEN PAR LE PÂTURAGE

ENTRE LES SOUSSIGNES :

SCEA La Chatre , société civile d'exploitation ayant son siège à Lieu Dit La Chatre , 87190 Saint Leger Magnazeix , représentée par Monsieur Frank Menschel , en sa qualité de Gerant, dûment habilité aux fins des présentes, Ci-après dénommée « l'Éleveur »

ET

La société dénommé **La Chatre PV** , Société par Actions simplifiée au capital de 500,-- €, dont le siège est situé Lieu dit La Chatre , 87190 Saint Leger Magnazeix , immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Limoges sous le numéro 887 741 775 .

Ci-après dénommée Individuellement dénommés la « Partie » et collectivement les « Parties ».

PREAMBULE

SAS La Chatre PV est la propriétaire et l'exploitante d'une centrale de production d'énergie solaire de production d'électricité située sur le territoire de la commune de Montfort (ci-après la « Centrale »).

L'Éleveur a, entre autres, comme activité l'élevage ovin.

SAS La Chatre PV souhaite entretenir le terrain de la Centrale de manière naturelle par le pâturage ovin. A cette fin, elle s'est rapprochée de l'Éleveur afin de permettre à celui-ci de faire pâturer ses ovins sur les terrains de la Centrale et l'Éleveur a accepté aux conditions de la présente convention (ci-après, la « Convention »).

Article 1 / DESIGNATION DES TERRAINS

SAS La Chatre PV atteste être titulaire de droits réels sur les terrains dont la désignation figure sur le plan foncier joint en **Annexe 1** et dont la localisation est la suivante (ci-après, les « **Terrains** ») :

LIEU-DIT : Lieu dit La Chatre , 87190 Saint Leger Magnazeix et Magnac Laval

Article 2/ ETAT DES LIEUX DES TERRAINS COMMUNE DEPARTEMENT

Un état des lieux des Terrains a été réalisé contradictoirement par les Parties préalablement à la signature de la présente Convention et figure en Annexe 2 de ladite Convention.

Article 3 / DUREE DE LA CONVENTION

La Convention est établie pour une durée de 10 (Dix) années entières et consécutives à compter de la fin de la construction de la Centrale Photovoltaïque,

Sauf dénonciation, un an avant son terme, par l'une ou l'autre des Parties, par lettre recommandée avec accusé de réception, la Convention se renouvellera pour 3 années par tacite reconduction et ainsi de suite à chaque renouvellement.

Article 4 / Désignation du Terrain

LA présente promesse de bail porte sur des parcelles de terrain nu comportant des prairies temporaire , libre de toute construction, d'une superficie de de 672 561 m² (67 ha 25a 61ca), Lieu dit La Chatre , 87190 Saint Leger Magnazeix et Magnac Laval et figurant au cadastre de la Commune , sous les parcelles n° :

Liste Des Parcelles / La Chatre

-767	Contenance	19 550 m ²
-769		22 830 m ²
-770		12 780 m ²
-771		46 895 m ²
-772		39 585 m ²
-773		20 805 m ²
-774		40 830 m ²
-784		35 202 m ²
- 791P		20 340 m ²
- 793P		10 350 m ²
- 794P		15 700 m ²
- 795P		1 000 m ²
- 799P		29 600 m ²
- 800P		3 137 m ²

TOTAL 324 756 m² Sur la commune de Saint Léger Magnazeix

Et une superficie de 34 ha 78a 05ca située au lieu dit de Villeux et figurant au cadastre de la commune de MAGNAC LAVAL section C ,sous les n° :

-18	Contenance	36 140 m ²
-106	«	74 798 m ²
-107	«	1 725 m ²
-108	«	27 100 m ²
-109	«	50 200 m ²
-110	«	51 300 m ²
-112	«	10 340 m ²

-183 « 96 202 m2

TOTAL 347 805 m2 Sur la commune de Magnac Laval

Soit un TOTAL de 672 561 m2 (67 ha 25a 61ca)

dénommé ci-après « le Terrain ».

Article 5 / OBLIGATIONS MUTUELLES

SAS La Chatre PV , autorise l'Éleveur à faire effectuer par ses ovins le pâturage des prairies localisées sur les Terrains selon le calendrier et le cahier des charges définis par SAS La Chatre PV chaque année. Le calendrier et le cahier des charges relatifs à la première année figurent en Annexe 3 de la présente Convention.

Il est convenu entre les Parties que seul un pâturage ovin est envisagé par les présentes et que tout pâturage caprin, bovin ou porcin est formellement exclu et interdit.

L'Éleveur ne pourra pas changer la destination des Terrains.

SAS Chez Mesnier PV ainsi que ses prestataires et sous-traitants feront preuve de vigilance quant à leurs déplacements motorisés au sein de la Centrale.

Des accès seront aménagés entre les modules et la clôture et vers les onduleurs et le poste de livraison afin que les engins de maintenance puissent

circuler. Ces engins doivent pouvoir ponctuellement intervenir entre les rangées de panneaux.

Article 6 / ASSURANCES ET FISCALITE

SAS La Chatre PV sera tenue d'assurer, dès le début de la présente Convention, et de maintenir assurées contre l'incendie, les explosions, les dégâts des eaux et autres risques, les constructions et installations situées sur les Terrains. Elle devra également contracter une assurance contre les risques civils.

L'Éleveur sera tenu de souscrire dès le début de la présente Convention et de maintenir pendant toute la durée de la présente Convention, une police d'assurance couvrant sa responsabilité civile et notamment tout préjudice pouvant être causé par les ovins présents sur les Terrains. L'Éleveur s'engage à transmettre une attestation d'assurance chaque fois que SAS Chez Mesnier PV en fera la demande.

Article 7 / REMUNERATION

La présente Convention est conclue pour une prix de prestation service de 750,-- € par Hectare / par an.

SAS La Chatre , verse le prix de la prestation le 1^{er} Janvier de chaque année pour l'année en cours .

Article 8 / RESILIATION

SAS Chez Mesnier PV pourra résilier de plein droit la présente Convention en cas de manquement de l'Éleveur à l'une quelconque de ses obligations résultant de la Convention, en particulier pour non-respect du cahier des charges arrêté chaque année. Le cas échéant, la résiliation sera notifiée à l'Éleveur par lettre recommandée avec accusé de réception et n'ouvrira droit à aucune indemnité de quelque nature que ce soit.

Article 9 / REGLEMENTATION

La présente Convention n'est pas soumise au statut de fermage, mais obéit au droit commun applicable en matière de contrat de louage. Par conséquent, l'Éleveur ne pourra pas revendiquer à la fin de la Convention l'application du statut de fermage sur les Terrains, ni faire valoir de droit de préemption.

Article 10 / DROIT APPLICABLE ET JURIDICTION COMPETENTE 49

La présente Convention est soumise au droit français.

En cas de litige relatif à la validité, l'interprétation ou l'exécution de la Convention, et dans le cas o aucun accord amiable n'aurait été trouvé, les tribunaux compétents seront ceux du lieu de situation des Terrains.

Article 11 / CESSION

L'Éleveur ne pourra céder les droits et obligations se rapportant à la présente Convention sans l'accord préalable et écrit de SAS Chez Mesnier PV

Fait à Saint Leger Maganzeix le en 2 (DEUX) exemplaires originaux,

SCEA La Chatre

SAS Chez Mesnier PV

L'ELEVEUR / Frank Menschel

President

***ANNEXE 5A : APPROCHE ECONOMIQUE DE
L'ACTIVITE D'ELEVAGE OVIN SUR LA STRUCTURE
EXISTANTE***



Dossier : **EARL DE LA CHATRE**

LA CHATRE
87190 SAINT LEGER MAGNAZEIX

Tél. : 06 84 44 99 38
E-mail : alex.rotureau@wanadoo.fr

Caractéristiques de l'étude :

Etude réalisée par S.FILLON _ D. DUBAUD

Simulation débutant le 01/01/2023 sur une durée de 7 année(s).

Gestion individuelle

Répertoire dossier : C:\WINSILEX2018\DOSSIER\EARL_DE_LA_CHATRE4.Slx

Descriptif du projet :

Etude des possibilités de transmission de l'exploitation. Maintien de l'atelier de production.

Hypothèse SCEA avec 1 gérant exploitant et 2 salariés plein temps

Chambre d'Agriculture de la Haute-Vienne

2 Avenue Georges GUINGOUIN CS 80912 PANAZOL
87017 LIMOGES Cedex 1

Tél : Fax :

Sommaire :

Ident. entreprise	
Fiche de synthèse	p 1
- Cultures	p 2
Ovins viande	p 4
Act. Div. : ICHN - MAE	p 7
Act. Div. : AIDES DECOUPLEES	p 9
Act. Div. : Primes Animales	p 10
Act. Div. : Primes Cultures	p 11
Résultats	p 13
- Compte de résultat	p 13
- Trésorerie	p 15
- Bilan	p 16
Immo. emprunts	p 17
- Invest. et financ.	p 17
- Emprunts	p 18
- Immo. - sub.	p 19

Identification de l'entreprise

Statut juridique : exploitation individuelle

Nom : EARL DE LA CHATRE

Adresse : LA CHATRE - 87190 SAINT LEGER MAGNAZEIX

Effectifs fin animal	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Ovins viande	850	850	850	850	850	850	850
UGB totaux	186,3	208,0	208,5	208,5	208,5	208,5	208,5

Surfaces

Cultures fourragères	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00
SAU	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00
UGB / ha de SFP	1,10	1,22	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23

Résultats économiques

Produit d'exploitation	312 695	207 255	213 055	223 455	226 855	226 855	226 855
Marge brute globale	126 775	139 135	146 935	156 235	159 635	159 635	159 635
Excédent brut d'expl.	24 817	37 177	44 977	54 277	57 677	57 677	57 677
Annuités + autres FF		36 422	35 782	35 782	35 782	35 782	31 601
Solde disponible	24 817	755	9 195	18 495	21 895	21 895	26 076
Prélèvements							
Marge de sécurité	24 817	755	9 195	18 495	21 895	21 895	26 076
Marge de séc. consolidé	24 817	755	9 195	18 495	21 895	21 895	26 076

Investissements

Matériel	125 000						
Cheptel	97 800	2 000					
Total investissements	222 800	2 000					
Emprunts	280 000						
Subventions							
Invest. - financements	- 57 200	2 000					
Solde après invest.ts	82 017	- 1 245	9 195	18 495	21 895	21 895	26 076

Endettement

Emprunts expl. LMT	280 000	248 418	216 362	183 825	150 799	117 279	87 438
Dettes court-terme	32 001						
Endettement	312 001	248 418	216 362	183 825	150 799	117 279	87 438

Efficacité - Solvabilité

MBG / produit	%	41	67	69	70	70	70	70
EBE / produit	%	8	18	21	24	25	25	25
Marge sécurité / produit	%	8	0	4	8	10	10	11
Annuités / EBE	%		98	80	66	62	62	55
Annuités(hors CT) / EBE	%		96	80	66	62	62	55
Taux endettement	%	92	86	77	65	53	41	29

Critères

Revenu disponible / UMO							
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Récapitulatif résultat cultures annuelles

Éléments constitutifs de la marge brute globale

<u>Produit brut</u>	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Cultures de vente							
Cultures fourragères							
Cultures maraîchères							
Primes							
Autres produits							
Variation inventaire							
<u>Produit brut</u>							

Charges opérationnelles

Engrais	10 560	10 560	10 560	10 560	10 560	10 560	10 560
Semences	4 730	4 730	4 730	4 730	4 730	4 730	4 730
Prod. traitements	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600
Trvx / entreprise	7 300	7 300	7 300	7 300	7 300	7 300	7 300
Taxes et cot. prof.							
Autres charges	630	630	630	630	630	630	630
<u>Charges opé.</u>	24 820	24 820	24 820	24 820	24 820	24 820	24 820

Achats végétaux

Achats cult. alt.							
Achats fourrages							
<u>Achats végétaux</u>							

Marge brute globale

<u>Marge brute</u>	- 24 820	- 24 820	- 24 820	- 24 820	- 24 820	- 24 820	- 24 820
---------------------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

Assolement

		Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Paille	ha							
Maïs	ha	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Céréales	ha	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00
prairie paturées	ha	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00
Prairie fauche	ha	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00
Prairies nvelles fauché	ha	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
dérobées	ha	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Cult. fourragères	ha	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00

S.A.U.	ha	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00
=> Dont propriété								
=> Dont fermage		170,00	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00

Chargement

		Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Total UGB		186,30	208,00	208,50	208,50	208,50	208,50	208,50
SFP		170,00	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00
Chargement	UGB/ha	1,10	1,22	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23

Paramètres ovins viande**Caractéristiques**

	Agneaux 1	Agneaux 2	Agnelles	Antenaises	Brebis	Bélier
UGB			0,150	0,150	0,150	0,170
Valeur inventaire		50	120	120	108	200

Prix agneaux

	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Agneaux 1	135	135	135	135	135	135	135
Agneaux 2	120	120	120	120	120	120	120

Prix brebis et béliers

Vente brebis	80	80	80	80	80	80	80
Achat brebis	108	108	108	108	108	108	108
Vente béliers	80	80	80	80	80	80	80
Achat béliers	200	400	400	400	400	400	400

Prix agnelles

Vente antenaises							
Vente agnelles							
Achat antenaises							
Achat agnelles							

Prix divers

Frais véto	/Br	8	8	8	8	8	8
Frais élevage	/Br	6	6	6	6	6	6
C.M.V.	/Br	1	1	1	1	1	1
Cession céréales	€/kg						
Aliments brebis	€/kg	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Aliments agneaux	€/kg						
Poudre de lait	€/kg						

Effectifs ovins viande**Reproducteurs**

	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Brebis eff. début		850	850	850	850	850	850
Sorties	250	250	250	250	250	250	250
Entrées		250	250	250	250	250	250
Achats	1 100						
Brebis eff. fin	850	850	850	850	850	850	850
Béliers eff. début		30	35	35	35	35	35
Ventes		7	7	7	7	7	7
Achats	30	12	7	7	7	7	7
Béliers eff. fin	30	35	35	35	35	35	35

Agnelles stock fin

Antenaises							
Agnelles	250	250	250	250	250	250	250
Agnelles à élever	250	250	250	250	250	250	250
Ventes							
Achats							
Brebis eff. moyen	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100
U.G.B.	186,3	208,0	208,5	208,5	208,5	208,5	208,5

Critères techniques**Consommations**

Céréales	Kg/Br						
Aliments	Kg/Br	18	20	20	21	21	21
Céréales	Kg/Bél						
Aliments	Kg/Bél						
Céréales	Kg/Ant						
Aliments	Kg/Ant						
Céréales	Kg/Agl						
Aliments	Kg/Agl						
Poudre de lait	Kg/Agl						
Céréales	Kg/Agx 1						
Aliments	Kg/Agx 1						
Poudre de lait	Kg/Agx 1						
Céréales	Kg/Agx 2						
Aliments	Kg/Agx 2						
Poudre de lait	Kg/Agx 2						
Céréales	qx						
Aliments	kg	19 800	22 000	22 000	23 100	23 100	23 100
Poudre de lait	kg						

Marge ovins viande**Critères**

	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Taux fertilité	95	95	95	95	95	95	95
Taux prolificité	140	160	160	165	165	165	165
Taux de perte	25	21	21	17	17	17	17
Taux de productivité	1,00	1,20	1,20	1,30	1,30	1,30	1,30
Agneaux sevrés	1 100	1 320	1 320	1 430	1 430	1 430	1 430
Agnelles gardées	250	250	250	250	250	250	250
Stocks agneaux	400	480	480	520	520	520	520
Ventes agneaux 1	400	400	480	480	520	520	520
Ventes agneaux 2	450	590	590	660	660	660	660

Produits

Ventes agneaux	108 000	124 800	135 600	144 000	149 400	149 400	149 400
Ventes agnelles							
Réformes reproducteurs	16 000	16 560	16 560	16 560	16 560	16 560	16 560
Achats reproducteurs	124 800	4 800	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800
Achats agnelles							
Variation inventaire	127 800	5 000		2 000			
Primes							
Produits	127 000	141 560	149 360	159 760	163 160	163 160	163 160
Produits /Br	115	129	136	145	148	148	148

Charges

Céréales							
Aliments	19 800	22 000	22 000	23 100	23 100	23 100	23 100
Poudre de lait							
C.M.V.	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100
Total aliments	20 900	23 100	23 100	24 200	24 200	24 200	24 200
Frais véto	8 800	8 800	8 800	8 800	8 800	8 800	8 800
Frais élevage	6 600	6 600	6 600	6 600	6 600	6 600	6 600
Charges	36 300	38 500	38 500	39 600	39 600	39 600	39 600
Charges /Br	33	35	35	36	36	36	36

Marge

Marge	90 700	103 060	110 860	120 160	123 560	123 560	123 560
Marge /Br	82	94	101	109	112	112	112

ICHN

	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
%UGB O. <50=1 >50=2							
UGB ICHN							
Surface ICHN							
Chargement / ha							
% Plage optimale							

Surfaces primées

ZDS							
ISP							
ISM							

Montant ICHN

Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Majorations

Coef. 1 à 25 Ha	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
Coef. ov. ZDS ISP	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
Coef. ov. ISM	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10

Montant ICHN

TOTAL ICHN	9 791	9 791	9 791	9 791	9 791	9 791	9 791
-------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

MAE CAB

Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

CAB 1

Ha PT>5ans ou PP							
Montant unitaire	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

CAB 2

Ha Cult. an. ou PT<5							
Montant unitaire	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00

CAB 3

Ha lég./viti./PPAM							
Montant unitaire	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00

CAB 4

Ha maraich./arbo.							
Montant unitaire	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00

TOTAL MAE CAB							
----------------------	--	--	--	--	--	--	--

MAE Autres

Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Autres MAE

MAE 1 Montant unitaire 1							
MAE 2 Montant unitaire 2							
MAE 3 Montant unitaire 3							
TOTAL MAE autres							

Récapitulatif

Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

ICHN	9 791	9 791	9 791	9 791	9 791	9 791	9 791
MAE CAB							
MAE autres							
TOTAL ICHN MAE	9 791	9 791	9 791	9 791	9 791	9 791	9 791

Aides découplées

	<i>Jan. 2023 Déc. 2023</i>	<i>Jan. 2024 Déc. 2024</i>	<i>Jan. 2025 Déc. 2025</i>	<i>Jan. 2026 Déc. 2026</i>	<i>Jan. 2027 Déc. 2027</i>	<i>Jan. 2028 Déc. 2028</i>	<i>Jan. 2029 Déc. 2029</i>
DPB net	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00
Montant unitaire	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Aide verte nette	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00
Montant unitaire	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00
Surprime nette	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00
Montant unitaire	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00
Aide JA nette							
Montant unitaire	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00
TOTAL DECOUPL. Net.	31 344	31 344	31 344	31 344	31 344	31 344	31 344

Aide VAIL.

	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Vaches all.<50							
Vaches all. 51à99							
Vaches all. 100à130							
Montant unit.<50	164	164	164	164	164	164	164
Montant unit. 51à99	121	121	121	121	121	121	121
Montant unit.100à130	62	62	62	62	62	62	62
Total AVAIL.							

Aide Ovine

	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Effectif Brebis <500	500	500	500	500	500	500	500
Effectif Brebis >500	600	600	600	600	600	600	600
Montant unit. <500	20	20	20	20	20	20	20
Montant unit. >500	18	18	18	18	18	18	18
Majoration prod. 1=O							
Montant unit. Maj.							
Majoration OP VD 1=O							
Montant unit. Maj.							
Total AO	20 800	20 800	20 800	20 800	20 800	20 800	20 800

Aide Caprine

	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Effectif Chèvres<400							
Montant unitaire AC	16	16	16	16	16	16	16
Majoration 1=Oui							
Montant unit. Maj.							
Total AC							

Aide VLSM

	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Effectif VLSM							
Montant unitaire VLS	36	36	36	36	36	36	36
Effectif VLSM Maj.							
Montant unit. Maj.	36	36	36	36	36	36	36
Total VLSM							

Aide VL.

	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
--	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

AVL HZM

VL HZM <40							
Montant unitaire	36	36	36	36	36	36	36
Maj. Nv Prod. 1=O							
Montant unitaire							

AVL ZM

VL ZM <30							
Montant unitaire	72	72	72	72	72	72	72
Maj. Nv Prod. 1=O							
Montant unitaire							
Total AVL							

Récapitul. Anx

	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
AVAIL.							
Aide Ovine	20 800	20 800	20 800	20 800	20 800	20 800	20 800
Aide Caprine							
Aide VLMS							
AVL							
TOTAL ANX Brut	20 800	20 800	20 800	20 800	20 800	20 800	20 800
Prélèvement %	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Montant Prélèvement	- 1 040	- 1 040	- 1 040	- 1 040	- 1 040	- 1 040	- 1 040
TOTAL ANX Net	19 760	19 760	19 760	19 760	19 760	19 760	19 760

SAB Conversion

Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

SAB Conv. 1

Ha PT>5ans ou PP Montant unitaire							
--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

SAB Conv. 2

Ha Cult. an. ou PT<5 Montant unitaire							
--	--	--	--	--	--	--	--

SAB Conv. 3

Ha lég./viti/PPAM Montant unitaire							
---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

SAB Conv. 4

Ha Maraich./Arbo. Montant unitaire							
---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

TOTAL SAB Conver.							
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--

SAB Maintien

Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

SAB Maint. 1

Ha PT>5ans ou PP Montant unitaire							
--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

SAB Maint. 2

Ha Cult. an. ou PT<5 Montant unitaire							
--	--	--	--	--	--	--	--

SAB Maint. 3

Ha Lég./Viti./PPAM Montant unitaire							
--	--	--	--	--	--	--	--

SAB Maint. 4

Ha Maraich./Arbo. Montant unitaire							
---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

TOTAL SAB Maint.							
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Aides Prot. Vgt.

Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Protéagineux

Surface Montant unitaire	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
-----------------------------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Légumineuses four.

Surface Montant unitaire	13,50	13,50	13,50	13,50	13,50	13,50	13,50
-----------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

TOTAL Aide Prot. V.							
----------------------------	--	--	--	--	--	--	--

<u>Assurance récolte</u>	<i>Jan. 2023 Déc. 2023</i>	<i>Jan. 2024 Déc. 2024</i>	<i>Jan. 2025 Déc. 2025</i>	<i>Jan. 2026 Déc. 2026</i>	<i>Jan. 2027 Déc. 2027</i>	<i>Jan. 2028 Déc. 2028</i>	<i>Jan. 2029 Déc. 2029</i>
Prime assurance							
Taux prise en charge	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00

TOTAL Aide Ass. Réc.							
-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--

<u>Récapitul. Cult.</u>	<i>Jan. 2023 Déc. 2023</i>	<i>Jan. 2024 Déc. 2024</i>	<i>Jan. 2025 Déc. 2025</i>	<i>Jan. 2026 Déc. 2026</i>	<i>Jan. 2027 Déc. 2027</i>	<i>Jan. 2028 Déc. 2028</i>	<i>Jan. 2029 Déc. 2029</i>
SAB Conversion							
SAB Maintien							
Aide Protéines Vg.							
Aide Assurance Récol							

TOTAL CULTURES							
-----------------------	--	--	--	--	--	--	--

Produits

	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Produits végétaux							
Produits animaux							
Réformes ovins	16 000	16 560	16 560	16 560	16 560	16 560	16 560
Agneaux	108 000	124 800	135 600	144 000	149 400	149 400	149 400
Ovins	124 000	141 360	152 160	160 560	165 960	165 960	165 960
VI animaux	127 800	5 000		2 000			
Ventes et VI animaux	251 800	146 360	152 160	162 560	165 960	165 960	165 960
Sub. d'exploitation	60 895	60 895	60 895	60 895	60 895	60 895	60 895
Produit d'exploitation	312 695	207 255	213 055	223 455	226 855	226 855	226 855

Charges

	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Engrais	10 560	10 560	10 560	10 560	10 560	10 560	10 560
Semences et plants	4 730	4 730	4 730	4 730	4 730	4 730	4 730
Produits traitement	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600
Travaux entreprise	7 300	7 300	7 300	7 300	7 300	7 300	7 300
Taxes et cot. prof.							
Divers cultures	630	630	630	630	630	630	630
Charges végétaux	24 820	24 820	24 820	24 820	24 820	24 820	24 820
Aliments	19 800	22 000	22 000	23 100	23 100	23 100	23 100
Aliments divers	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100
Frais vétérinaires	8 800	8 800	8 800	8 800	8 800	8 800	8 800
Divers animaux	6 600	6 600	6 600	6 600	6 600	6 600	6 600
Charges animaux	36 300	38 500	38 500	39 600	39 600	39 600	39 600
Charges opérat.	61 120	63 320	63 320	64 420	64 420	64 420	64 420
Achats ani. repro.	124 800	4 800	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800
Achats autres ani.							
Achats animaux	124 800	4 800	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800
Marge brute globale	126 775	139 135	146 935	156 235	159 635	159 635	159 635
Carburants-lubrifiants	7 800	7 800	7 800	7 800	7 800	7 800	7 800
Eau-électricité	650	650	650	650	650	650	650
Fermages	14 500	14 500	14 500	14 500	14 500	14 500	14 500
Locations diverses							
Ent. bâtiment-foncier	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Entretien matériel	14 500	14 500	14 500	14 500	14 500	14 500	14 500
Assurances	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
Transport-déplacements	250	250	250	250	250	250	250
Téléphone-abonnement	650	650	650	650	650	650	650
Cotisations prof.	220	220	220	220	220	220	220
Impôts fonciers							
Autres impôts et taxes	3 300	3 300	3 300	3 300	3 300	3 300	3 300
Divers	4 600	4 600	4 600	4 600	4 600	4 600	4 600
Frais de fonctionn.t	55 470	55 470	55 470	55 470	55 470	55 470	55 470
Charges soc. expl.	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500
MO permanente	42 988	42 988	42 988	42 988	42 988	42 988	42 988
MO temporaire							
MO autes act. div.							
Frais de personnel	46 488	46 488	46 488	46 488	46 488	46 488	46 488
Frais de structure	101 958	101 958	101 958	101 958	101 958	101 958	101 958

Résultat

Excédent brut d'expl.	24 817	37 177	44 977	54 277	57 677	57 677	57 677
Frais finan. + ADI		4 840	3 726	3 245	2 757	2 262	1 759
Amortissements	17 857	17 857	17 857	17 857	17 857	17 857	17 857
Amort. + frais finan.	17 857	22 697	21 583	21 103	20 615	20 119	19 616
Résultat courant	6 960	14 480	23 394	33 174	37 062	37 558	38 061
Produits excep.							
Charges excep.							
Résultat exercice	6 960	14 480	23 394	33 174	37 062	37 558	38 061

Tableau de trésorerie

	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Ventes	124 000	141 360	152 160	160 560	165 960	165 960	165 960
Autres produits	60 895	60 895	60 895	60 895	60 895	60 895	60 895
Achats et frais	163 078	165 278	165 278	166 378	166 378	166 378	166 378
Achats animaux	27 000	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800
Budget courant	- 5 183	34 177	44 977	52 277	57 677	57 677	57 677
Annuités		35 782	35 782	35 782	35 782	35 782	31 601
Autres frais finan. Prélèvements		640					
Budget annuel	- 5 183	- 2 245	9 195	16 495	21 895	21 895	26 076

Frais d'établissement							
Terrains							
Plantations							
Aménagements							
Constructions							
Matériel	125 000						
Cheptel	97 800	2 000					
Autres invest.							
Revente matériel							
Revente autres							
Investissements	222 800	2 000					
Emprunts LMT	280 000						
Remb. prêts / anticip.							
Emprunts	280 000						
Subventions							
Budget exceptionnel	57 200	- 2 000					

Budget Total av. TVA & CT	52 017	- 4 245	9 195	16 495	21 895	21 895	26 076
--------------------------------------	---------------	----------------	--------------	---------------	---------------	---------------	---------------

TVA / immobilisations	25 000						
TVA / achats	26 342	14 562	14 362	14 472	14 472	14 472	14 472
TVA / ventes	12 400	14 136	15 216	16 056	16 596	16 596	16 596
Remb. régularisation		38 942	426	- 854	- 901	- 857	- 425
Acomptes				683	1 267	1 699	1 699
Budget TVA	- 38 942	38 516	1 280	47	- 44	- 432	

VI comptes clients							
VI comptes fourni.							
Emprunts CT	32 001						
Remb. emprunts CT		32 001					
Situation court terme	32 001	- 32 001					

Budget total	45 076	2 270	10 475	16 541	21 851	21 463	26 076
---------------------	---------------	--------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Solde début		45 076	47 346	57 820	74 362	96 212	117 675
Intérêts / découvert							

Solde cumulé	45 076	47 346	57 820	74 362	96 212	117 675	143 751
---------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	----------------	----------------

Bilan

ACTIF	B.O.	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Immo. incorporelles								
Terrains								
Plantations								
Aménag. fonciers								
Constructions								
Matériel et outillage		107 143	89 286	71 429	53 571	35 714	17 857	0
Immo. corporelles		107 143	89 286	71 429	53 571	35 714	17 857	0
Immo. financières								
Animaux reproducteurs		97 800	98 800	98 800	98 800	98 800	98 800	98 800
ACTIF IMMOBILISE		204 943	188 086	170 229	152 372	134 514	116 657	98 800
Stocks animaux	20 000	50 000	54 000	54 000	56 000	56 000	56 000	56 000
Avances aux cultures								
Stocks végétaux								
Stocks appro.								
Stocks	20 000	50 000	54 000	54 000	56 000	56 000	56 000	56 000
Créances clients								
Etat		38 942	426					
Créances		38 942	426					
Disponible		45 076	47 346	57 820	74 362	96 212	117 675	143 751
ACTIF CIRCULANT	20 000	134 018	101 772	111 820	130 362	152 212	173 675	199 751
TOTAL ACTIF	20 000	338 961	289 857	282 049	282 733	286 726	290 332	298 551

PASSIF	B.O.	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Capital ind.	20 000	20 000	26 960	41 440	64 833	98 008	135 070	172 628
Compte de l'exploitant								
Résultat		6 960	14 480	23 394	33 174	37 062	37 558	38 061
Subventions d'équip.								
CAPITAUX PROPRES	20 000	26 960	41 440	64 833	98 008	135 070	172 628	210 689
Emprunts exploitation		280 000	248 418	216 362	183 825	150 799	117 279	87 438
Dettes LMT		280 000	248 418	216 362	183 825	150 799	117 279	87 438
Emprunts court-terme		32 001						
Dettes fournisseurs								
Etat				854	901	857	425	425
Découvert bancaire								
Dettes CT		32 001		854	901	857	425	425
DETTES TOTALES		312 001	248 418	217 216	184 725	151 656	117 704	87 862
TOTAL PASSIF	20 000	338 961	289 857	282 049	282 733	286 726	290 332	298 551

Sur l'étude : => Investissements de 224 800 €
=> Emprunts de 280 000 €

Investissements

	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Parts sociales emprunts							
Matériel	125 000						
Plantation							
Croissance cheptel	97 800	2 000					
Revente matériel							
Revente autre							
Production immo.							
Investissements	222 800	2 000					

Financements

matériel repris	125 000						
Stocks repris	20 000						
Cheptel ovin	125 000						
BFR	10 000						
Rbt anticipé							
Emprunts	280 000						
Subventions							
Financements	280 000						
Autofinancement	- 57 200	2 000					
CT TVA	32 000						
Stocks agneaux	1						
TVA sur invest.	25 000						
Solde financ. CT	7 001						

Emprunts

Libellé	Date			Per	Dif	Taux : 1				Taux : 2			Date fin
	Réalisé	Montant	Type			Taux	Durée	Différé	échéance	Taux	Durée	échéance	
<u>Emprunts Anciens</u>													
<u>Emprunts nouveaux Moyen terme</u>													
matériel repris	01/01/2023	125 000	M	12	1,50 %	7		18 945					01/01/2030
Stocks repris	01/01/2023	20 000	M	12	1,50 %	5		4 182					01/01/2028
Cheptel ovin	01/01/2023	125 000	M	12	1,50 %	12		11 460					01/01/2035
BFR	01/01/2023	10 000	M	12	1,50 %	9		1 196					01/01/2032
<u>Emprunts nouveaux Court terme</u>													
CT TVA	01/01/2023	32 000	CT	12	2,00 %	1		32 640					01/01/2024
Stocks agneaux	01/01/2023	1	CT	12	2,00 %	1		1					01/01/2024

* Type d'emprunt => F: Foncier, M: Moyen terme, CT: Court terme
 * Durée exprimée en nombre de périodes (1-Mensuel, 2-Bi mensuel, 3-Trimestriel, 12-Annuel)
 Emprunt avec remboursement anticipé

Echéancier

Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Emprunts anciens

Frais financiers						
Capital						
Annuités anciennes						

Emprunts nouveaux

Frais financiers		4 200	3 726	3 245	2 757	2 262	1 759
Capital		31 582	32 056	32 537	33 025	33 520	29 841
Annuités nouvelles		35 782	35 782	35 782	35 782	35 782	31 601

Annuités		35 782	35 782	35 782	35 782	35 782	31 601
-----------------	--	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Immobilisations

Libellé	Date			Type				Revente		Plus values
	réalisat.	Montant	Type	Durée	amort.	Diff.	LSM	Date	Montant	

Immo. anciennes

Immo. nouvelles

Matériel	01/01/2023	125 000	M	7	Lin.					
----------	------------	---------	---	---	------	--	--	--	--	--

* Type d'immobilisation => F: Foncier, A: Aménagement foncier, C: Construction
 I: Installation, M: Matériel, D: Divers, S: Part sociale, P: Plantation

Aucune subvention

***ANNEXE 5B : APPROCHE ECONOMIQUE DE
L'ACTIVITE D'ELEVAGE OVIN AVEC LA CENTRALE PV
SANS PRISE EN COMPTE DE LA PRESTATION
D'ENTRETIEN***

Dossier : **EARL DE LA CHATRE**

LA CHATRE
87190 SAINT LEGER MAGNAZEIX

Tél. : 06 84 44 99 38
E-mail : alex.rotureau@wanadoo.fr

Caractéristiques de l'étude :

Etude réalisée par S.FILLON _ D. DUBAUD

Simulation débutant le 01/01/2023 sur une durée de 7 année(s).

Gestion individuelle

Répertoire dossier : C:\WINSILEX2018\DOSSIER\EARL_DE_LA_CHATRE2.Slx

Descriptif du projet :

Etude des possibilités de transmission de l'exploitation. Maintien de l'atelier de production.

Hypothèse SCEA avec 1 gérant exploitant et 2 salariés plein temps

Chambre d'Agriculture de la Haute-Vienne

2 Avenue Georges GUINGOUIN CS 80912 PANAZOL
87017 LIMOGES Cedex 1

Tél : Fax :

Sommaire :

Ident. entreprise	
Fiche de synthèse	p 1
- Cultures	p 2
Ovins viande	p 4
Act. Div. : ICHN - MAE	p 7
Act. Div. : AIDES DECOUPLEES	p 9
Act. Div. : Primes Animales	p 10
Act. Div. : Primes Cultures	p 11
Résultats	p 13
- Compte de résultat	p 13
- Trésorerie	p 15
- Bilan	p 16
Immo. emprunts	p 17
- Invest. et financ.	p 17
- Emprunts	p 18
- Immo. - sub.	p 19

Identification de l'entreprise

Statut juridique : exploitation individuelle

Nom : EARL DE LA CHATRE

Adresse : LA CHATRE - 87190 SAINT LEGER MAGNAZEIX

Effectifs fin animal	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Ovins viande	850	850	850	850	850	850	850
UGB totaux	186,3	208,0	208,5	208,5	208,5	208,5	208,5

Surfaces

Cultures fourragères	170,00	170,00	170,00	170,00	137,00	137,00	137,00
SAU	170,00	170,00	170,00	170,00	137,00	137,00	137,00
UGB / ha de SFP	1,10	1,22	1,23	1,23	1,52	1,52	1,52

Résultats économiques

Produit d'exploitation	312 695	207 255	213 055	223 455	216 683	216 683	216 683
Marge brute globale	126 775	139 135	146 935	155 715	146 498	146 498	146 498
Excédent brut d'expl.	24 817	37 177	44 977	53 757	44 540	44 540	44 540
Annuités + autres FF		36 422	35 782	35 782	35 782	41 010	36 828
Solde disponible	24 817	755	9 195	17 975	8 758	3 530	7 712
Prélèvements							
Marge de sécurité	24 817	755	9 195	17 975	8 758	3 530	7 712
Marge de séc. consolidé	24 817	755	9 195	17 975	8 758	3 530	7 712

Investissements

Matériel	125 000				25 000		
Cheptel	97 800	2 000					
Total investissements	222 800	2 000			25 000		
Emprunts	280 000				25 000		
Subventions							
Invest. - financements	- 57 200	2 000					
Solde après invest.ts	82 017	- 1 245	9 195	17 975	8 758	3 530	7 712

Endettement

Emprunts expl. LMT	280 000	248 418	216 362	183 825	175 799	137 427	102 660
Dettes court-terme	32 001						
Endettement	312 001	248 418	216 362	183 825	175 799	137 427	102 660

Efficacité - Solvabilité

MBG / produit	%	41	67	69	70	68	68	68
EBE / produit	%	8	18	21	24	21	21	21
Marge sécurité / produit	%	8	0	4	8	4	2	4
Annuités / EBE	%		98	80	67	80	92	83
Annuités(hors CT) / EBE	%		96	80	67	80	92	83
Taux endettement	%	92	86	77	65	60	51	40

Critères

Revenu disponible / UMO							
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Récapitulatif résultat cultures annuelles

Éléments constitutifs de la marge brute globale

<u>Produit brut</u>	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Cultures de vente							
Cultures fourragères							
Cultures maraîchères							
Primes							
Autres produits							
Variation inventaire							
<u>Produit brut</u>							

Charges opérationnelles

Engrais	10 560	10 560	10 560	10 560	13 690	13 690	13 690
Semences	4 730	4 730	4 730	4 730	4 650	4 650	4 650
Prod. traitements	1 600	1 600	1 600	1 600	1 500	1 500	1 500
Trvx / entreprise	7 300	7 300	7 300	7 300	7 250	7 250	7 250
Taxes et cot. prof.							
Autres charges	630	630	630	1 150	695	695	695
<u>Charges opé.</u>	24 820	24 820	24 820	25 340	27 785	27 785	27 785

Achats végétaux

Achats cult. alt.							
Achats fourrages							
<u>Achats végétaux</u>							

Marge brute globale

<u>Marge brute</u>	- 24 820	- 24 820	- 24 820	- 25 340	- 27 785	- 27 785	- 27 785
---------------------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

Assolement

		Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Paille	ha							
Maïs	ha	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Céréales	ha	22,00	22,00	22,00	22,00	20,00	20,00	20,00
prairie paturées	ha	88,00	88,00	88,00	88,00	72,00	72,00	72,00
Prairie fauche	ha	40,00	40,00	40,00	40,00	25,00	25,00	25,00
Prairies nvelles fauché	ha	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
dérobées	ha	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Cult. fourragères	ha	170,00	170,00	170,00	170,00	137,00	137,00	137,00

S.A.U.	ha	170,00	170,00	170,00	170,00	137,00	137,00	137,00
=> Dont propriété								
=> Dont fermage		170,00	170,00	170,00	170,00	137,00	137,00	137,00

Chargement

		Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Total UGB		186,30	208,00	208,50	208,50	208,50	208,50	208,50
SFP		170,00	170,00	170,00	170,00	137,00	137,00	137,00
Chargement	UGB/ha	1,10	1,22	1,23	1,23	1,52	1,52	1,52

Paramètres ovins viande**Caractéristiques**

	Agneaux 1	Agneaux 2	Agnelles	Antenaises	Brebis	Bélier
UGB			0,150	0,150	0,150	0,170
Valeur inventaire		50	120	120	108	200

Prix agneaux

	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Agneaux 1	135	135	135	135	135	135	135
Agneaux 2	120	120	120	120	120	120	120

Prix brebis et béliers

Vente brebis	80	80	80	80	80	80	80
Achat brebis	108	108	108	108	108	108	108
Vente béliers	80	80	80	80	80	80	80
Achat béliers	200	400	400	400	400	400	400

Prix agnelles

Vente antenaises							
Vente agnelles							
Achat antenaises							
Achat agnelles							

Prix divers

Frais véto	/Br	8	8	8	8	8	8
Frais élevage	/Br	6	6	6	6	6	6
C.M.V.	/Br	1	1	1	1	1	1
Cession céréales	€/kg						
Aliments brebis	€/kg	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Aliments agneaux	€/kg						
Poudre de lait	€/kg						

Effectifs ovins viande**Reproducteurs**

	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Brebis eff. début		850	850	850	850	850	850
Sorties	250	250	250	250	250	250	250
Entrées		250	250	250	250	250	250
Achats	1 100						
Brebis eff. fin	850	850	850	850	850	850	850
Béliers eff. début		30	35	35	35	35	35
Ventes		7	7	7	7	7	7
Achats	30	12	7	7	7	7	7
Béliers eff. fin	30	35	35	35	35	35	35

Agnelles stock fin

Antenaises							
Agnelles	250	250	250	250	250	250	250
Agnelles à élever	250	250	250	250	250	250	250
Ventes							
Achats							
Brebis eff. moyen	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100
U.G.B.	186,3	208,0	208,5	208,5	208,5	208,5	208,5

Critères techniques**Consommations**

Céréales	Kg/Br						
Aliments	Kg/Br	18	20	20	21	21	21
Céréales	Kg/Bél						
Aliments	Kg/Bél						
Céréales	Kg/Ant						
Aliments	Kg/Ant						
Céréales	Kg/Agl						
Aliments	Kg/Agl						
Poudre de lait	Kg/Agl						
Céréales	Kg/Agx 1						
Aliments	Kg/Agx 1						
Poudre de lait	Kg/Agx 1						
Céréales	Kg/Agx 2						
Aliments	Kg/Agx 2						
Poudre de lait	Kg/Agx 2						
Céréales	qx						
Aliments	kg	19 800	22 000	22 000	23 100	23 100	23 100
Poudre de lait	kg						

Marge ovins viande**Critères**

	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Taux fertilité	95	95	95	95	95	95	95
Taux prolificité	140	160	160	165	165	165	165
Taux de perte	25	21	21	17	17	17	17
Taux de productivité	1,00	1,20	1,20	1,30	1,30	1,30	1,30
Agneaux sevrés	1 100	1 320	1 320	1 430	1 430	1 430	1 430
Agnelles gardées	250	250	250	250	250	250	250
Stocks agneaux	400	480	480	520	520	520	520
Ventes agneaux 1	400	400	480	480	520	520	520
Ventes agneaux 2	450	590	590	660	660	660	660

Produits

Ventes agneaux	108 000	124 800	135 600	144 000	149 400	149 400	149 400
Ventes agnelles							
Réformes reproducteurs	16 000	16 560	16 560	16 560	16 560	16 560	16 560
Achats reproducteurs	124 800	4 800	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800
Achats agnelles							
Variation inventaire	127 800	5 000		2 000			
Primes							
Produits	127 000	141 560	149 360	159 760	163 160	163 160	163 160
Produits /Br	115	129	136	145	148	148	148

Charges

Céréales							
Aliments	19 800	22 000	22 000	23 100	23 100	23 100	23 100
Poudre de lait							
C.M.V.	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100
Total aliments	20 900	23 100	23 100	24 200	24 200	24 200	24 200
Frais véto	8 800	8 800	8 800	8 800	8 800	8 800	8 800
Frais élevage	6 600	6 600	6 600	6 600	6 600	6 600	6 600
Charges	36 300	38 500	38 500	39 600	39 600	39 600	39 600
Charges /Br	33	35	35	36	36	36	36

Marge

Marge	90 700	103 060	110 860	120 160	123 560	123 560	123 560
Marge /Br	82	94	101	109	112	112	112

ICHN

	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
%UGB O. <50=1 >50=2							
UGB ICHN							
Surface ICHN							
Chargement / ha							
% Plage optimale							

Surfaces primées

ZDS							
ISP							
ISM							

Montant ICHN

Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Majorations

Coef. 1 à 25 Ha	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
Coef. ov. ZDS ISP	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
Coef. ov. ISM	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10

Montant ICHN

TOTAL ICHN	9 791	9 791	9 791	9 791	8 969	8 969	8 969
-------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

MAE CAB

Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

CAB 1

Ha PT>5ans ou PP							
Montant unitaire	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

CAB 2

Ha Cult. an. ou PT<5							
Montant unitaire	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00

CAB 3

Ha lég./viti./PPAM							
Montant unitaire	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00

CAB 4

Ha maraich./arbo.							
Montant unitaire	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00

TOTAL MAE CAB							
----------------------	--	--	--	--	--	--	--

MAE Autres

Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Autres MAE

MAE 1 Montant unitaire 1							
MAE 2 Montant unitaire 2							
MAE 3 Montant unitaire 3							
TOTAL MAE autres							

Récapitulatif

Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

ICHN	9 791	9 791	9 791	9 791	8 969	8 969	8 969
MAE CAB							
MAE autres							
TOTAL ICHN MAE	9 791	9 791	9 791	9 791	8 969	8 969	8 969

Aides découplées

	<i>Jan. 2023 Déc. 2023</i>	<i>Jan. 2024 Déc. 2024</i>	<i>Jan. 2025 Déc. 2025</i>	<i>Jan. 2026 Déc. 2026</i>	<i>Jan. 2027 Déc. 2027</i>	<i>Jan. 2028 Déc. 2028</i>	<i>Jan. 2029 Déc. 2029</i>
DPB net	170,00	170,00	170,00	170,00	115,00	115,00	115,00
Montant unitaire	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Aide verte nette	170,00	170,00	170,00	170,00	115,00	115,00	115,00
Montant unitaire	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00
Surprime nette	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00
Montant unitaire	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00
Aide JA nette							
Montant unitaire	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00
TOTAL DECOUPL. Net.	31 344	31 344	31 344	31 344	21 994	21 994	21 994

Aide VAIL.

	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Vaches all.<50							
Vaches all. 51à99							
Vaches all. 100à130							
Montant unit.<50	164	164	164	164	164	164	164
Montant unit. 51à99	121	121	121	121	121	121	121
Montant unit.100à130	62	62	62	62	62	62	62
Total AVAIL.							

Aide Ovine

	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Effectif Brebis <500	500	500	500	500	500	500	500
Effectif Brebis >500	600	600	600	600	600	600	600
Montant unit. <500	20	20	20	20	20	20	20
Montant unit. >500	18	18	18	18	18	18	18
Majoration prod. 1=O							
Montant unit. Maj.							
Majoration OP VD 1=O							
Montant unit. Maj.							
Total AO	20 800	20 800	20 800	20 800	20 800	20 800	20 800

Aide Caprine

	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Effectif Chèvres<400							
Montant unitaire AC	16	16	16	16	16	16	16
Majoration 1=Oui							
Montant unit. Maj.							
Total AC							

Aide VLSM

	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Effectif VLSM							
Montant unitaire VLS	36	36	36	36	36	36	36
Effectif VLSM Maj.							
Montant unit. Maj.	36	36	36	36	36	36	36
Total VLSM							

Aide VL.

	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
--	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

AVL HZM

VL HZM <40							
Montant unitaire	36	36	36	36	36	36	36
Maj. Nv Prod. 1=O							
Montant unitaire							

AVL ZM

VL ZM <30							
Montant unitaire	72	72	72	72	72	72	72
Maj. Nv Prod. 1=O							
Montant unitaire							
Total AVL							

Récapitul. Anx

	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
AVAIL.							
Aide Ovine	20 800	20 800	20 800	20 800	20 800	20 800	20 800
Aide Caprine							
Aide VLMS							
AVL							
TOTAL ANX Brut	20 800	20 800	20 800	20 800	20 800	20 800	20 800
Prélèvement %	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Montant Prélèvement	- 1 040	- 1 040	- 1 040	- 1 040	- 1 040	- 1 040	- 1 040
TOTAL ANX Net	19 760	19 760	19 760	19 760	19 760	19 760	19 760

SAB Conversion

Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

SAB Conv. 1

Ha PT>5ans ou PP Montant unitaire							
--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

SAB Conv. 2

Ha Cult. an. ou PT<5 Montant unitaire							
--	--	--	--	--	--	--	--

SAB Conv. 3

Ha lég./viti/PPAM Montant unitaire							
---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

SAB Conv. 4

Ha Maraich./Arbo. Montant unitaire							
---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

TOTAL SAB Conver.							
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--

SAB Maintien

Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

SAB Maint. 1

Ha PT>5ans ou PP Montant unitaire							
--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

SAB Maint. 2

Ha Cult. an. ou PT<5 Montant unitaire							
--	--	--	--	--	--	--	--

SAB Maint. 3

Ha Lég./Viti./PPAM Montant unitaire							
--	--	--	--	--	--	--	--

SAB Maint. 4

Ha Maraich./Arbo. Montant unitaire							
---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

TOTAL SAB Maint.							
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Aides Prot. Vgt.

Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Protéagineux

Surface Montant unitaire	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
-----------------------------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Légumineuses four.

Surface Montant unitaire	13,50	13,50	13,50	13,50	13,50	13,50	13,50
-----------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

TOTAL Aide Prot. V.							
----------------------------	--	--	--	--	--	--	--

<u>Assurance récolte</u>	<i>Jan. 2023 Déc. 2023</i>	<i>Jan. 2024 Déc. 2024</i>	<i>Jan. 2025 Déc. 2025</i>	<i>Jan. 2026 Déc. 2026</i>	<i>Jan. 2027 Déc. 2027</i>	<i>Jan. 2028 Déc. 2028</i>	<i>Jan. 2029 Déc. 2029</i>
Prime assurance							
Taux prise en charge	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00

TOTAL Aide Ass. Réc.							
-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--

<u>Récapitul. Cult.</u>	<i>Jan. 2023 Déc. 2023</i>	<i>Jan. 2024 Déc. 2024</i>	<i>Jan. 2025 Déc. 2025</i>	<i>Jan. 2026 Déc. 2026</i>	<i>Jan. 2027 Déc. 2027</i>	<i>Jan. 2028 Déc. 2028</i>	<i>Jan. 2029 Déc. 2029</i>
SAB Conversion							
SAB Maintien							
Aide Protéines Vg.							
Aide Assurance Récol							

TOTAL CULTURES							
-----------------------	--	--	--	--	--	--	--

Produits

	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Produits végétaux							
Produits animaux							
Réformes ovins	16 000	16 560	16 560	16 560	16 560	16 560	16 560
Agneaux	108 000	124 800	135 600	144 000	149 400	149 400	149 400
Ovins	124 000	141 360	152 160	160 560	165 960	165 960	165 960
VI animaux	127 800	5 000		2 000			
Ventes et VI animaux	251 800	146 360	152 160	162 560	165 960	165 960	165 960
Sub. d'exploitation	60 895	60 895	60 895	60 895	50 723	50 723	50 723
Produit d'exploitation	312 695	207 255	213 055	223 455	216 683	216 683	216 683

Charges

	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Engrais	10 560	10 560	10 560	10 560	13 690	13 690	13 690
Semences et plants	4 730	4 730	4 730	4 730	4 650	4 650	4 650
Produits traitement	1 600	1 600	1 600	1 600	1 500	1 500	1 500
Travaux entreprise	7 300	7 300	7 300	7 300	7 250	7 250	7 250
Taxes et cot. prof.							
Divers cultures	630	630	630	1 150	695	695	695
Charges végétaux	24 820	24 820	24 820	25 340	27 785	27 785	27 785
Aliments	19 800	22 000	22 000	23 100	23 100	23 100	23 100
Aliments divers	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100
Frais vétérinaires	8 800	8 800	8 800	8 800	8 800	8 800	8 800
Divers animaux	6 600	6 600	6 600	6 600	6 600	6 600	6 600
Charges animaux	36 300	38 500	38 500	39 600	39 600	39 600	39 600
Charges opérat.	61 120	63 320	63 320	64 940	67 385	67 385	67 385
Achats ani. repro.	124 800	4 800	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800
Achats autres ani.							
Achats animaux	124 800	4 800	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800
Marge brute globale	126 775	139 135	146 935	155 715	146 498	146 498	146 498
Carburants-lubrifiants	7 800	7 800	7 800	7 800	7 800	7 800	7 800
Eau-électricité	650	650	650	650	650	650	650
Fermages	14 500	14 500	14 500	14 500	14 500	14 500	14 500
Locations diverses							
Ent. bâtiment-foncier	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Entretien matériel	14 500	14 500	14 500	14 500	14 500	14 500	14 500
Assurances	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
Transport-déplacements	250	250	250	250	250	250	250
Téléphone-abonnement	650	650	650	650	650	650	650
Cotisations prof.	220	220	220	220	220	220	220
Impôts fonciers							
Autres impôts et taxes	3 300	3 300	3 300	3 300	3 300	3 300	3 300
Divers	4 600	4 600	4 600	4 600	4 600	4 600	4 600
Frais de fonctionn.t	55 470	55 470	55 470	55 470	55 470	55 470	55 470
Charges soc. expl.	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500
MO permanente	42 988	42 988	42 988	42 988	42 988	42 988	42 988
MO temporaire							
MO autes act. div.							
Frais de personnel	46 488	46 488	46 488	46 488	46 488	46 488	46 488
Frais de structure	101 958	101 958	101 958	101 958	101 958	101 958	101 958

Résultat

Excédent brut d'expl.	24 817	37 177	44 977	53 757	44 540	44 540	44 540
Frais finan. + ADI		4 840	3 726	3 245	2 757	2 637	2 061
Amortissements	17 857	17 857	17 857	17 857	22 857	22 857	22 857
Amort. + frais finan.	17 857	22 697	21 583	21 103	25 615	25 494	24 919
Résultat courant	6 960	14 480	23 394	32 654	18 925	19 046	19 621
Produits excep.							
Charges excep.							
Résultat exercice	6 960	14 480	23 394	32 654	18 925	19 046	19 621

Tableau de trésorerie

	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Ventes	124 000	141 360	152 160	160 560	165 960	165 960	165 960
Autres produits	60 895	60 895	60 895	60 895	50 723	50 723	50 723
Achats et frais	163 078	165 278	165 278	166 898	169 343	169 343	169 343
Achats animaux	27 000	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800
Budget courant	- 5 183	34 177	44 977	51 757	44 540	44 540	44 540
Annuités		35 782	35 782	35 782	35 782	41 010	36 828
Autres frais finan. Prélèvements		640					
Budget annuel	- 5 183	- 2 245	9 195	15 975	8 758	3 530	7 712
Frais d'établissement							
Terrains							
Plantations							
Aménagements							
Constructions							
Matériel	125 000				25 000		
Cheptel	97 800	2 000					
Autres invest.							
Revente matériel							
Revente autres							
Investissements	222 800	2 000			25 000		
Emprunts LMT	280 000				25 000		
Remb. prêts / anticip.							
Emprunts	280 000				25 000		
Subventions							
Budget exceptionnel	57 200	- 2 000					
Budget Total av. TVA & CT	52 017	- 4 245	9 195	15 975	8 758	3 530	7 712
TVA / immobilisations	25 000				5 000		
TVA / achats	26 342	14 562	14 362	14 524	15 072	15 072	15 072
TVA / ventes	12 400	14 136	15 216	16 056	16 596	16 596	16 596
Remb. régularisation		38 942	426	- 854	- 849	4 701	- 1 525
Acomptes				683	1 226		1 220
Budget TVA	- 38 942	38 516	1 280	- 5	- 5 550	6 226	- 1 220
VI comptes clients							
VI comptes fourni.							
Emprunts CT	32 001						
Remb. emprunts CT		32 001					
Situation court terme	32 001	- 32 001					
Budget total	45 076	2 270	10 475	15 969	3 208	9 756	6 493
Solde début		45 076	47 346	57 820	73 790	76 997	86 753
Intérêts / découvert							
Solde cumulé	45 076	47 346	57 820	73 790	76 997	86 753	93 246

Bilan

ACTIF	B.O.	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Immo. incorporelles								
Terrains								
Plantations								
Aménag. fonciers								
Constructions								
Matériel et outillage		107 143	89 286	71 429	53 571	55 714	32 857	10 000
Immo. corporelles		107 143	89 286	71 429	53 571	55 714	32 857	10 000
Immo. financières								
Animaux reproducteurs		97 800	98 800	98 800	98 800	98 800	98 800	98 800
ACTIF IMMOBILISE		204 943	188 086	170 229	152 372	154 514	131 657	108 800
Stocks animaux	20 000	50 000	54 000	54 000	56 000	56 000	56 000	56 000
Avances aux cultures								
Stocks végétaux								
Stocks appro.								
Stocks	20 000	50 000	54 000	54 000	56 000	56 000	56 000	56 000
Créances clients								
Etat		38 942	426			4 701		
Créances		38 942	426			4 701		
Disponible		45 076	47 346	57 820	73 790	76 997	86 753	93 246
ACTIF CIRCULANT	20 000	134 018	101 772	111 820	129 790	137 698	142 753	149 246
TOTAL ACTIF	20 000	338 961	289 857	282 049	282 161	292 213	274 410	258 046

PASSIF	B.O.	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Capital ind.	20 000	20 000	26 960	41 440	64 833	97 488	116 413	135 459
Compte de l'exploitant								
Résultat		6 960	14 480	23 394	32 654	18 925	19 046	19 621
Subventions d'équip.								
CAPITAUX PROPRES	20 000	26 960	41 440	64 833	97 488	116 413	135 459	155 081
Emprunts exploitation		280 000	248 418	216 362	183 825	175 799	137 427	102 660
Dettes LMT		280 000	248 418	216 362	183 825	175 799	137 427	102 660
Emprunts court-terme		32 001						
Dettes fournisseurs								
Etat				854	849		1 525	305
Découvert bancaire								
Dettes CT		32 001		854	849		1 525	305
DETTES TOTALES		312 001	248 418	217 216	184 673	175 799	138 951	102 965
TOTAL PASSIF	20 000	338 961	289 857	282 049	282 161	292 213	274 410	258 046

Sur l'étude : => Investissements de 249 800 €
=> Emprunts de 305 000 €

Investissements

	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Parts sociales emprunts							
Matériel	125 000						
Matériel entretien parc phot					25 000		
Plantation							
Croissance cheptel	97 800	2 000					
Revente matériel							
Revente autre							
Production immo.							
Investissements	222 800	2 000			25 000		

Financements

BFR	10 000						
matériel repris	125 000						
Stocks repris	20 000						
Cheptel ovin	125 000						
matériel entretien parc					25 000		
Rbt anticipé							
Emprunts	280 000				25 000		
Subventions							
Financements	280 000				25 000		

Autofinancement	- 57 200	2 000					
------------------------	-----------------	--------------	--	--	--	--	--

Stocks agneaux	1						
CT TVA	32 000						
TVA sur invest.	25 000				5 000		
Solde financ. CT	7 001				- 5 000		

Emprunts

Libellé	Date			Per	Dif	Taux : 1				Taux : 2			Date fin
	Réalisé.	Montant	Type			Taux	Durée	Différé	échéance	Taux	Durée	échéance	
<u>Emprunts Anciens</u>													
<u>Emprunts nouveaux Moyen terme</u>													
BFR	01/01/2023	10 000	M	12	1,50 %	9		1 196					01/01/2032
matériel repris	01/01/2023	125 000	M	12	1,50 %	7		18 945					01/01/2030
Stocks repris	01/01/2023	20 000	M	12	1,50 %	5		4 182					01/01/2028
Cheptel ovin	01/01/2023	125 000	M	12	1,50 %	12		11 460					01/01/2035
matériel entretien .	01/01/2027	25 000	M	12	1,50 %	5		5 227					01/01/2032
<u>Emprunts nouveaux Court terme</u>													
Stocks agneaux	01/01/2023	1	CT	12	2,00 %	1		1					01/01/2024
CT TVA	01/01/2023	32 000	CT	12	2,00 %	1		32 640					01/01/2024

* Type d'emprunt => F: Foncier, M: Moyen terme, CT: Court terme
 * Durée exprimée en nombre de périodes (1-Mensuel, 2-Bi mensuel, 3-Trimestriel, 12-Annuel)
 Emprunt avec remboursement anticipé

Echéancier

Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Emprunts anciens

Frais financiers						
Capital						
Annuités anciennes						

Emprunts nouveaux

Frais financiers		4 200	3 726	3 245	2 757	2 637	2 061
Capital		31 582	32 056	32 537	33 025	38 373	34 766
Annuités nouvelles		35 782	35 782	35 782	35 782	41 010	36 828

Annuités		35 782	35 782	35 782	35 782	41 010	36 828
-----------------	--	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Immobilisations

Libellé	Date			Type				Revente		Plus
	réalisat.	Montant	Type	Durée	amort.	Diff.	LSM	Date	Montant	values
<u>Immo. anciennes</u>										
<u>Immo. nouvelles</u>										
Matériel	01/01/2023	125 000	M	7	Lin.					
Matériel entretien parc .	01/01/2027	25 000	M	5	Lin.					

* Type d'immobilisation => F: Foncier, A: Aménagement foncier, C: Construction
 I: Installation, M: Matériel, D: Divers, S: Part sociale, P: Plantation

Aucune subvention

***ANNEXE 5c : APPROCHE ECONOMIQUE DE
L'ACTIVITE D'ELEVAGE OVIN AVEC LA CENTRALE PV
AVEC PRISE EN COMPTE DE LA PRESTATION
D'ENTRETIEN***



Dossier : **EARL DE LA CHATRE**

LA CHATRE
87190 SAINT LEGER MAGNAZEIX

Tél. : 06 84 44 99 38
E-mail : alex.rotureau@wanadoo.fr

Caractéristiques de l'étude :

Etude réalisée par S.FILLON _ D. DUBAUD

Simulation débutant le 01/01/2023 sur une durée de 7 année(s).

Gestion individuelle

Répertoire dossier : C:\WINSILEX2018\DOSSIER\EARL_DE_LA_CHATRE5.Slx

Descriptif du projet :

Etude des possibilités de transmission de l'exploitation. Maintien de l'atelier de production.

Hypothèse SCEA avec 1 gérant exploitant et 2 salariés plein temps

Chambre d'Agriculture de la Haute-Vienne

2 Avenue Georges GUINGOUIN CS 80912 PANAZOL
87017 LIMOGES Cedex 1

Tél : Fax :

Sommaire :

Ident. entreprise
Fiche de synthèse **p 1**
 - Cultures p 2
Ovins viande **p 4**
Act. Div. : Prestion entretien parc **p 7**
Act. Div. : ICHN - MAE **p 9**
Act. Div. : AIDES DECOUPLEES **p 11**
Act. Div. : Primes Animales **p 12**
Act. Div. : Primes Cultures **p 13**
Résultats **p 15**
 - Compte de résultat p 15
 - Trésorerie p 17
 - Bilan p 18
Immo. emprunts **p 19**
 - Invest. et financ. p 19
 - Emprunts p 20
 - Immo. - sub. p 21

Identification de l'entreprise

Statut juridique : exploitation individuelle
Nom : EARL DE LA CHATRE
Adresse : LA CHATRE - 87190 SAINT LEGER MAGNAZEIX

Effectifs fin animal	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Ovins viande	850	850	850	850	850	850	850
UGB totaux	186,3	208,0	208,5	208,5	208,5	208,5	208,5

Surfaces

Cultures fourragères	170,00	170,00	170,00	170,00	137,00	137,00	137,00
SAU	170,00	170,00	170,00	170,00	137,00	137,00	137,00
UGB / ha de SFP	1,10	1,22	1,23	1,23	1,52	1,52	1,52

Résultats économiques

Produit d'exploitation	312 695	207 255	213 055	223 455	244 183	244 183	244 183
Marge brute globale	126 775	139 135	146 935	155 715	173 998	173 998	173 998
Excédent brut d'expl.	24 817	37 177	44 977	53 757	72 040	72 040	72 040
Annuités + autres FF		36 422	35 782	35 782	35 782	41 010	36 828
Solde disponible	24 817	755	9 195	17 975	36 258	31 030	35 212
Prélèvements							
Marge de sécurité	24 817	755	9 195	17 975	36 258	31 030	35 212
Marge de séc. consolidé	24 817	755	9 195	17 975	36 258	31 030	35 212

Investissements

Matériel	125 000				25 000		
Cheptel	97 800	2 000					
Total investissements	222 800	2 000			25 000		
Emprunts	280 000				25 000		
Subventions							
Invest. - financements	- 57 200	2 000					
Solde après invest.ts	82 017	- 1 245	9 195	17 975	36 258	31 030	35 212

Endettement

Emprunts expl. LMT	280 000	248 418	216 362	183 825	175 799	137 427	102 660
Dettes court-terme	32 001						
Endettement	312 001	248 418	216 362	183 825	175 799	137 427	102 660

Efficacité - Solvabilité

MBG / produit	%	41	67	69	70	71	71	71
EBE / produit	%	8	18	21	24	30	30	30
Marge sécurité / produit	%	8	0	4	8	15	13	14
Annuités / EBE	%		98	80	67	50	57	51
Annuités(hors CT) / EBE	%		96	80	67	50	57	51
Taux endettement	%	92	86	77	65	55	43	30

Critères

Revenu disponible / UMO							
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Récapitulatif résultat cultures annuelles

Éléments constitutifs de la marge brute globale

Produit brut

	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Cultures de vente							
Cultures fourragères							
Cultures maraîchères							
Primes							
Autres produits							
Variation inventaire							
Produit brut							

Charges opérationnelles

Engrais	10 560	10 560	10 560	10 560	13 690	13 690	13 690
Semences	4 730	4 730	4 730	4 730	4 650	4 650	4 650
Prod. traitements	1 600	1 600	1 600	1 600	1 500	1 500	1 500
Trvx / entreprise	7 300	7 300	7 300	7 300	7 250	7 250	7 250
Taxes et cot. prof.							
Autres charges	630	630	630	1 150	695	695	695
Charges opé.	24 820	24 820	24 820	25 340	27 785	27 785	27 785

Achats végétaux

Achats cult. alt.							
Achats fourrages							
Achats végétaux							

Marge brute globale

Marge brute	- 24 820	- 24 820	- 24 820	- 25 340	- 27 785	- 27 785	- 27 785
--------------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

Assolement

		Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Paille	ha							
Maïs	ha	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Céréales	ha	22,00	22,00	22,00	22,00	20,00	20,00	20,00
prairie paturées	ha	88,00	88,00	88,00	88,00	72,00	72,00	72,00
Prairie fauche	ha	40,00	40,00	40,00	40,00	25,00	25,00	25,00
Prairies nvelles fauché	ha	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
dérobées	ha	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Cult. fourragères	ha	170,00	170,00	170,00	170,00	137,00	137,00	137,00

S.A.U.	ha	170,00	170,00	170,00	170,00	137,00	137,00	137,00
=> Dont propriété								
=> Dont fermage		170,00	170,00	170,00	170,00	137,00	137,00	137,00

Chargement

		Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Total UGB		186,30	208,00	208,50	208,50	208,50	208,50	208,50
SFP		170,00	170,00	170,00	170,00	137,00	137,00	137,00
Chargement	UGB/ha	1,10	1,22	1,23	1,23	1,52	1,52	1,52

Paramètres ovins viande**Caractéristiques**

	Agneaux 1	Agneaux 2	Agnelles	Antenaises	Brebis	Bélier
UGB			0,150	0,150	0,150	0,170
Valeur inventaire		50	120	120	108	200

Prix agneaux

	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Agneaux 1	135	135	135	135	135	135	135
Agneaux 2	120	120	120	120	120	120	120

Prix brebis et béliers

Vente brebis	80	80	80	80	80	80	80
Achat brebis	108	108	108	108	108	108	108
Vente béliers	80	80	80	80	80	80	80
Achat béliers	200	400	400	400	400	400	400

Prix agnelles

Vente antenaises							
Vente agnelles							
Achat antenaises							
Achat agnelles							

Prix divers

Frais véto	/Br	8	8	8	8	8	8
Frais élevage	/Br	6	6	6	6	6	6
C.M.V.	/Br	1	1	1	1	1	1
Cession céréales	€/kg						
Aliments brebis	€/kg	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Aliments agneaux	€/kg						
Poudre de lait	€/kg						

Effectifs ovins viande**Reproducteurs**

	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Brebis eff. début		850	850	850	850	850	850
Sorties	250	250	250	250	250	250	250
Entrées		250	250	250	250	250	250
Achats	1 100						
Brebis eff. fin	850	850	850	850	850	850	850
Béliers eff. début		30	35	35	35	35	35
Ventes		7	7	7	7	7	7
Achats	30	12	7	7	7	7	7
Béliers eff. fin	30	35	35	35	35	35	35

Agnelles stock fin

Antenaises							
Agnelles	250	250	250	250	250	250	250
Agnelles à élever	250	250	250	250	250	250	250
Ventes							
Achats							
Brebis eff. moyen	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100
U.G.B.	186,3	208,0	208,5	208,5	208,5	208,5	208,5

Critères techniques**Consommations**

Céréales	Kg/Br						
Aliments	Kg/Br	18	20	20	21	21	21
Céréales	Kg/Bél						
Aliments	Kg/Bél						
Céréales	Kg/Ant						
Aliments	Kg/Ant						
Céréales	Kg/Agl						
Aliments	Kg/Agl						
Poudre de lait	Kg/Agl						
Céréales	Kg/Agx 1						
Aliments	Kg/Agx 1						
Poudre de lait	Kg/Agx 1						
Céréales	Kg/Agx 2						
Aliments	Kg/Agx 2						
Poudre de lait	Kg/Agx 2						
Céréales	qx						
Aliments	kg	19 800	22 000	22 000	23 100	23 100	23 100
Poudre de lait	kg						

Marge ovins viande**Critères**

	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Taux fertilité	95	95	95	95	95	95	95
Taux prolificité	140	160	160	165	165	165	165
Taux de perte	25	21	21	17	17	17	17
Taux de productivité	1,00	1,20	1,20	1,30	1,30	1,30	1,30
Agneaux sevrés	1 100	1 320	1 320	1 430	1 430	1 430	1 430
Agnelles gardées	250	250	250	250	250	250	250
Stocks agneaux	400	480	480	520	520	520	520
Ventes agneaux 1	400	400	480	480	520	520	520
Ventes agneaux 2	450	590	590	660	660	660	660

Produits

Ventes agneaux	108 000	124 800	135 600	144 000	149 400	149 400	149 400
Ventes agnelles							
Réformes reproducteurs	16 000	16 560	16 560	16 560	16 560	16 560	16 560
Achats reproducteurs	124 800	4 800	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800
Achats agnelles							
Variation inventaire	127 800	5 000		2 000			
Primes							
Produits	127 000	141 560	149 360	159 760	163 160	163 160	163 160
Produits /Br	115	129	136	145	148	148	148

Charges

Céréales							
Aliments	19 800	22 000	22 000	23 100	23 100	23 100	23 100
Poudre de lait							
C.M.V.	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100
Total aliments	20 900	23 100	23 100	24 200	24 200	24 200	24 200
Frais véto	8 800	8 800	8 800	8 800	8 800	8 800	8 800
Frais élevage	6 600	6 600	6 600	6 600	6 600	6 600	6 600
Charges	36 300	38 500	38 500	39 600	39 600	39 600	39 600
Charges /Br	33	35	35	36	36	36	36

Marge

Marge	90 700	103 060	110 860	120 160	123 560	123 560	123 560
Marge /Br	82	94	101	109	112	112	112

Produit : Prestation entretien Parc

Quantité

	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Stock début						- 55	- 110
Entrée							
Achat							
Vente					55	55	55
Sortie							
Perte							
Stock fin					- 55	- 110	- 165

Prix

Prix entrée							
Prix achat							
Prix vente					500,00	500,00	500,00
Prix sortie							
Prix stock							

Marge

Ventes					27 500	27 500	27 500
VI stocks							
Cessions							
Produits					27 500	27 500	27 500
Achats produit							
Charges							
Marge					27 500	27 500	27 500

Créances							
Ventes					27 500	27 500	27 500
Encaissement					27 500	27 500	27 500
Dettes							
Achats							
Règlement							

Produits

	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Prestation entretien P					27 500	27 500	27 500
Ventes					27 500	27 500	27 500
Total produits					27 500	27 500	27 500

ICHN

	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
%UGB O. <50=1 >50=2							
UGB ICHN							
Surface ICHN							
Chargement / ha							
% Plage optimale							

Surfaces primées

ZDS							
ISP							
ISM							

Montant ICHN

Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Majorations

Coef. 1 à 25 Ha	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
Coef. ov. ZDS ISP	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
Coef. ov. ISM	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10

Montant ICHN

TOTAL ICHN	9 791	9 791	9 791	9 791	8 969	8 969	8 969
-------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

MAE CAB

Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

CAB 1

Ha PT>5ans ou PP							
Montant unitaire	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

CAB 2

Ha Cult. an. ou PT<5							
Montant unitaire	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00

CAB 3

Ha lég./viti./PPAM							
Montant unitaire	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00

CAB 4

Ha maraich./arbo.							
Montant unitaire	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00

TOTAL MAE CAB							
----------------------	--	--	--	--	--	--	--

MAE Autres

Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Autres MAE

MAE 1 Montant unitaire 1							
MAE 2 Montant unitaire 2							
MAE 3 Montant unitaire 3							
TOTAL MAE autres							

Récapitulatif

Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

ICHN	9 791	9 791	9 791	9 791	8 969	8 969	8 969
MAE CAB							
MAE autres							
TOTAL ICHN MAE	9 791	9 791	9 791	9 791	8 969	8 969	8 969

<i>Aides découplées</i>	<i>Jan. 2023 Déc. 2023</i>	<i>Jan. 2024 Déc. 2024</i>	<i>Jan. 2025 Déc. 2025</i>	<i>Jan. 2026 Déc. 2026</i>	<i>Jan. 2027 Déc. 2027</i>	<i>Jan. 2028 Déc. 2028</i>	<i>Jan. 2029 Déc. 2029</i>
DPB net	170,00	170,00	170,00	170,00	115,00	115,00	115,00
Montant unitaire	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Aide verte nette	170,00	170,00	170,00	170,00	115,00	115,00	115,00
Montant unitaire	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00
Surprime nette	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00
Montant unitaire	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00
Aide JA nette							
Montant unitaire	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00
TOTAL DECOUPL. Net.	31 344	31 344	31 344	31 344	21 994	21 994	21 994

Aide VAIL.

	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Vaches all.<50							
Vaches all. 51à99							
Vaches all. 100à130							
Montant unit.<50	164	164	164	164	164	164	164
Montant unit. 51à99	121	121	121	121	121	121	121
Montant unit.100à130	62	62	62	62	62	62	62
Total AVAIL.							

Aide Ovine

	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Effectif Brebis <500	500	500	500	500	500	500	500
Effectif Brebis >500	600	600	600	600	600	600	600
Montant unit. <500	20	20	20	20	20	20	20
Montant unit. >500	18	18	18	18	18	18	18
Majoration prod. 1=O							
Montant unit. Maj.							
Majoration OP VD 1=O							
Montant unit. Maj.							
Total AO	20 800	20 800	20 800	20 800	20 800	20 800	20 800

Aide Caprine

	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Effectif Chèvres<400							
Montant unitaire AC	16	16	16	16	16	16	16
Majoration 1=Oui							
Montant unit. Maj.							
Total AC							

Aide VLSM

	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Effectif VLSM							
Montant unitaire VLS	36	36	36	36	36	36	36
Effectif VLSM Maj.							
Montant unit. Maj.	36	36	36	36	36	36	36
Total VLSM							

Aide VL.

	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
--	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

AVL HZM

VL HZM <40							
Montant unitaire	36	36	36	36	36	36	36
Maj. Nv Prod. 1=O							
Montant unitaire							

AVL ZM

VL ZM <30							
Montant unitaire	72	72	72	72	72	72	72
Maj. Nv Prod. 1=O							
Montant unitaire							
Total AVL							

Récapitul. Anx

	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
AVAIL.							
Aide Ovine	20 800	20 800	20 800	20 800	20 800	20 800	20 800
Aide Caprine							
Aide VLMS							
AVL							
TOTAL ANX Brut	20 800	20 800	20 800	20 800	20 800	20 800	20 800
Prélèvement %	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Montant Prélèvement	- 1 040	- 1 040	- 1 040	- 1 040	- 1 040	- 1 040	- 1 040
TOTAL ANX Net	19 760	19 760	19 760	19 760	19 760	19 760	19 760

SAB Conversion

Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

SAB Conv. 1

Ha PT>5ans ou PP Montant unitaire							
--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

SAB Conv. 2

Ha Cult. an. ou PT<5 Montant unitaire							
--	--	--	--	--	--	--	--

SAB Conv. 3

Ha lég./viti/PPAM Montant unitaire							
---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

SAB Conv. 4

Ha Maraich./Arbo. Montant unitaire							
---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

TOTAL SAB Conver.							
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--

SAB Maintien

Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

SAB Maint. 1

Ha PT>5ans ou PP Montant unitaire							
--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

SAB Maint. 2

Ha Cult. an. ou PT<5 Montant unitaire							
--	--	--	--	--	--	--	--

SAB Maint. 3

Ha Lég./Viti./PPAM Montant unitaire							
--	--	--	--	--	--	--	--

SAB Maint. 4

Ha Maraich./Arbo. Montant unitaire							
---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

TOTAL SAB Maint.							
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Aides Prot. Vgt.

Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Protéagineux

Surface Montant unitaire	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
-----------------------------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Légumineuses four.

Surface Montant unitaire	13,50	13,50	13,50	13,50	13,50	13,50	13,50
-----------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

TOTAL Aide Prot. V.							
----------------------------	--	--	--	--	--	--	--

<u>Assurance récolte</u>	<i>Jan. 2023 Déc. 2023</i>	<i>Jan. 2024 Déc. 2024</i>	<i>Jan. 2025 Déc. 2025</i>	<i>Jan. 2026 Déc. 2026</i>	<i>Jan. 2027 Déc. 2027</i>	<i>Jan. 2028 Déc. 2028</i>	<i>Jan. 2029 Déc. 2029</i>
Prime assurance							
Taux prise en charge	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
TOTAL Aide Ass. Réc.							

<u>Récapitul. Cult.</u>	<i>Jan. 2023 Déc. 2023</i>	<i>Jan. 2024 Déc. 2024</i>	<i>Jan. 2025 Déc. 2025</i>	<i>Jan. 2026 Déc. 2026</i>	<i>Jan. 2027 Déc. 2027</i>	<i>Jan. 2028 Déc. 2028</i>	<i>Jan. 2029 Déc. 2029</i>
SAB Conversion							
SAB Maintien							
Aide Protéines Vg.							
Aide Assurance Récol							
TOTAL CULTURES							

Produits

	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Produits végétaux							
Produits animaux							
Réformes ovins	16 000	16 560	16 560	16 560	16 560	16 560	16 560
Agneaux	108 000	124 800	135 600	144 000	149 400	149 400	149 400
Ovins	124 000	141 360	152 160	160 560	165 960	165 960	165 960
VI animaux	127 800	5 000		2 000			
Ventes et VI animaux	251 800	146 360	152 160	162 560	165 960	165 960	165 960
Prestation entretien P					27 500	27 500	27 500
Produits act. div.					27 500	27 500	27 500
Sub. d'exploitation	60 895	60 895	60 895	60 895	50 723	50 723	50 723
Produit d'exploitation	312 695	207 255	213 055	223 455	244 183	244 183	244 183

Charges

	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Engrais	10 560	10 560	10 560	10 560	13 690	13 690	13 690
Semences et plants	4 730	4 730	4 730	4 730	4 650	4 650	4 650
Produits traitement	1 600	1 600	1 600	1 600	1 500	1 500	1 500
Travaux entreprise	7 300	7 300	7 300	7 300	7 250	7 250	7 250
Taxes et cot. prof.							
Divers cultures	630	630	630	1 150	695	695	695
Charges végétaux	24 820	24 820	24 820	25 340	27 785	27 785	27 785
Aliments	19 800	22 000	22 000	23 100	23 100	23 100	23 100
Aliments divers	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100
Frais vétérinaires	8 800	8 800	8 800	8 800	8 800	8 800	8 800
Divers animaux	6 600	6 600	6 600	6 600	6 600	6 600	6 600
Charges animaux	36 300	38 500	38 500	39 600	39 600	39 600	39 600
Charges opérat.	61 120	63 320	63 320	64 940	67 385	67 385	67 385
Achats ani. repro.	124 800	4 800	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800
Achats autres ani.							
Achats animaux	124 800	4 800	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800
Marge brute globale	126 775	139 135	146 935	155 715	173 998	173 998	173 998
Carburants-lubrifiants	7 800	7 800	7 800	7 800	7 800	7 800	7 800
Eau-électricité	650	650	650	650	650	650	650
Fermages	14 500	14 500	14 500	14 500	14 500	14 500	14 500
Locations diverses							
Ent. bâtiment-foncier	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Entretien matériel	14 500	14 500	14 500	14 500	14 500	14 500	14 500
Assurances	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
Transport-déplacements	250	250	250	250	250	250	250
Téléphone-abonnement	650	650	650	650	650	650	650
Cotisations prof.	220	220	220	220	220	220	220
Impôts fonciers							
Autres impôts et taxes	3 300	3 300	3 300	3 300	3 300	3 300	3 300
Divers	4 600	4 600	4 600	4 600	4 600	4 600	4 600
Frais de fonctionn.t	55 470	55 470	55 470	55 470	55 470	55 470	55 470
Charges soc. expl.	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500
MO permanente	42 988	42 988	42 988	42 988	42 988	42 988	42 988
MO temporaire							
MO autres act. div.							
Frais de personnel	46 488	46 488	46 488	46 488	46 488	46 488	46 488
Frais de structure	101 958	101 958	101 958	101 958	101 958	101 958	101 958

Résultat

Excédent brut d'expl.	24 817	37 177	44 977	53 757	72 040	72 040	72 040
Frais finan. + ADI		4 840	3 726	3 245	2 757	2 637	2 061
Amortissements	17 857	17 857	17 857	17 857	22 857	22 857	22 857
Amort. + frais finan.	17 857	22 697	21 583	21 103	25 615	25 494	24 919
Résultat courant	6 960	14 480	23 394	32 654	46 425	46 546	47 121
Produits excep.							
Charges excep.							
Résultat exercice	6 960	14 480	23 394	32 654	46 425	46 546	47 121

Tableau de trésorerie

	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Ventes	124 000	141 360	152 160	160 560	193 460	193 460	193 460
Autres produits	60 895	60 895	60 895	60 895	50 723	50 723	50 723
Achats et frais	163 078	165 278	165 278	166 898	169 343	169 343	169 343
Achats animaux	27 000	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800
Budget courant	- 5 183	34 177	44 977	51 757	72 040	72 040	72 040
Annuités		35 782	35 782	35 782	35 782	41 010	36 828
Autres frais finan. Prélèvements		640					
Budget annuel	- 5 183	- 2 245	9 195	15 975	36 258	31 030	35 212

Frais d'établissement							
Terrains							
Plantations							
Aménagements							
Constructions							
Matériel	125 000				25 000		
Cheptel	97 800	2 000					
Autres invest.							
Revente matériel							
Revente autres							
Investissements	222 800	2 000			25 000		
Emprunts LMT	280 000				25 000		
Remb. prêts / anticip.							
Emprunts	280 000				25 000		
Subventions							
Budget exceptionnel	57 200	- 2 000					

Budget Total av. TVA & CT	52 017	- 4 245	9 195	15 975	36 258	31 030	35 212
--------------------------------------	---------------	----------------	--------------	---------------	---------------	---------------	---------------

TVA / immobilisations	25 000				5 000		
TVA / achats	26 342	14 562	14 362	14 524	15 072	15 072	15 072
TVA / ventes	12 400	14 136	15 216	16 056	19 346	19 346	19 346
Remb. régularisation		38 942	426	- 854	- 849	1 951	- 4 275
Acomptes				683	1 226		3 420
Budget TVA	- 38 942	38 516	1 280	- 5	- 2 800	6 226	- 3 420

VI comptes clients							
VI comptes fourni.							
Emprunts CT	32 001						
Remb. emprunts CT		32 001					
Situation court terme	32 001	- 32 001					

Budget total	45 076	2 270	10 475	15 969	33 458	37 256	31 793
---------------------	---------------	--------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Solde début		45 076	47 346	57 820	73 790	107 247	144 503
Intérêts / découvert							

Solde cumulé	45 076	47 346	57 820	73 790	107 247	144 503	176 296
---------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	----------------	----------------	----------------

Bilan

ACTIF	B.O.	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Immo. incorporelles								
Terrains								
Plantations								
Aménag. fonciers								
Constructions								
Matériel et outillage		107 143	89 286	71 429	53 571	55 714	32 857	10 000
Immo. corporelles		107 143	89 286	71 429	53 571	55 714	32 857	10 000
Immo. financières								
Animaux reproducteurs		97 800	98 800	98 800	98 800	98 800	98 800	98 800
ACTIF IMMOBILISE		204 943	188 086	170 229	152 372	154 514	131 657	108 800
Stocks animaux	20 000	50 000	54 000	54 000	56 000	56 000	56 000	56 000
Avances aux cultures								
Stocks végétaux								
Stocks appro.								
Stocks	20 000	50 000	54 000	54 000	56 000	56 000	56 000	56 000
Créances clients								
Etat		38 942	426			1 951		
Créances		38 942	426			1 951		
Disponible		45 076	47 346	57 820	73 790	107 247	144 503	176 296
ACTIF CIRCULANT	20 000	134 018	101 772	111 820	129 790	165 198	200 503	232 296
TOTAL ACTIF	20 000	338 961	289 857	282 049	282 161	319 713	332 160	341 096

PASSIF	B.O.	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Capital ind.	20 000	20 000	26 960	41 440	64 833	97 488	143 913	190 459
Compte de l'exploitant								
Résultat		6 960	14 480	23 394	32 654	46 425	46 546	47 121
Subventions d'équip.								
CAPITAUX PROPRES	20 000	26 960	41 440	64 833	97 488	143 913	190 459	237 581
Emprunts exploitation		280 000	248 418	216 362	183 825	175 799	137 427	102 660
Dettes LMT		280 000	248 418	216 362	183 825	175 799	137 427	102 660
Emprunts court-terme		32 001						
Dettes fournisseurs								
Etat				854	849		4 275	855
Découvert bancaire								
Dettes CT		32 001		854	849		4 275	855
DETTES TOTALES		312 001	248 418	217 216	184 673	175 799	141 701	103 515
TOTAL PASSIF	20 000	338 961	289 857	282 049	282 161	319 713	332 160	341 096

Sur l'étude :

=> Investissements de 249 800 €

=> Emprunts de 305 000 €

Investissements

	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
Parts sociales emprunts							
Matériel	125 000						
Matériel entretien parc phot					25 000		
Plantation							
Croissance cheptel	97 800	2 000					
Revente matériel							
Revente autre							
Production immo.							
Investissements	222 800	2 000			25 000		

Financements

BFR	10 000						
matériel repris	125 000						
Stocks repris	20 000						
Cheptel ovin	125 000						
matériel entretien parc					25 000		
Rbt anticipé							
Emprunts	280 000				25 000		
Subventions							
Financements	280 000				25 000		

Autofinancement	- 57 200	2 000					
------------------------	-----------------	--------------	--	--	--	--	--

Stocks agneaux	1						
CT TVA	32 000						
TVA sur invest.	25 000				5 000		
Solde financ. CT	7 001				- 5 000		

Emprunts

Libellé	Date			Per	Dif	Taux : 1				Taux : 2			Date fin
	Réalisé.	Montant	Type			Taux	Durée	Différé	échéance	Taux	Durée	échéance	
<u>Emprunts Anciens</u>													
<u>Emprunts nouveaux Moyen terme</u>													
BFR	01/01/2023	10 000	M	12	1,50 %	9		1 196					01/01/2032
matériel repris	01/01/2023	125 000	M	12	1,50 %	7		18 945					01/01/2030
Stocks repris	01/01/2023	20 000	M	12	1,50 %	5		4 182					01/01/2028
Cheptel ovin	01/01/2023	125 000	M	12	1,50 %	12		11 460					01/01/2035
matériel entretien .	01/01/2027	25 000	M	12	1,50 %	5		5 227					01/01/2032
<u>Emprunts nouveaux Court terme</u>													
Stocks agneaux	01/01/2023	1	CT	12	2,00 %	1		1					01/01/2024
CT TVA	01/01/2023	32 000	CT	12	2,00 %	1		32 640					01/01/2024

* Type d'emprunt => F: Foncier, M: Moyen terme, CT: Court terme

* Durée exprimée en nombre de périodes (1-Mensuel, 2-Bi mensuel, 3-Trimestriel, 12-Annuel)

Emprunt avec remboursement anticipé

Echéancier

Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029
------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Emprunts anciens

Frais financiers						
Capital						
Annuités anciennes						

Emprunts nouveaux

Frais financiers		4 200	3 726	3 245	2 757	2 637	2 061
Capital		31 582	32 056	32 537	33 025	38 373	34 766
Annuités nouvelles		35 782	35 782	35 782	35 782	41 010	36 828

Annuités		35 782	35 782	35 782	35 782	41 010	36 828
-----------------	--	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Immobilisations

Libellé	Date			Type				Revente		Plus values
	réalisat.	Montant	Type	Durée	amort.	Diff.	LSM	Date	Montant	
<u>Immo. anciennes</u>										
<u>Immo. nouvelles</u>										
Matériel	01/01/2023	125 000	M	7	Lin.					
Matériel entretien parc .	01/01/2027	25 000	M	5	Lin.					

* Type d'immobilisation => F: Foncier, A: Aménagement foncier, C: Construction
 I: Installation, M: Matériel, D: Divers, S: Part sociale, P: Plantation

Aucune subvention

***ANNEXE 6 : NOTE DE SYNTHÈSE CONCERNANT
L'ENSEMBLE DU PROJET***

Direction du Développement des
Territoires - Économie
Nos réf. : juillet 2021

PRESENTATION GENERALE DU PROJET :

DATE DE DEBUT DE L'ÉTUDE : 01/01/2023

Hypothèses de retenues pour l'étude :

Transmission de l'ensemble de l'exploitation de l'EARL DE LA CHATRE. Les biens mis actuellement à disposition de l'EARL (Fonciers et Bâties) le seront également à la future structure (avec changement de propriétaire).

Création d'une SCEA avec un associé gérant exploitant et deux salariés à temps plein. Maintien des 1100 brebis, achat d'une partie du parc matériel et recours à des ETA pour une partie des travaux des surfaces.

Mise en place d'une centrale agri-voltaïque en 5^{ème} année de l'étude sur 55ha. Maintien d'une production herbagère à 40% du potentiel initial sur ces surfaces. Maintien d'un pâturage tournant avec création de paddocks et de points d'abreuvements dans chacun. Investissement dans un parc matériel spécifique pour l'entretien et le renouvellement de la prairie sous les panneaux.

Deux approches seront présentées ici :

- Une sans intégration des prestations d'entretien de la centrale,
- Une avec intégration de prestations.

I. LES MOYENS DE PRODUCTION

	PROJET
Surface achetée	0
Surface louée	115 ha + 55 en Prêt à usage
Aide Bovine	
Aide Ovine	1100
DPB	170 X 100 € (montant de base hypothèse PAC 2023) puis 115 x 100 € après 2027
ICHN	9791 (conditionnée aux revenus extérieurs du gérant exploitant)

Brebis	850 brebis et 250 agnelles
production	Evolution progressive de la productivité. 1180 agneaux, 200 brebis de réforme et 7 béliers de réforme.

La main d'œuvre :

Un associé gérant et maintien de deux salariés à temps plein sur la structure.

Le foncier :

	Propriété	Fermage	Autres	TOTAL
SCEA	0	115 ha	55 ha	170 ha
Total cadastre	0	115 ha	55 ha	170 ha

La SCEA reprendra l'ensemble des surfaces actuellement exploitées par l'EARL en location sur 115 ha et en mise à disposition sur 55 ha.

L'hypothèse pour le fermage est de 115 ha x 82,6€ = 9 500 €

Il faudra au préalable obtenir l'autorisation d'exploiter auprès de la DDT.

Les bâtiments :

Les bâtiments sont situés sur un même site au cœur de l'exploitation. Ils sont récents, fonctionnels, aux normes, bien entretenus, facile d'accès et adaptés à la dimension économique de l'exploitation.

Ils se composent de :

Une bergerie de 864 m² de 1975 ;

Une bergerie de 1450 m² de 2010 ;

Un bâtiment mixte de 720 m² de 2015 pour l'engraissement des agneaux et le stockage de fourrages.

Les bâtiments peuvent accueillir 900 brebis simultanément ce qui est très confortable avec la conduite de l'atelier prévue.

L'hypothèse pour le fermage est de 5000 €

Le parc matériel :

Le parc matériel est complet, récent et très bien entretenu. L'hypothèse prévoit reprise de l'essentiel du parc (hors une partie du matériel de traction essentiellement).

La qualité du parc existant fait que nous n'avons pas prévu de renouvellements pendant la durée de l'étude.

II. LES DONNEES TECHNICO-ECONOMIQUES DU PROJET

L'étude est basée sur une enquête technique qui s'appuie en partie sur les éléments techniques de l'EARL et les références technico-économiques disponibles dans le département dans le système de production concerné. Ces éléments ont également été validés par un conseiller technique de la Chambre d'Agriculture.

Atelier végétal

Assolement	Surface (ha) 4 premières années	Rendement	Surface (ha) dernières années	Rendement
Prairies pâturées	88	/	72	
Prairies nouvelles fauchées	10	4 TMS/HA	10	7 TMS/HA
Prairies fauchées	40	4 TMS/HA	25	6 TMS/HA
Maïs ensilage	10	12 TMS/HA	10	12 TMS/HA
Céréales	22	40 Qtx/ha	22	40 Qtx/ha
TOTAL SAU	170		137 (surfaces proratisées)	

L'assolement est basé sur la recherche de l'autonomie fourragère et un renouvellement de prairies dynamique pour assurer une rotation et une productivité des surfaces en herbe et des cultures.

La principale évolution du système de production avec la mise en place de la centrale agri-voltaïque va être l'optimisation du potentiel des surfaces fourragères. Cela passe par :

- Le maintien d'un pâturage tournant dynamique sur la surface de base et les parcelles de la centrale agri-voltaïque,
- une recalcification des sols dès la première année avec un apport de 4 t/ha de marne sur 1/3 de la surface puis 3 t/ha à partir de la quatrième année,
- une augmentation de la fertilisation azotée des prairies pâturées (30uN/ha contre 0 actuellement) permettant le respect de 35 ares/UGB de surface de base au printemps et l'arrêt du déprimage,
- le maintien de prairies riches en légumineuses au semis,
- la réalisation d'ensilage d'herbe en 1^{ère} coupe sur 57% de la surface de fauche prévue suivi par une deuxième coupe en foin de ces surfaces. Le reste de la surface est prévu en foin puis pour la pâture estivale. Ces surfaces auront également une fertilisation azotée renforcée (50uN/ha au mois de mars et 30uN/ha pour les deuxièmes coupes). La fumure de « fond » sera assurée par l'épandage de fumier sur une partie de ces surfaces tous les ans.

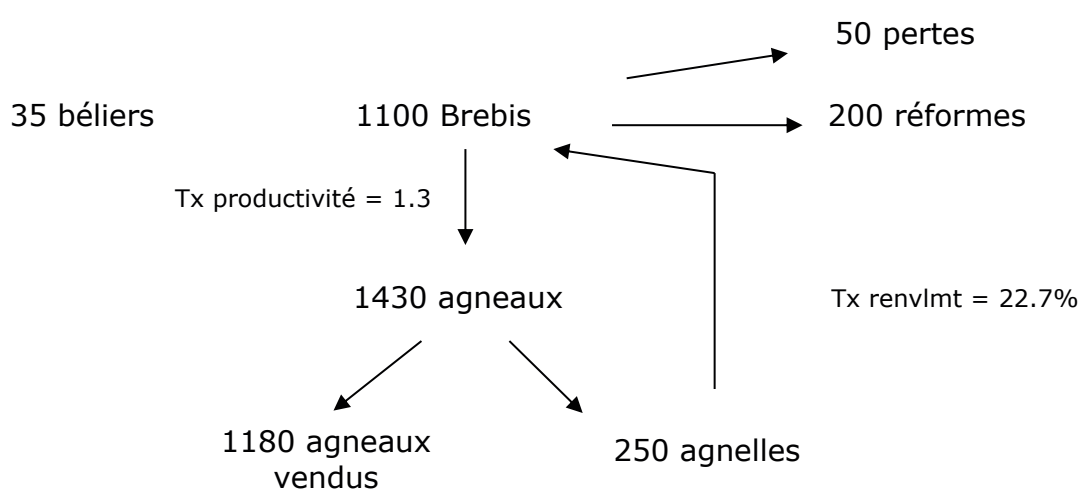
Les pâtures de fin d'été début d'automne seront sécurisées par la mise en place de dérobées sur 10ha entre deux céréales. Idéal pour le flushing des brebis en lutte naturelle.

Atelier Ovin Viande

Maintien des effectifs d'animaux présents sur la structure : 850 brebis, 250 agnelles et 35 béliers.

Le fonctionnement du troupeau sera inchangé avec la mise en lutte de 400 brebis dessaisonnées permettant un étalement de la charge de travail, des ventes d'agneaux et l'optimisation de l'occupation des bâtiments.

Productivité retenue : montée en puissance des résultats technico-économiques de l'atelier ovin avec une productivité de 1 en année 1, à 1.3 en année 4.



Animaux	Effectifs	Prix de vente (€)	Prix d'achat (€)
Brebis de réforme	200	80	/
Béliers de réforme	7	80	400
Agneaux bergerie	520	135	/
Agneaux herbe finis en bergerie	660	120	/

Le système retenu est une mise-bas par an avec deux périodes. Début d'automne pour les brebis dessaisonnées et en hiver pour les brebis de luttés naturelles.

Cette organisation permettra des sorties d'agneaux sur une phase plus longue et une bonne gestion de la place en bâtiment.

L'alimentation des animaux sera principalement réalisée par le pâturage, les fourrages et les céréales récoltés sur l'exploitation. Seuls les correcteurs azotés seront achetés à l'extérieur.

Au vu des effectifs et des ateliers, l'exploitation relève du Régime Sanitaire Départemental (RSD).

Commercialisation :

Les animaux seront vendus par le biais de la SOMAFER à Bessines sur Gartempe comme actuellement.

Prix de vente des agneaux : entre 120 et 135 € selon les périodes.

III. LES INVESTISSEMENTS

Investissements retenus dans l'étude :

Objet	Montant	Mode de financement
Cheptel souche ovin repris 100 €/brebis, 130 €/agnelle, 200 €/béliers	125 000 €	Prêt LMT sur 12 ans
Matériel repris	125 000 €	Prêt LMT sur 7 ans
Stocks repris	20 000 €	Prêt MT de 5 ans
Matériel d'entretien de la centrale (2027)	25 000 €	Prêt LMT sur 5 ans
BFR	10 000 €	Prêt LMT sur 9 ans
CT TVA	32 000 €	Prêt CT d'un an

Financements mobilisés par le projet :

- Prêts: 305 000 € LMT et 32 000 € CT
- Apport : 0 €

IV. ANALYSE DES RESULTATS ECONOMIQUES ET FINANCIERS

Utilisation de l'EBE : Hypothèse sans prise en compte de la prestation d'entretien :

Critères Princ.	Jan. 2023 Dec. 2023	Jan. 2024 Dec. 2024	Jan. 2025 Dec. 2025	Jan. 2026 Dec. 2026	Jan. 2027 Dec. 2027	Jan. 2028 Dec. 2028	Jan. 2029 Dec. 2029
Chiffre d'affaires	197 295	216 391	228 271	237 511	233 279	233 279	233 279
Marque brute globale	126 775	139 135	146 935	155 715	146 498	146 498	146 498
Excédent brut	24 817	37 177	44 977	53 757	44 540	44 540	44 540
Annuités		36 422	35 782	35 782	35 782	41 010	36 828
Rev. Ass. non expl. MAD							
Revenu disponible	24 817	755	9 195	17 975	8 758	3 530	7 712
Prélèvements							
Cap. int. de fin.	24 817	755	9 195	17 975	8 758	3 530	7 712
Sur le projet : => Investissement de 249 800 €. => Emprunt de 305 000 €. => Subvention de €.							
Investissements	222 800	2 000			25 000		
Emprunts	280 000				25 000		
Subventions							

Les principaux ratios de l'exploitation en 4^{ème} année :

- EBE/Produit = 24 %,
- Annuités/EBE = 67 %,
- Marge de sécurité = 33.4 % de l'EBE,
- Revenu disponible = 17 975€/UTH.

Utilisation de l'EBE : Hypothèse avec prise en compte de la prestation d'entretien à partir de la cinquième année :

Prestation d'entretien retenue : 500€/ha de centrale / an = 27 500€

Critères Princ.	Jan. 2023 Dec. 2023	Jan. 2024 Dec. 2024	Jan. 2025 Dec. 2025	Jan. 2026 Dec. 2026	Jan. 2027 Dec. 2027	Jan. 2028 Dec. 2028	Jan. 2029 Dec. 2029
Chiffre d'affaires	197 295	216 391	228 271	237 511	263 529	263 529	263 529
Marque brute globale	126 775	139 135	146 935	155 715	173 998	173 998	173 998
Excédent brut	24 817	37 177	44 977	53 757	72 040	72 040	72 040
Annuités		36 422	35 782	35 782	35 782	41 010	36 828
Rev. Ass. non expl. MAD							
Revenu disponible	24 817	755	9 195	17 975	36 258	31 030	35 212
Prélèvements							
Cap. int. de fin.	24 817	755	9 195	17 975	36 258	31 030	35 212
Sur le projet : => Investissement de 249 800 €. => Emprunt de 305 000 €. => Subvention de €.							
Investissements	222 800	2 000			25 000		
Emprunts	280 000				25 000		
Subventions							
Revenu dispo./Exploitant							

Les principaux ratios de l'exploitation en 4^{ème} année :

- EBE/Produit = 24 %,
- Annuités/EBE = 67 %,
- Marge de sécurité = 33.4 % de l'EBE,
- Revenu disponible = 17 975€/UTH.

Evolution de la trésorerie

- Du fait de la reprise d'un cheptel en place, des premières naissances dans les semaines qui vont suivre la reprise et d'un cycle de production relativement court, le besoin en fond de roulement est modéré. Nous prévoyons une ligne budgétaire de 10 000 € en ce sens.
- Il y aura mise en place de CT TVA sur les investissements.

V. CONDITIONS DE REUSSITE ET POINTS DE VIGILANCE

- Performances techniques : la productivité du cheptel et la valorisation des agneaux seront déterminantes dans l'atteinte du CA tout comme la maîtrise des charges.
- Les aides de la PAC représentent une part non négligeable du produit de l'exploitation. Le respect des réglementations associées aux aides sollicitées permettront de conserver une marge de sécurité notamment en gestion de trésorerie.
- La politique d'investissement prévue dans l'étude devra être respectée pour ne pas pénaliser à MT la marge de sécurité de l'entreprise.

Sensibilité du système sans prise en compte de la prestation d'entretien :

Comme dans tout système ovin, le nombre d'agneaux à commercialiser et la maîtrise des charges opérationnelles restent des paramètres déterminants sur la marge de sécurité.

produits hors primes	146 304	154 432	162 560	170 688	178 816
charges opérationnelles					
58 446 €	11 148 €	16 832 €	22 516 €	28 200 €	33 884 €
61 693 €	8 878 €	14 562 €	20 246 €	25 930 €	31 614 €
64 940 €	6 607 €	12 291 €	17 975 €*	23 659 €	29 343 €
68 187 €	4 336 €	10 020 €	15 704 €	21 388 €	27 072 €
71 434 €	2 066 €	7 750 €	13 434 €	19 118 €	24 802 €

(*) Valeur de la CAF en année 5 de l'étude

On constate que si les produits hors primes diminuent de 5 % et que les charges opérationnelles progressent de 5 % en parallèle, alors la marge de sécurité est réduite de 7 955 €.

La situation présentée ici ne tient pas compte de prélèvements privés de l'associé exploitant gérant. Sa situation sera cependant déterminante pour obtenir le versement de l'ICHN (revenus d'activité extérieur limité à ½ SMIC).

La situation présentée ici ne laisse qu'une possibilité de prélèvements privés limités impactant directement le revenu disponible et la résilience du projet.

VI. CONCLUSION

Les éléments retenus dans l'étude présentent un équilibre économique et définissent un plafond d'investissement que le système peut supporter sans pouvoir avoir de marge de manœuvre importante et sans pouvoir rémunérer l'associé gérant exploitant. En intégrant les revenus de prestation d'entretien cela permet d'assurer une rémunération au chef d'exploitation tout en gardant une marge de sécurité.

DENIS DUBAUD
CONSEILLER DE GESTION

***ANNEXE 7 : DELIBERATIONS DES CONSEILS
MUNICIPAUX CONCERNES***

**EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux mille vingt-et-un

Le quatre novembre à 19 heures et 15 minutes

Le Conseil Municipal de la commune de **Magnac-Laval**
dûment convoqué, s'est réuni en session **ordinaire**,

à la Mairie, sous la **présidence** de **Monsieur GUIBERT Xavier, maire**

Date de la **convocation** du Conseil Municipal : **28 octobre 2021**

Nombre de Conseillers :

En exercice : 19

Présents : 15

Voçants : 19

Délibération n° 78/2021

OBJET :

**Demande avis pour
projet implantation
d'un parc
photovoltaïque au lieu-
dit « La Chatre»**

PRESENTS : GUIBERT Xavier, PRELADE Isabelle, BAMBAGINI Martine, MAURY André, GENTY Guillaume, MILVILLE Gérard, FREULON Alexandra, FRANCOIS Henri, DAUGE Christine, ADNET Philippe, BAQUET Isabelle, MARTIN Francis, BARBOZA Marjorie, SANTORO Bruno, LALLEMENT Vincent

ABSENTS EXCUSES: Agnès VEILLAT (pouvoir à Isabelle BAQUET), Christophe JULIEN (pouvoir à Isabelle PRELADE) Christine DEBROCHE (pouvoir à Xavier GUIBERT), Vincent FRANCOIS (pouvoir à Henri FRANCOIS)

Madame Marjorie BARBOZA a été élue secrétaire de séance.

La société SAS LA CHATRE PV développe un projet de centrale photovoltaïque sur le territoire de Commune de Magnac-Laval, sur l'exploitation agricole appartenant à Mr et Mme ROTUREAU.

M et Mme Rotureau, exploitant de l'EARL de la Châtre sont tous deux malades et souhaiteraient se libérer au plus tôt de leur charge de travail qui pèse sur leur santé. Malheureusement, la ferme ne trouve pas de repreneur malgré qu'elle soit à la vente depuis 5 ans.

Le projet consiste en la reprise de la ferme dans sa complète intégrité de fonctionnement (conservation du cheptel et renouvellement des exploitants avec un jeunes couples d'agriculteurs) qui permettra ensuite de développer un projet PV sur seulement 1/3 de la SAU et à enrichir et diversifier l'exploitation en développant une activité de maraichage sur les 5 ha disponibles sur le hameau du Villeux (hors zone PV) de manière à installer des autres jeunes agriculteurs sur la commune

Le site d'implantation (55 ha d'emprise sur 178 ha) présente un relief très plat et très peu de visibilité. Les haies seront conservées et étoffées en bordure du chemin au Sud de l'exploitation.

Le projet repose sur un modèle économique sans subvention.

Effectivement, la SAS LA CHATRE PV ne participe pas aux appels d'offres de la Commission de Régulation de l'Energie qui subventionne les projets photovoltaïques en pesant sur le contribuable et les entreprises via la CSPE.

Après présentation du projet au conseil municipal, Monsieur le Maire demande au Conseil Municipal de se prononcer.

Après en avoir délibéré, à la majorité (10 POUR, 1 CONTRE, 8 ABSTENTIONS),

- **Autorise** la société SAS LA CHATRE PV à effectuer les démarches préalables à l'implantation d'un parc photovoltaïque auprès des différentes instances et services de l'Etat.
- **Ne s'oppose pas** à l'intégration du parc photovoltaïque au sol dans le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal en cours d'approbation.

Accusé de réception en préfecture 087-218708907-20211104-782021-DE Date de télétransmission : 08/11/2021 Date de réception préfecture : 08/11/2021

Fait et délibéré en mairie les jour mois et an que dessus
Pour copie certifiée conforme
Affiché le
Fait à Magnac-Laval, le 05 septembre 2021
Le Maire,

Xavier GUIBERT.



COMMUNE DE ST LEGER MAGNAZEIX 87190

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS



DELIBERATION N° 2021-37 en date du 22 novembre 2021 portant sur « Demande d'avis permis de construire parc photovoltaïque au lieu dit « La Châtre » »

Le Conseil municipal de la commune de ST LEGER MAGNAZEIX dûment
Convoqué s'est réuni en session ordinaire lundi 22 novembre 2021 à 11 heures
Selon convocation du 17 novembre 2021 sous la présidence de Mr ROUET Jean Louis Maire

Membres	10
Présents	10
Représenté	0
Votants	10
Exprimés	10
Pour	09
Abstentions	1

Mme MANNEQUIN Aurélie a été élue secrétaire

PRESENTS : Mmes MANNEQUIN Aurélie, MARTIAL-BEVIN Danièle, DAUBY Marie José, PERRIN Marie

Mrs, MOURGAUD Jean Luc, ROUET Jean Louis, ROULET Mickaël, DAUBY Pascal, TREVISIOL Guillaume, MORGAT-FABRE Cyril

ABSENTS :

Pouvoir :

La société SAS LA CHATRE PV développe un projet de parc photovoltaïque sur le territoire de la commune de St Léger Magnazeix, sur l'exploitation appartenant à Mr et Mme ROTUREAU., exploitant de l'EARL de la Châtre, ils sont tous les deux malades et souhaitent se libérer au plus tôt de leur charge de travail qui pèse sur leur santé. Malheureusement, la ferme ne trouve pas de repreneur malgré qu'elle soit à la vente depuis 5 ans.

Le projet consiste en la reprise de la ferme dans sa complète intégrité de fonctionnement (conservation du cheptel et renouvellement des exploitants avec un jeune couple d'agriculteurs) qui permettra ensuite de développer un projet PV sur seulement 1/3 de la SAU et à enrichir et diversifier l'exploitation en développant une activité de maraîchage sur les 5 ha disponibles sur le hameau de Villeux commune de Magnac Laval de manière à installer d'autres jeunes agriculteurs.

Le site d'implantation (55ha d'emprise sur 178 ha) présente un relief très plat et très peu de visibilité. Les haies seront conservées et étoffées en bordure du chemin au sud de l'exploitation.

Le projet repose sur un modèle économique sans subvention, la SAS LA CHATRE PV ne participe pas aux appels d'offres de la Commission de Régulation de l'Energie qui subventionne les projets photovoltaïques en pesant sur le contribuable et les entreprises via le CSPE.

Après présentation du projet au conseil municipal, Monsieur le Maire demande au conseil municipal de se prononcer .

Envoyé en préfecture le 25/11/2021
Reçu en préfecture le 25/11/2021
Affiché le **SLO**
ID : 087-218716009-20211122-202137-DE

Après en avoir délibéré, le conseil municipal après vote (votants :10, pour 9, abstention 1)

AUTORISE la société SAS LA CHATRE PV à effectuer les démarches préalables à l'implantation d'un parc photovoltaïque auprès des différentes instances et services de l'Etat.

NE S'OPPOSE PAS à l'intégration du parc photovoltaïque au sol dans le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal en cours d'approbation.

Fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus. Au registre sont les signatures Pour copie conforme

Fait à ST LEGER MAGNAZEIX le 22 novembre 2021
Le Maire

Jean Louis ROUET



ANNEXE 8A : MARAICHAGE – ANALYSE DE SOL

Etat d'acidité

Déterminations	Résultats	Unité	Niveau souhaitable	Interprétation			Méthode
				très labile	labile	normal	
CEC	10,0	meq%	> 70	XXXXXXX	XXXXXX		NF X 31-130
Taux de Saturation	50,3	%		XXXXXXXXXX			Calcul
pH H ₂ O	5,8	unité pH	6,4 - 7	XXXXXXXXXX			NF ISO 10390
pH KCl	4,8	unité pH		XXXXXXXXXX			NF ISO 10390
Calcaire total		%					NF ISO 10693
Calcaire actif		%					NF X 31-106

Etat Organique

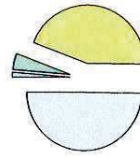
Déterminations	Résultats	Unité	Niveau souhaitable	Interprétation			Méthode
				très labile	labile	normal	
Matière organique	2,9	%	3 - 5	XXXXXXXXXX			NF ISO 14235
Azote total	1,82	p.mille	1 - 2,5	XXXXXXXXXX			NF ISO 11261
C/N	9,2		9 - 11	XXXXXXXXXX			Calcul
S-SO ₄ (Soufre)		mg/kg MS					Méthode Scott

Etat Minéral

Déterminations	Résultats	Unité	Niveau souhaitable	Interprétation			Méthode
				très labile	labile	normal	
P ₂ O ₅ Dyer	240	p.p.m.	150	XXXXXXXXXX			NF X 31-160
P ₂ O ₅ JH	120	p.p.m.	90	XXXXXXXXXX			NF X 31-161
P ₂ O ₅ Olsen		p.p.m.					NF ISO 11263
K ₂ O (Oxyde de potassium)	61	p.p.m.	190	XXXXX			
MgO (Oxyde de Magnésium)	91	p.p.m.	120	XXXXXXXXXX			
CaO (Oxyde de Calcium)	1243	p.p.m.	2000	XXXXXXXXXX			NF X 31-108
Na ₂ O (Oxyde de sodium)		p.p.m.					
Rapport K ₂ O/MgO	0,7		1,3	XXXXXXXXX			Calcul

Equilibre du sol

Déterminations	Résultats	Unité
K ₂ O (Oxyde de potassium)	0,1	meq%
MgO (Oxyde de Magnésium)	0,5	meq%
CaO (Oxyde de Calcium)	4,4	meq%
TOTAL	5,0	meq%
H ₃ O+	5,0	meq%
CEC	10,0	meq%
Taux de saturation	50,3	%



CaO
H₃O⁺
K₂O
MgO

Etat en Oligoélément

Déterminations	Résultats	Unité	Teneur souhaitable	Interprétation			Méthode
				très labile	labile	normal	
Cu EDTA (cuivre)		p.p.m.					
Zn EDTA (zinc)		p.p.m.					
Mn EDTA (manganèse)		p.p.m.					
Fe EDTA (fer)		p.p.m.					NF X 31-120
Pb EDTA (plomb)		p.p.m.					
B (Bore)		p.p.m.					NF X 31-122

Etat en Eléments-Traces Métalliques

Déterminations	Résultats	Unité	Seuil	Interprétation			Méthode
				très labile	labile	normal	
Hg (Mercure)		mg/kg MS					
Cd (Cadmium)		mg/kg MS					NF EN 16175-2
Cr (Chrome)		mg/kg MS					
Cu (Cuivre)		mg/kg MS					
Ni (Nickel)		mg/kg MS					
Pb (Plomb)		mg/kg MS					
Zn (Zinc)		mg/kg MS					
Se (Sélénium)		mg/kg MS					NF EN 16170
As (Arsenic)		mg/kg MS					
Sr (Strontium)		mg/kg MS					
Ba (Baryum)		mg/kg MS					
Sb (Antimoine)		mg/kg MS					
P (Phosphore)		mg/kg MS					
Al (Aluminium) échangeable		p.p.m.					Méthode Jackson
Co (Cobalt)		mg/kg MS					
Mo (Molybdène)		mg/kg MS					
Fe (Fer)		mg/kg MS					
Mn (Manganèse)		mg/kg MS					NF EN 16170

Reserve Fertilisante et Etat calcique du sol

P ₂ O ₅	200	unités/ha
K ₂ O	-360	unités/ha
MgO	-80	unités/ha
CaO	-2400	unités/ha

Interprétation

Le chaulage doit être la priorité absolue avant la fertilisation minérale.

Chaulage de recroisement 4 tonnes/ha de CaO sur 3 ans puis entretien à raison de 1 tonne/ha tous les 3 ans.

Vous pouvez utiliser pour le redressement et le chaulage d'entretien un amendement calcaire cru.

Calcaire à action rapide : multipliez la quantité de CaO par 2

Calcaire à action moyennement rapide : multipliez la quantité de CaO par 2,5

Calcaire à action lente : multipliez la quantité de CaO par 3

Il faudra d'abord apporter un amendement magnésien.

Unités de MgO à apporter au minimum : 200

ANNEXE 8B : MARAICHAGE – APPROCHE PREVISIONNELLE DES PRODUCTIONS

Définition des besoins

Abris	Période de consommation	Unité	1/2 gros		Besoin Total	Taux perte	Besoin total
			Quantité	Nombre de semaine		%	perte incluse
Aubergines	Aout septembre	kg	150	6	900	30	1170
Concombres	Juillet septembre	pièce	300	6	1800	30	2340
Cottes de Blette	novembre-decembre	kg	100	3	300	30	390
Courgettes	juin-août	kg	150	6	900	30	1170
Epinards hiver	novembre- mars	kg	100	6	600	30	780
Poivrons	Aout septembre	kg	75	6	450	30	585
Salades - hiver	novembre-janvier	pièce	600	4	2400	30	3120
Tomates	Juillet octobre	kg	400	8	3200	30	4160
Plein champ	Période de consommation	Unité	1/2 gros		Besoin Total	Taux perte	Besoin total
			Quantité	Nombre de semaine		%	perte incluse
Aromatiques	juin -octobre	bouquet	100	20	2000	30	2600
Choux pommé	Aout à mars	pièce	200	12	2400	30	3120
Courges et potiron	Septembre -mars	kg	8000	1	8000	30	10400
Oignons blancs	6 mois	kg	3000	1	3000	30	3900
Poireaux hiver	octobre_mars	kg	3000	1	3000	30	3900
Pommes de terre conservations	Aout à mars	kg	8000	1	8000	30	10400
Pommes de terre primeurs	Juin juillet	kg	500	3	1500	30	1950

Chiffre d'affaire

Gamme abris	Unité	1/2 gros		CA
		Quantité	Prix	
Aubergines	kg	900	2,50 €	2 250,00 €
Concombres	pièce	1800	1,10 €	1 980,00 €
Cottes de Blette	kg	300	2,50 €	750,00 €
Courgettes	kg	900	1,70 €	1 530,00 €
Epinards hiver	kg	600	3,50 €	2 100,00 €
Poivrons	kg	450	3,00 €	1 350,00 €
Salade - hiver	pièce	2400	0,80 €	1 920,00 €
Tomates	kg	3200	2,25 €	7 200,00 €
Totaux abris				19 080,00 €

Gamme plein champ	Unité	1/2 gros		CA
		Quantité	Prix	
Aromatiques	bouquet	2000	0,90 €	1 800,00 €
Chou pommé	pièce	2400	1,50 €	3 600,00 €
Courges et potiron	kg	8000	1,50 €	12 000,00 €
Courgettes	kg	4800	1,50 €	7 200,00 €
Oignons jaunes	kg	3000	1,70 €	5 100,00 €
Poireaux hiver	kg	3000	2,00 €	6 000,00 €
Pommes de terre Conservation	kg	8000	1,30 €	10 400,00 €
Pommes de terre primeurs	kg	1500	2,00 €	3 000,00 €
Totaux plein champ				49 100,00 €

Totaux abris + plein champ				68 180,00 €
-----------------------------------	--	--	--	--------------------

Surfaces

Gamme abri	Besoin Total abri	Rendement	Unité	Surface calculée (m ²)	Surface rectifiée (m ²)	Printemps			Eté			Automne			Hiver		
						jan	fev	mar	avr	mai	jui	jui	aou	sep	oct	nov	dec
Aubergines	1170	4	kg/m ²	293	300	300	300	300	300	300	300	300					
Concombres	2340	9,0	pièces/m ²	260	260		130	260	260	260	260	130					
Cottes de Blette	390	1,5	kg/m ²	260	250	100						100	100	250	250	250	100
Courgettes	1170	5	kg/m ²	234	230	230	230	230	230								230
Epinards hiver	780	2,5	kg/m ²	312	300	100						100	200	300	300	300	200
Poivrons	585	3	kg/m ²	195	200	200	200	200	200	200	200						
Salade - hiver	3120	10,0	pièces/m ²	312	300								300	300	300	300	
Tomates	4160	6	kg/m ²	693	700	700	700	700	700	700	700	700					
TOTAL Abri						1630	1560	1690	1690	1460	1460	1330	600	850	850	850	530

% passe pieds servitudes	20 %
SAU totale nécessaire	2028 m²

Gamme plein champ	Besoin Total	Rendement	Unité	Surface calculée (m ²)	Surface rectifiée (m ²)	Printemps			Eté			Automne			Hiver		
						jan	fev	mar	avr	mai	jui	jui	aou	sep	oct	nov	dec
Aromatiques	2600	8	bouquet/m ²	325	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300			
Chou pommé	3120	2	pièces/m ²	1560	1500		1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
Courges et potiron	10400	4	kg/m ²	2600	2600		2600	2600	2600	2600	2600	2600					
Courgettes	6240	3	kg/m ²	2080	2000		2000	2000	2000	2000	2000	2000					
Oignonsrouges	3900	2	kg/m ²	1950	2000	2000	2000	2000	2000	2000							2000
Poireaux hiver	3900	1,5	kg/m ²	2600	2500			2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500
Pommes de terre Conservation	10400	2	kg/m ²	5200	5200	5200	5200	5200	5200	5200	5200						
Pommes de terre primeurs	1950	1,4	kg/m ²	1393	1400	1400	1400	1400	1400								1400
TOTAL PC						8900	15000	17500	17500	16100	14100	8900	4300	4300	4000	4000	7400

% passe pieds servitudes	30 %
SAU totale nécessaire	22750 m²

Abris + Plein Champ	24778,0 m²
% d'abris	8,9 %

Assolement

Lieux	Gamme abri	Surfaces
tunnel 3	Aubergines	300
tunnel 2	Concombres	260
tunnel 4	Cottes de Blette	250
tunnel 4	Epinards hiver	300
tunnel 3	Poivrons	200
tunnel 4	Salade - hiver	300
tunnel 1 et 2	Tomates	700

Lieux	Gamme plein champ	Surfaces
parcelle 3	Aromatiques	300
parcelle 3	Chou pommé	1500
parcelle 3	Courges et potiron	2600
parcelle 2	Courgettes	2000
parcelle 2	Oignonsrouges	2000
parcelle 2	Poireaux hiver	2500
parcelle 1	Pommes de terre Conservation	5200
parcelle 1	Pommes de terre primeurs	1400



3 parcelles de 6500m², 4 tunnels de 500m², circulations

Semences et plants

Gamme abri	Surface rectifiée (m ²)	Objectif peuplement (plants/m2)	Nombre plants	Nombre plants par conditionnement	Prix par conditionnement	Nb	Coût plants
Aubergines	300	1,6	480	35	22,00 €	14	301,71 €
Concombres	260	1,2	312	35	23,81 €	9	212,25 €
Cottes de Blette	250	4	1000	1000	140,00 €	1	140,00 €
Courgettes	230	1,5	345	35	21,39 €	10	210,84 €
Epinards hiver	300	34	10200	1000	61,76 €	10	629,95 €
Poivrons	200	2	400	35	27,89 €	11	318,74 €
Salade - hiver	300	14	4200	1000	74,96 €	4	314,83 €
Tomates	700	2,5	1750	35	21,46 €	50	1 073,00 €
TOTAL	2540						3 201,33 €

Gamme plein champ	Surface rectifiée (m ²)	Objectif peuplement (plants/m2)	Nombre plants	Nombre plants par conditionnement	Prix par conditionnement	Nb	Coût plants
Aromatiques	300	34	10200	1000	68,27 €	10	696,35 €
Chou pommé	1500	2,5	3750	1000	93,50 €	4	350,63 €
Courges et potiron	2600	0,8	2080	35	24,31 €	59	1 444,71 €
Courgettes	2000	1	2000	35	21,39 €	57	1 222,29 €
Oignons jaunes	2000	20	40000	150	11,59 €	267	3 090,67 €
Poireaux hiver	2500	20	50000	1000	70,00 €	50	3 500,00 €
Pommes de terre Conservation	5200	6	31200	33	1,20 €	936	1 123,31 €
Pommes de terre primeurs	1400	4	5600	83	1,02 €	67	68,55 €
TOTAL	17500						11 496,50 €

Total	14 697,83 €
% du CA	22%

Charges opé. par Are

Gamme abri	Surfaces	Total plants	Engrais & amendement / are	Total engrais & amendement	Phytoprotecteurs / are	Total Phytoprotecteurs	Emballages / are	Total emballages	Fournitures / are	Total fournitures	Total / are	Total
Aubergines	300	301,71 €	15,00 €	45,00 €	2,70 €	8,10 €	0,80 €	2,40 €	8,00 €	24,00 €	26,50 €	381,21 €
Concombres	260	212,25 €	15,00 €	39,00 €	2,70 €	7,02 €	0,80 €	2,08 €	8,00 €	20,80 €	26,50 €	281,15 €
Cottes de Blette	250	140,00 €	7,00 €	17,50 €	0,00 €	0,00 €	0,80 €	2,00 €	0,00 €	0,00 €	7,80 €	159,50 €
Courgettes	230	210,84 €	15,00 €	34,50 €	1,20 €	2,76 €	0,80 €	1,84 €	8,00 €	18,40 €	25,00 €	268,34 €
Epinards hiver	300	629,95 €	7,00 €	21,00 €	0,00 €	0,00 €	0,80 €	2,40 €	8,00 €	24,00 €	15,80 €	677,35 €
Poivrons	200	318,74 €	15,00 €	30,00 €	2,70 €	5,40 €	0,80 €	1,60 €	8,00 €	16,00 €	26,50 €	371,74 €
Salade - hiver	300	314,83 €	7,00 €	21,00 €	0,00 €	0,00 €	0,80 €	2,40 €	0,00 €	0,00 €	7,80 €	338,23 €
Tomates	700	15,00 €	15,00 €	105,00 €	2,70 €	18,90 €	0,80 €	5,60 €	8,00 €	56,00 €	26,50 €	200,50 €
Totaux abris	2540	2 143,33 €		313,00 €		42,18 €		20,32 €		159,20 €		2 678,03 €

Gamme plein champ	Surfaces	Total plants	Engrais & amendement / are	Total engrais & amendement	Phytoprotecteurs / are	Total Phytoprotecteurs	Emballages / are	Total emballages	Fournitures / are	Total fournitures	Total / are	Total
Aromatiques	300	696,35 €	7,00 €	21,00 €	0,00 €	0,00 €	0,80 €	2,40 €	8,00 €	24,00 €	15,80 €	743,75 €
Chou pommé	1500	350,63 €	15,00 €	225,00 €	2,70 €	40,50 €	0,80 €	12,00 €	0,00 €	0,00 €	18,50 €	628,13 €
Courges et potiron	2600	1 444,71 €	7,00 €	182,00 €	0,00 €	0,00 €	0,80 €	20,80 €	0,00 €	0,00 €	7,80 €	1 647,51 €
Courgettes	2000	1 222,29 €	7,00 €	140,00 €	0,00 €	0,00 €	0,80 €	16,00 €	8,00 €	160,00 €	15,80 €	1 538,29 €
Oignons jaunes	2000	3 090,67 €	7,00 €	140,00 €	2,70 €	54,00 €	0,80 €	16,00 €	8,00 €	160,00 €	18,50 €	3 460,67 €
Poireaux hiver	2500	3 500,00 €	15,00 €	375,00 €	2,70 €	67,50 €	0,80 €	20,00 €	0,00 €	0,00 €	18,50 €	3 962,50 €
Pommes de terre Conservation	5200	1 123,31 €	15,00 €	780,00 €	2,70 €	140,40 €	0,80 €	41,60 €	0,00 €	0,00 €	18,50 €	2 085,31 €
Pommes de terre primeurs	1400	68,55 €	15,00 €	210,00 €	2,70 €	37,80 €	0,80 €	11,20 €	0,00 €	0,00 €	18,50 €	327,55 €
totaux PC	17500	11 496,50 €		2 073,00 €		340,20 €		140,00 €		344,00 €		14 890,20 €

Résultat économique

Gamme Abris	CA	Charges opérationnelles	Marge brute légumes
Aubergines	2 250,00 €	381,21 €	1 868,79 €
Concombres	1 980,00 €	281,15 €	1 698,85 €
Cottes de Blette	750,00 €	159,50 €	590,50 €
Courgettes	1 530,00 €	268,34 €	1 261,66 €
Epinards hiver	2 100,00 €	677,35 €	1 422,65 €
Poivrons	1 350,00 €	371,74 €	978,26 €
Salade - hiver	1 920,00 €	338,23 €	1 581,77 €
Tomates	7 200,00 €	200,50 €	6 999,50 €
Totaux abris	19 080,00 €	2 678,03 €	16 401,97 €

Plein champ	CA	Charges opérationnelles	Marge brute légumes
Aromatiques	1 800,00 €	743,75 €	1 056,25 €
Chou pommé	3 600,00 €	628,13 €	2 971,88 €
Courges et potiron	12 000,00 €	1 647,51 €	10 352,49 €
Courgettes	7 200,00 €	1 538,29 €	5 661,71 €
Oignons jaunes	5 100,00 €	3 460,67 €	1 639,33 €
Poireaux hiver	6 000,00 €	3 962,50 €	2 037,50 €
Pommes de terre Conservation	10 400,00 €	2 085,31 €	8 314,69 €
Pommes de terre primeurs	3 000,00 €	327,55 €	2 672,45 €
Total plein champ	49 100,00 €	14 890,20 €	34 209,80 €

Total exploitation	68 180,00 €	17 568,23 €	50 611,77 €
---------------------------	--------------------	--------------------	--------------------

Investissements Materiel

nom	montant d'occasion	type
chambre froide	3 000,00	stockage
Serre 2000m ²	20 000,00	valorisation, diversification, primeur
Irrigation	7 000,00	pompe, réseau cadrillage
Tracteur	8 000,00	traction
benne	300,00	transport
remorque	300,00	transport
broyeur	1 000,00	entretien
cover crop	3 000,00	reprise
dechaumeur	1 500,00	reprise
vibroculteur	300,00	préparation
herse rotative / préparateur	2 000,00	préparation
semoir	1 500,00	semi
planteuse plants	1 000,00	plantation
herse étrille	2 000,00	entretien
binneuse buteuse	1 000,00	entretien
lame souleuse	2 000,00	recolte
recolteuse pdt	2 000,00	recolte
toiles tissées	1 000,00	entretien
pulvérisateur 100L	1 000,00	entretien
outils à main	1 500,00	divers
outils mécanique	1 500,00	entretien
TOTAL	60 900,00	

***ANNEXE 8c : MARAICHAGE – ETUDE ECONOMIQUE
PREVISIONNELLE***



Dossier : Installation 2 maraichers

Le Villeux
MAGNAC LAVAL

Caractéristiques de l'étude :

Etude réalisée par Stéphane FILLON

Simulation débutant le 01/01/2022 sur une durée de 6 année(s).

Gestion individuelle

Répertoire dossier : C:\WINSILEX2018\DOSSIER\PROJET_INSTALLATION_2_MARAICH

Descriptif du projet :

*Installation de 2 personnes en tant que maraichers
démarrage et développement progressif du volume d'activité en mettant en place des
moyens de production adaptés pour y parvenir et en développant les débouchés.
SAU : 4 ha dont 2 ha 20 maraichage de plein champ et 2 000 m² de serre.
production BIO (aide CAB sur 5 ans à demander + crédit d'impôt)
future aides PAC à compter de 2023 pour les maraichers
(1250 € / hax 2 ha inclu; 3 200 € forfait JA non inclu suivant le cas)*

Chambre d'Agriculture de la Haute-Vienne

2 Avenue Georges GUINGOUIN CS 80912 PANAZOL
87017 LIMOGES Cedex 1

Tél : Fax :

Sommaire :

Ident. entreprise
Fiche de synthèse **p 1**
 - Cultures p 2
Act. Div. : maraichage **p 4**
Act. Div. : ICHN - MAE **p 5**
Act. Div. : DPU **p 7**
Act. Div. : Primes Animales **p 8**
Act. Div. : Modulation **p 9**
Résultats **p 10**
 - Compte de résultat p 10
 - Trésorerie p 12
 - Bilan p 13
Immo. emprunts **p 14**
 - Invest. et financ. p 14
 - Emprunts p 15
 - Immo. - sub. p 16

Identification de l'entreprise

Statut juridique : exploitation individuelle

Nom : Installation 2 maraichers

Adresse : Le Villeux - MAGNAC LAVAL

Mode de commercialisation :

- maraichage : panier
- : plateforme
- : magasin
- : restaurant
- : AMAP
- : à définir en fonction du porteur du proj

Main d'oeuvre :

	Jan. 2022 Déc. 2022	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027
Nb exploitant(s)	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Chef d'Exploitation ou	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00

Effectifs fin animaux

	Jan. 2022 Déc. 2022	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027
UGB totaux						

Surfaces

Cultures fourragères	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60
Cultures maraichères	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42
SAU	4,02	4,02	4,02	4,02	4,02	4,02

Résultats économiques

Produit d'exploitation	36 038	56 538	69 538	74 538	74 538	73 368
Marge brute globale	28 038	46 538	57 538	60 538	60 538	59 368
Excédent brut d'expl.	6 288	25 688	36 088	38 588	37 588	36 418
Annuités + autres FF		7 648	7 648	7 648	7 648	7 648
Solde disponible	6 288	18 040	28 440	30 940	29 940	28 770
Prélèvements	20 000	20 000	20 000	24 000	24 000	24 000
Marge de sécurité	- 13 712	- 1 960	8 440	6 940	5 940	4 770
Marge de séc. consolidé	- 13 712	- 1 960	8 440	6 940	5 940	4 770

Investissements

Matériel	61 000					
Total investissements	61 000					
Emprunts	61 001					
Subventions	14 003	2 100	1 000			
Invest. - financements	- 14 004	- 2 100	- 1 000			
Solde après invest.ts	292	140	9 440	6 940	5 940	4 770

Endettement

Emprunts expl. LMT	61 001	53 963	46 855	39 676	32 425	25 102
Dettes court-terme	11 534					
Endettement	72 535	53 963	46 855	39 676	32 425	25 102

Efficacité - Solvabilité

MBG / produit	%	78	82	83	81	81	81
EBE / produit	%	17	45	52	52	50	50
Marge sécurité / produit	%	- 38	- 3	12	9	8	7
Annuités / EBE	%		30	21	20	20	21
Annuités(hors CT) / EBE	%		30	21	20	20	21
Taux endettement	%	111	115	96	82	69	57

Critères

Revenu disponible / UMO	3 144	9 020	14 220	15 470	14 970	14 385
-------------------------	-------	-------	--------	--------	--------	--------

Récapitulatif résultat cultures annuelles

Éléments constitutifs de la marge brute globale

<i>Produit brut</i>	Jan. 2022 Déc. 2022	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027
Cultures de vente						
Cultures fourragères						
Cultures maraîchères						
Primes						
Autres produits						
Variation inventaire						
<i>Produit brut</i>						

Charges opérationnelles

Engrais						
Semences						
Prod. traitements						
Trvx / entreprise						
Taxes et cot. prof.						
Autres charges						
<i>Charges opé.</i>						

Achats végétaux

Achats cult. alt.						
Achats fourrages						
<i>Achats végétaux</i>						

Marge brute globale

<i>Marge brute</i>						
---------------------------	--	--	--	--	--	--

Assolement

		Jan. 2022 Déc. 2022	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027
Paille	ha						
autres prairies	ha	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60
Cult. fourragères	ha	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60
surface plein champ	ha	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
surface sous serre	ha	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
Cult. maraichères	ha	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42
<hr/>							
S.A.U.	ha	4,02	4,02	4,02	4,02	4,02	4,02
=> Dont propriété							
=> Dont fermage		4,02	4,02	4,02	4,02	4,02	4,02

Chargement

		Jan. 2022 Déc. 2022	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027
Total UGB							
SFP		1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60
Chargement	UGB/ha						

Produits

	Jan. 2022 Déc. 2022	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027
plateforme	10 000	15 000	18 000	18 000	18 000	18 000
paniers/AMAP/entrepris	17 000	25 000	32 000	32 000	32 000	32 000
magasin, resto	7 000	12 000	15 000	20 000	20 000	20 000
Ventes	34 000	52 000	65 000	70 000	70 000	70 000
Total produits	34 000	52 000	65 000	70 000	70 000	70 000

Charges

charges opérationnelle	8 000	10 000	12 000	14 000	14 000	14 000
Charges fixes	8 000	10 000	12 000	14 000	14 000	14 000
Total charges	8 000	10 000	12 000	14 000	14 000	14 000
Marge	26 000	42 000	53 000	56 000	56 000	56 000
Total achats	8 000	10 000	12 000	14 000	14 000	14 000

ICHN

	Jan. 2022 Déc. 2022	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027
%UGB O. <50=1 >50=2						
UGB ICHN						
Surface ICHN						
Chargement / ha						
% Plage optimale						

Surfaces primées

ZDS						
ISP						
ISM						

Montant ICHN

	Jan. 2022 Déc. 2022	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027
--	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Montants unitaires

ZDS Plage optimale	49,00	49,00	49,00	49,00	49,00	49,00
ISP Plage optimale	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00
ISM Plage optimale	136,00	136,00	136,00	136,00	136,00	136,00

Majorations

Coef. 1 à 25 Ha	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
Coef. ov. ZDS ISP	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
Coef. ov. ISM	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10

Montant ICHN

ZDS						
ZDS Ovin						
ISP						
ISP Ovin						
ISM						
ISM Ovin						

TOTAL ICHN						
-------------------	--	--	--	--	--	--

MAE CAB

	Jan. 2022 Déc. 2022	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027
--	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

CAB 1

Ha PT>5ans ou PP						
Montant unitaire	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

CAB 2

Ha Cult. an. ou PT<5						
Montant unitaire	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00

CAB 3

Ha lég./viti./PPAM	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	
Montant unitaire	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	

CAB 4

Ha maraich./arbo.	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	
Montant unitaire	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	

TOTAL MAE CAB	1 170	1 170	1 170	1 170	1 170	
----------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--

PHAE + MAE Autres *Jan. 2022* *Jan. 2023* *Jan. 2024* *Jan. 2025* *Jan. 2026* *Jan. 2027*
Déc. 2022 *Déc. 2023* *Déc. 2024* *Déc. 2025* *Déc. 2026* *Déc. 2027*

PHAE2

Ha PHAE2 Montant unitaire	76,00	76,00	76,00	76,00	76,00	76,00
Ha PHAE2 ext. Montant unitaire	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00
Total PHAE2						

Autres MAE

MAE 1 Montant unitaire 1						
MAE 2 Montant unitaire 2						
MAE 3 Montant unitaire 3						
Total MAE autres						

TOTAL PHAE+MAE aut.						
----------------------------	--	--	--	--	--	--

Récapitulatif

Jan. 2022 *Jan. 2023* *Jan. 2024* *Jan. 2025* *Jan. 2026* *Jan. 2027*
Déc. 2022 *Déc. 2023* *Déc. 2024* *Déc. 2025* *Déc. 2026* *Déc. 2027*

ICHN MAE CAB PHAE2 MAE Autres	1 170	1 170	1 170	1 170	1 170	
--	-------	-------	-------	-------	-------	--

TOTAL 2ème Pilier	1 170	1 170	1 170	1 170	1 170	
--------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--

DPU Normaux

	Jan. 2022 Déc. 2022	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027
DPU Nor. 1	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
Montant unitaire 1	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
DPU Nor. 2	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
Montant unitaire 2	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00
DPU Nor. 3	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
Montant unitaire	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00
DPU Nor. 4		2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Montant unitaire		1 250,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00
DPU Nor. 5						
Montant unitaire 5		3 200,00	3 200,00	3 200,00	3 200,00	3 200,00
DPU Nor. 6						
Montant unitaire 6						

DPU Nor. suite

	Jan. 2022 Déc. 2022	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027
DPU Nor. 7						
Montant unitaire 7						
DPU Nor. 8						
Montant unitaire 8						
DPU Nor. 9						
Montant unitaire 9						
DPU Nor. 10						
Montant unitaire 10						
TOTAL DPU Nor.	868	3 368	3 368	3 368	3 368	3 368

DPU autres

	Jan. 2022 Déc. 2022	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027
DPU autre 1						
Montant unitaire 1						
DPU autre 2						
Montant unitaire 2						
DPU autre 3						
Montant unitaire 3						
TOTAL DPU autres						

DPU COI

	Jan. 2022 Déc. 2022	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027
DPU COI						
Montant unitaire COI						
TOTAL DPU COI						

Récapitulatif

	Jan. 2022 Déc. 2022	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027
DPU TOTAUX	868	3 368	3 368	3 368	3 368	3 368
Tx prélèvement art68						
Montant prélèvement						
DPU TOTAUX nets	868	3 368	3 368	3 368	3 368	3 368

PMTVA

	Jan. 2022 Déc. 2022	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027
Vaches all.<40 Déf.						
Vaches all.<40 Temp.						
Vaches all.>40 Déf.						
Vaches all.>40 Temp.						
Montant unit.<40	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00
Montant unit. >40	175,00	175,00	175,00	175,00	175,00	175,00
Total PMTVA						
dt part communaut.						
Tx prélèvement art68	5	5	5	5	5	5
Montant prélèvement						
TOTAL PMTVA nette						

Aide Ovine

	Jan. 2022 Déc. 2022	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027
Effectif Brebis						
Montant unitaire AO	21	21	21	21	21	21
Majoration 1=Oui						
Montant unit. Maj.	3	3	3	3	3	3
Total AO						

Aide Caprine

	Jan. 2022 Déc. 2022	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027
Effectif Chèvres						
Montant unitaire AC	9	9	9	9	9	9
Majoration 1=Oui						
Montant unit. Maj.	3	3	3	3	3	3
Total AC						

VLSM

	Jan. 2022 Déc. 2022	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027
Effectif VLSM						
Montant unitaire VLS	35	35	35	35	35	35
Effectif VLSM Maj.						
Montant unit. Maj.	70	70	70	70	70	70
Total VLSM						

Lait Montagne

	Jan. 2022 Déc. 2022	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027
Litrage						
Montant unit./1000L	20	20	20	20	20	20
Total Lait Montagne						

Récapitulatif

	Jan. 2022 Déc. 2022	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027
TOTAL ANIMAUX						

Aides 1er Pilier

	Jan. 2022 Déc. 2022	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027
DPU Nets	868	3 368	3 368	3 368	3 368	3 368
PMTVA Nette						
Aide Ovine						
Aide Caprine						
Aide VLSM						
Aide lait Montagne						
Erreur référence						
Erreur référence						
Erreur référence						
Erreur référence						

TOTAL 1er Pilier	868	3 368	3 368	3 368	3 368	3 368
-------------------------	------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Modulation

Nbre Expl. Repr. =<3	1	1	1	1	1	1
Tx Modulation						

TOTAL MODULATION						
-------------------------	--	--	--	--	--	--

Produits

	Jan. 2022 Déc. 2022	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027
Produits végétaux						
Produits animaux						
VI animaux						
Ventes et VI animaux						
plateforme + crédit d'	10 000	15 000	18 000	18 000	18 000	18 000
paniers/AMAP/entrepris	17 000	25 000	32 000	32 000	32 000	32 000
magasin, resto	7 000	12 000	15 000	20 000	20 000	20 000
Produits act. div.	34 000	52 000	65 000	70 000	70 000	70 000
Sub. d'exploitation	2 038	4 538	4 538	4 538	4 538	3 368
Produit d'exploitation	36 038	56 538	69 538	74 538	74 538	73 368

Charges

	Jan. 2022 Déc. 2022	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027
Engrais						
Semences et plants						
Produits traitement						
Travaux entreprise						
Taxes et cot. prof.						
Charges végétaux						
Aliments						
Aliments divers						
Frais vétérinaires						
Divers animaux						
Charges animaux						
Charges act. div.	8 000	10 000	12 000	14 000	14 000	14 000
Charges opérat.	8 000	10 000	12 000	14 000	14 000	14 000
Achats ani. repro.						
Achats autres ani.						
Achats animaux						
Marge brute globale	28 038	46 538	57 538	60 538	60 538	59 368
Carburants-lubrifiants	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
Eau-électricité	750	750	750	750	750	750
Fermages	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Locations diverses						
Ent. bâtiment-foncier	500	500	500	500	500	500
Entretien matériel	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500
Assurances	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
Transport-déplacements	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
Téléphone-abonnement	500	500	500	500	500	500
Cotisations prof.	100	100	100	100	100	100
Impôts fonciers						
Autres impôts et taxes	400	500	600	600	600	600
Divers	4 000	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500
Frais de fonctionn.t	18 250	16 850	16 950	16 950	16 950	16 950
Charges soc. expl.	3 500	4 000	4 500	5 000	6 000	6 000
MO permanente						
MO temporaire						
MO aut. act. div.						
Frais de personnel	3 500	4 000	4 500	5 000	6 000	6 000
Frais de structure	21 750	20 850	21 450	21 950	22 950	22 950

Résultat

Excédent brut d'expl.	6 288	25 688	36 088	38 588	37 588	36 418
Frais finan. + ADI		610	540	469	397	324
Amortissements	7 302	7 302	7 302	7 302	7 302	7 302
Amort. + frais finan.	7 302	7 912	7 841	7 770	7 698	7 626
Résultat courant	- 1 014	17 776	28 247	30 818	29 890	28 792
Produits excep.						
Charges excep.						
Résultat exercice	- 1 014	17 776	28 247	30 818	29 890	28 792

Tableau de trésorerie

	Jan. 2022 Déc. 2022	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027
Ventes	34 000	52 000	65 000	70 000	70 000	70 000
Autres produits	2 038	4 538	4 538	4 538	4 538	3 368
Achats et frais	29 750	30 850	33 450	35 950	36 950	36 950
Achats animaux						
Budget courant	6 288	25 688	36 088	38 588	37 588	36 418
Annuités		7 648	7 648	7 648	7 648	7 648
Autres frais finan.		0				
Prélèvements	20 000	20 000	20 000	24 000	24 000	24 000
Budget annuel	- 13 712	- 1 960	8 440	6 940	5 940	4 770
Frais d'établissement						
Terrains						
Plantations						
Aménagements						
Constructions						
Matériel	61 000					
Cheptel						
Autres invest.						
Revente matériel						
Revente autres						
Investissements	61 000					
Emprunts LMT	61 001					
Remb. prêts / anticip.						
Emprunts	61 001					
Subventions	14 003	2 100	1 000			
Budget exceptionnel	14 004	2 100	1 000			
Budget Total av. TVA & CT	292	140	9 440	6 940	5 940	4 770
TVA / immobilisations	11 956					
TVA / achats	3 270	3 170	3 370	3 570	3 570	3 570
TVA / ventes	3 400	5 200	6 500	7 000	7 000	7 000
Remb. régularisation		11 826	- 2 030	- 1 506	- 926	- 686
Acomptes			1 624	2 504	2 744	2 744
Budget TVA	- 11 826	13 856	- 524	- 580	- 240	
VI comptes clients						
VI comptes fourni.						
Emprunts CT	2					
Remb. emprunts CT		2				
Situation court terme	2	- 2				
Budget total	- 11 532	13 994	8 916	6 360	5 700	4 770
Solde début		- 11 532	2 462	11 379	17 739	23 439
Intérêts / découvert						
Solde cumulé	- 11 532	2 462	11 379	17 739	23 439	28 210

Bilan**ACTIF**

	B.O.	Jan. 2022 Déc. 2022	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027
Immo. incorporelles							
Terrains							
Plantations							
Aménag. fonciers							
Constructions							
Matériel et outillage		53 698	46 397	39 095	31 794	24 492	17 190
Immo. corporelles		53 698	46 397	39 095	31 794	24 492	17 190
Immo. financières							
Animaux reproducteurs							
ACTIF IMMOBILISE		53 698	46 397	39 095	31 794	24 492	17 190
Stocks animaux							
Avances aux cultures							
Stocks végétaux							
Stocks appro.							
Stocks							
Créances clients							
Etat		11 826					
Créances		11 826					
Disponible			2 462	11 379	17 739	23 439	28 210
ACTIF CIRCULANT		11 826	2 462	11 379	17 739	23 439	28 210
TOTAL ACTIF		65 524	48 859	50 474	49 533	47 931	45 400

PASSIF

	B.O.	Jan. 2022 Déc. 2022	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027
Capital ind.			- 21 014	- 23 237	- 14 990	- 8 173	- 2 283
Compte de l'exploitant		- 20 000	- 20 000	- 20 000	- 24 000	- 24 000	- 24 000
Résultat		- 1 014	17 776	28 247	30 818	29 890	28 792
Subventions d'équip.		14 003	16 103	17 103	17 103	17 103	17 103
CAPITAUX PROPRES		- 7 011	- 7 134	2 113	8 930	14 820	19 612
Emprunts exploitation		61 001	53 963	46 855	39 676	32 425	25 102
Dettes LMT		61 001	53 963	46 855	39 676	32 425	25 102
Emprunts court-terme		2					
Dettes fournisseurs							
Etat			2 030	1 506	926	686	686
Découvert bancaire		11 532					
Dettes CT		11 534	2 030	1 506	926	686	686
DETTES TOTALES		72 535	55 993	48 361	40 602	33 111	25 788
TOTAL PASSIF		65 524	48 859	50 474	49 533	47 931	45 400

Sur l'étude : => Investissements de 61 000 €
 => Emprunts de 61 001 €
 => Subventions de 17 103 €

Investissements

	Jan. 2022 Déc. 2022	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027
Parts sociales emprunts tunnel	20 000					
Matériel irrigation	7 000					
matériel maraichage	34 000					
Plantation						
Croissance cheptel						
Revente matériel						
Revente autre						
Production immo.						
Investissements	61 000					

Financements

tunnel neuf	20 000					
BFR à prévoir si nécessaire	1					
matériel maraichage	34 000					
mat irrigation	7 000					
Rbt anticipé						
Emprunts	61 001					
aide PCAE, plan de relace ?	1					
aide CD inst			1 000			
DJA mini à caler	14 000					
aide CD inst		2 100				
aide CD87 HVE ?	1					
2 nde DJA ??? à voir	1					
Subventions	14 003	2 100	1 000			
Financements	75 004	2 100	1 000			
Autofinancement	- 14 004	- 2 100	- 1 000			
CT TVA	1					
CT attente sub	1					
TVA sur invest.	11 956					
Solde financ. CT	- 11 954					

Emprunts

Libellé	Date			Per	Dif	Taux : 1				Taux : 2			Date fin
	Réalisé.	Montant	Type			Taux	Durée	Différé	échéance	Taux	Durée	échéance	
<u>Emprunts Anciens</u>													
<u>Emprunts nouveaux Moyen terme</u>													
tunnel neuf	01/01/2022	20 000	M	12	1,00 %	12		1 777					01/01/2034
BFR à prévoir si n.	01/01/2022	1	M	12	1,00 %	9		0					01/01/2031
matériel maraicha.	01/01/2022	34 000	M	12	1,00 %	7		5 053					01/01/2029
mat irrigation	01/01/2022	7 000	M	12	1,00 %	9		817					01/01/2031
<u>Emprunts nouveaux Court terme</u>													
CT TVA	01/01/2022	1	CT	12	4,00 %	1		1					01/01/2023
CT attente sub	01/01/2022	1	CT	12	4,00 %	1		1					01/01/2023

* Type d'emprunt => F: Foncier, M: Moyen terme, CT: Court terme
 * Durée exprimée en nombre de périodes (1-Mensuel, 2-Bi mensuel, 3-Trimestriel, 12-Annuel)
 Emprunt avec remboursement anticipé

Echéancier

Jan. 2022 Déc. 2022	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027
------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Emprunts anciens

Frais financiers					
Capital					
Annuités anciennes					

Emprunts nouveaux

Frais financiers		610	540	469	397	324
Capital		7 038	7 108	7 179	7 251	7 323
Annuités nouvelles		7 648	7 648	7 648	7 648	7 648

Annuités		7 648	7 648	7 648	7 648	7 648
-----------------	--	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Immobilisations

Libellé	Date			Type				Revente		Plus
	réalisat.	Montant	Type	Durée	amort.	Diff.	LSM	Date	Montant	values

Immo. anciennes

Immo. nouvelles

tunnel	01/01/2022	20 000	M	12	Lin.					
Matériel irrigation	01/01/2022	7 000	M	9	Lin.					
matériel maraichage	01/01/2022	34 000	M	7	Lin.					

* Type d'immobilisation => F: Foncier, A: Aménagement foncier, C: Construction
 I: Installation, M: Matériel, D: Divers, S: Part sociale, P: Plantation

Subventions

Libellé	Date			Durée	Date
	Réalizat.	Montant	Type		

Sub. Anciennes

Sub. Nouvelles

aide PCAE, plan de relance	01/01/2022	1	A terme		
aide CD inst	01/01/2024	1 000	A terme		
DJA mini à caler	01/01/2022	14 000	A terme		
aide CD inst	01/01/2023	2 100	A terme		
aide CD87 HVE ?	01/01/2022	1	A terme		
2 nde DJA ??? à voir	01/01/2022	1	A terme		

ANNEXE 9 : RENOVATION DU BATI

Restructuration d'un corps de ferme

87190 Magnac-Laval

Esquisse

**MAITRE
D'OUVRAGE**

M. MENSHEL
87190 Magnac-Laval

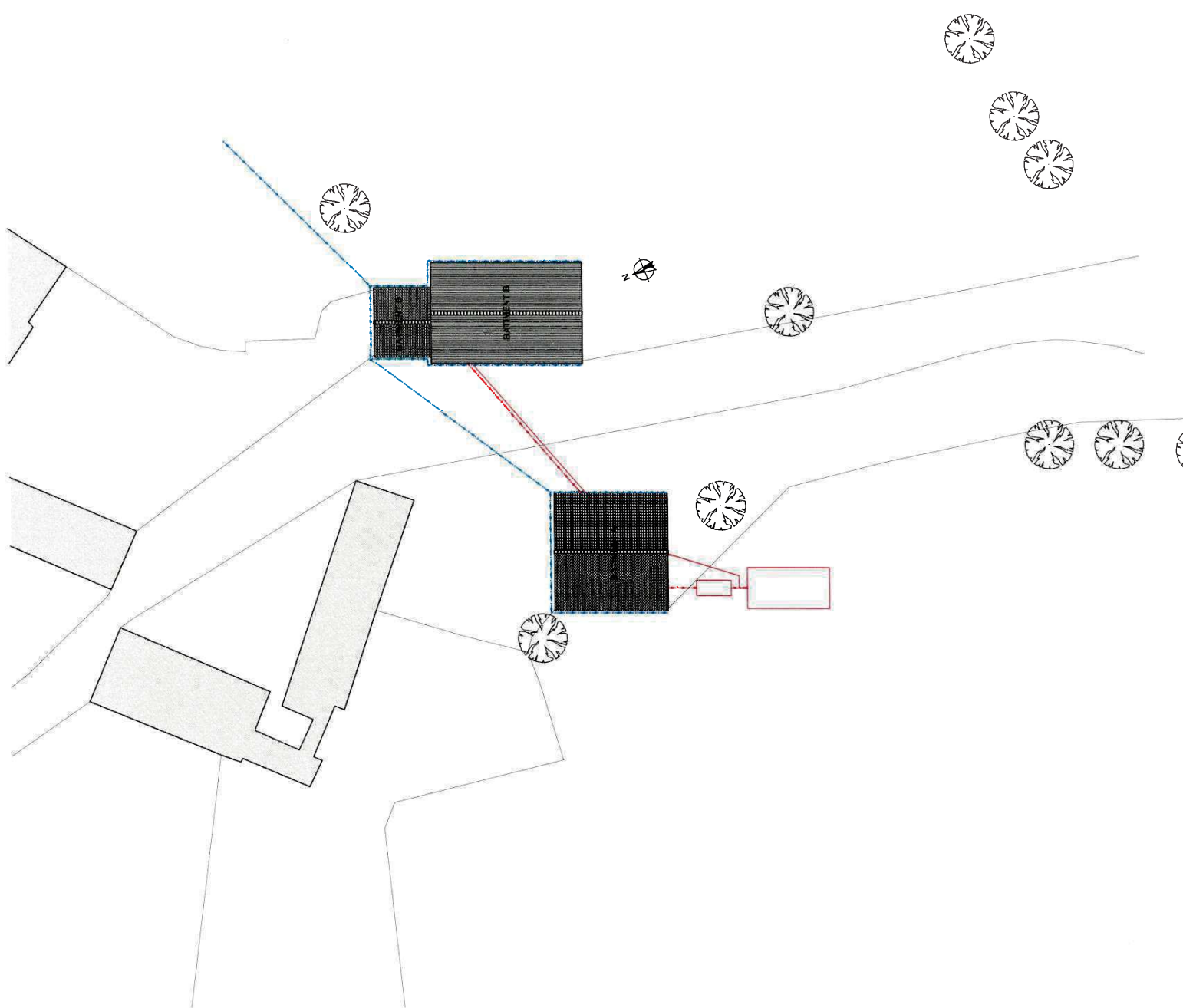
**MAITRE
D'OEUVRE**



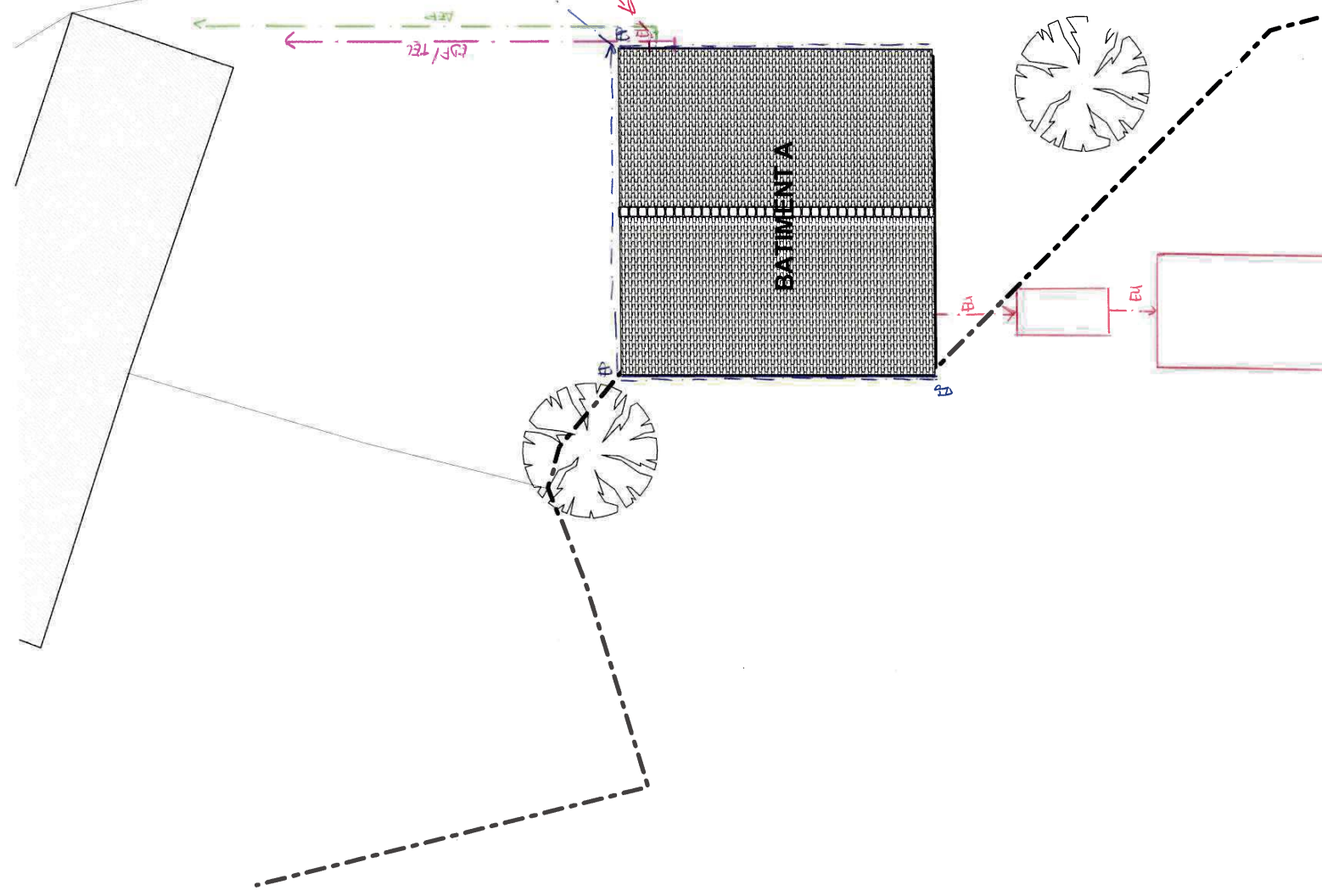
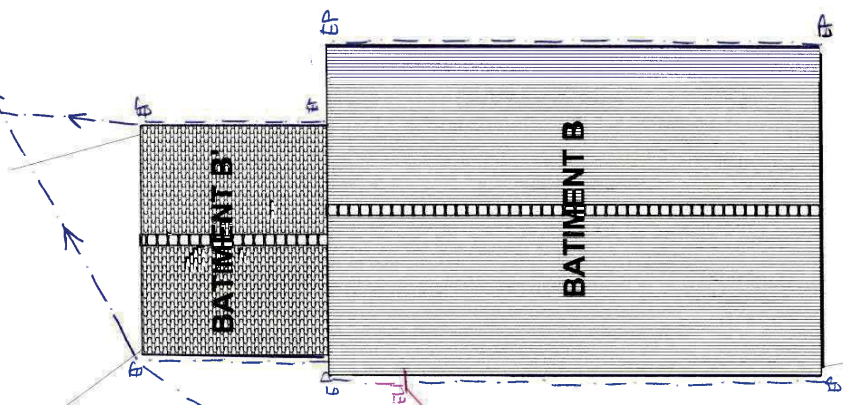
AD4 Architecture
11 Place de la Libération - 36 300 LE BLANC
Tel : 02.54.39.46.92 Fax : 09.72.45.86.25
email : archi@pauldesroses.fr - site web : www.ad4architecture.com


Octobre 2021

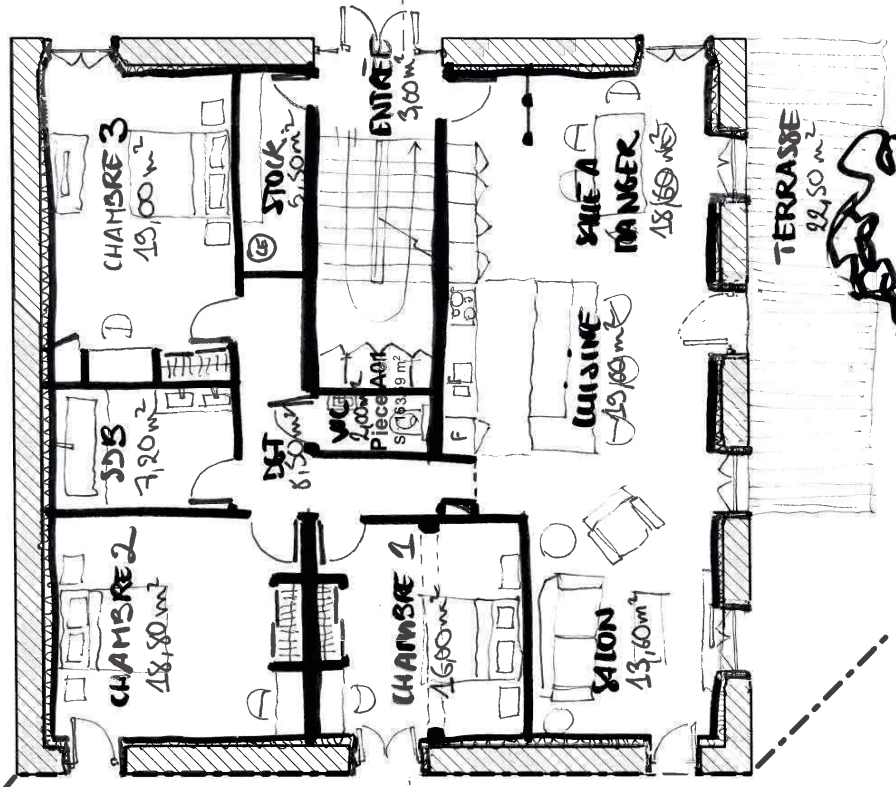
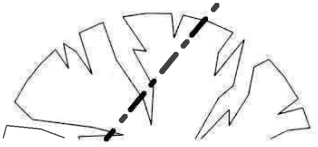
Réf : 21-06-K



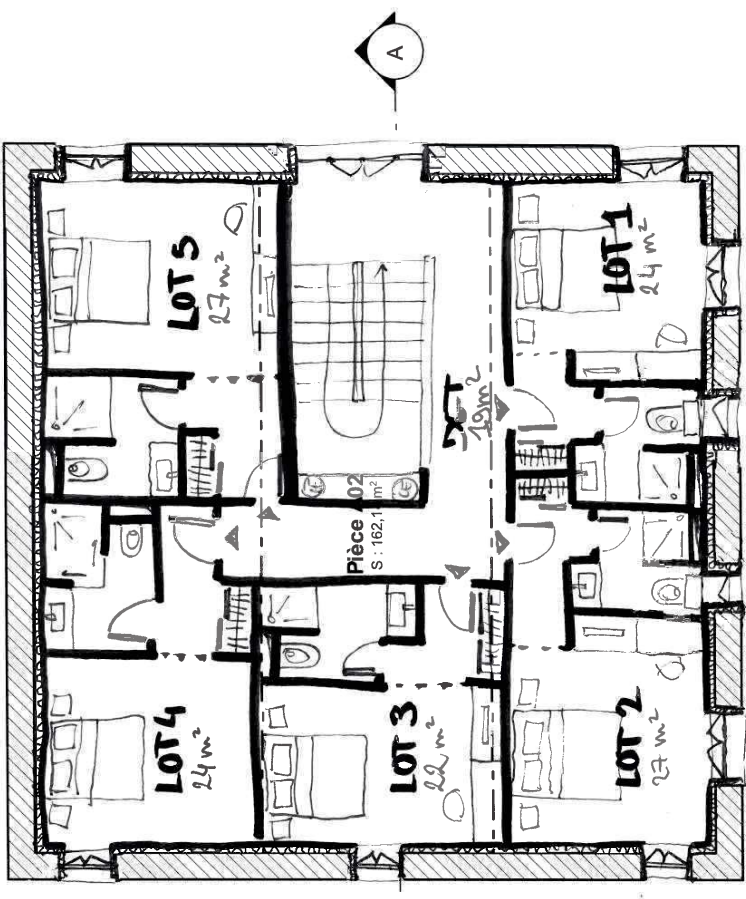
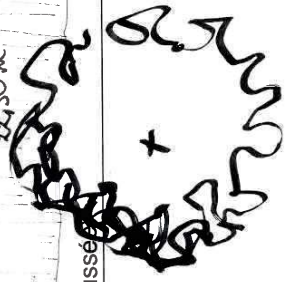
ESQUISSE	ESQ	01	Plan de masse	MATRE D'OEUVRE	MATRE D'OUVRAGE	M. MENSHEL 87190 Magnac-Laval	MATRE D'OEUVRE	AD4 Architecture 11 Place de la Libération - 36 300 LE BLANC Tel : 02.54.39.46.92 Fax : 09.72.45.86.25 email : archi@ad4architecture.fr site web : www.ad4architecture.com	échelle 1:500	Octobre 2021	Ref 21-06-K
----------	-----	----	---------------	----------------	-----------------	----------------------------------	----------------	--	------------------	-----------------	----------------



ESQUISSE 01	Plan de masse	M. MENSHEL 87190 Magnac-Laval	MAITRE D'OEUVRE	 AD4 Architecture 11 Place de la Libération - 36 300 LE BLANC Tel : 02.54.39.46.92 Fax : 09.72.45.86.25 email : archi@pauldesroses.fr site web : www.ad4architecture.com	Octobre 2021	Réf 21-06-K
				Restructuration d'un corps de ferme 87190 Magnac-Laval	échelle 1:200	

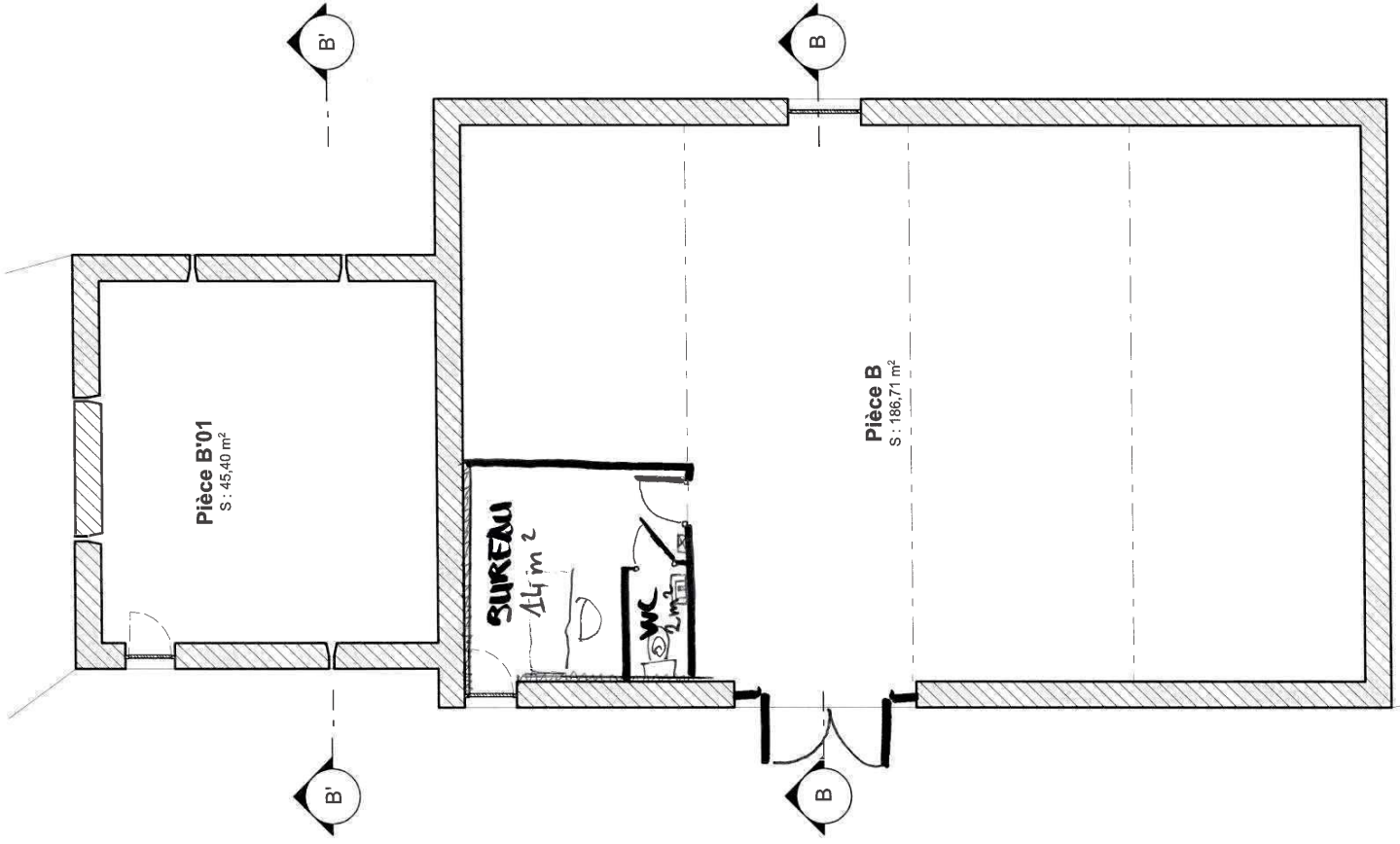


Rez-de-chaussée

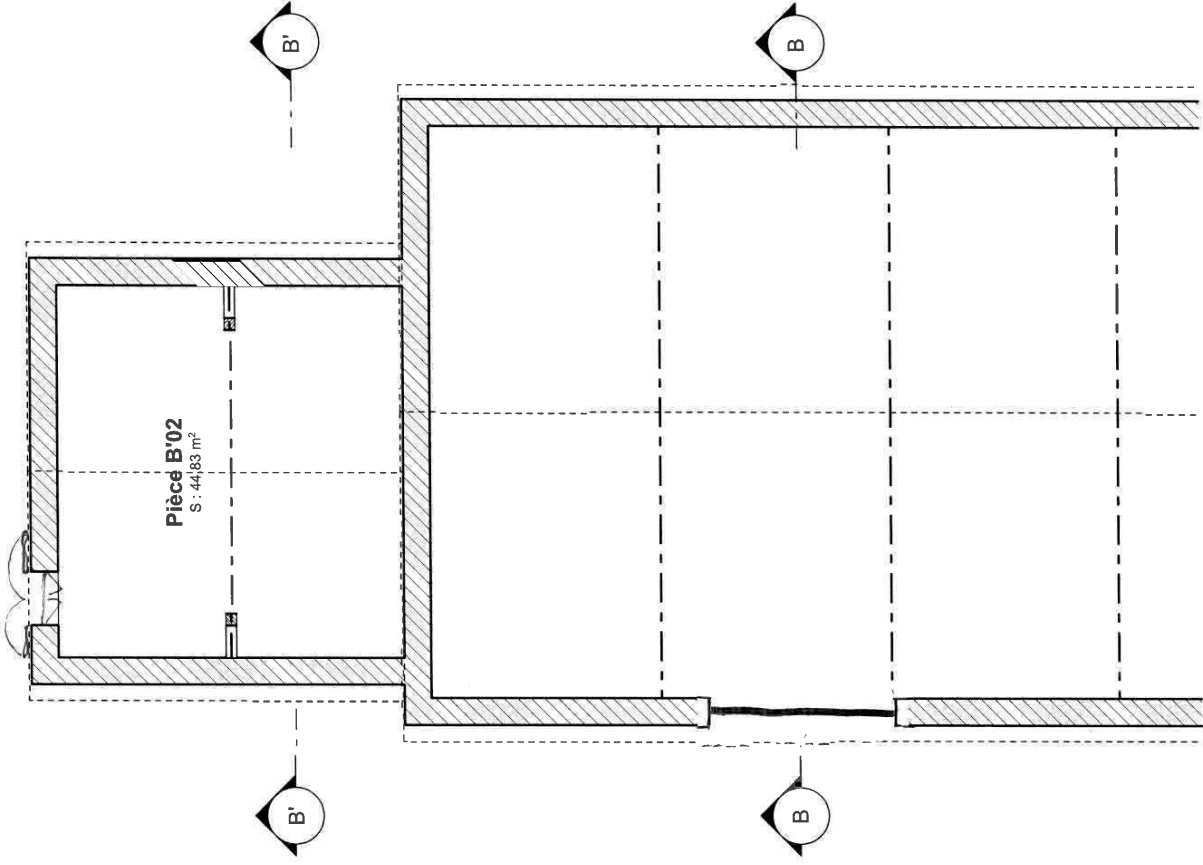


1er Etage


ESQUISSE	ESQ	02	Plans Futur Bâtiment A	MATRE D'OEUVRE	M. MENSHEL 87190 Magnac-Laval	MATRE D'OEUVRE	AD4 Architecture 11 Place de la Libération - 36 300 LE BLANC Tel : 02.54.39.46.92 Fax : 09.72.45.86.25 email : arch@pauldesroses.fr site web : www.ad4architecture.com	échelle 1:100	Octobre 2021	Réf 21-06-K
----------	-----	----	------------------------	----------------	----------------------------------	----------------	--	------------------	-----------------	----------------

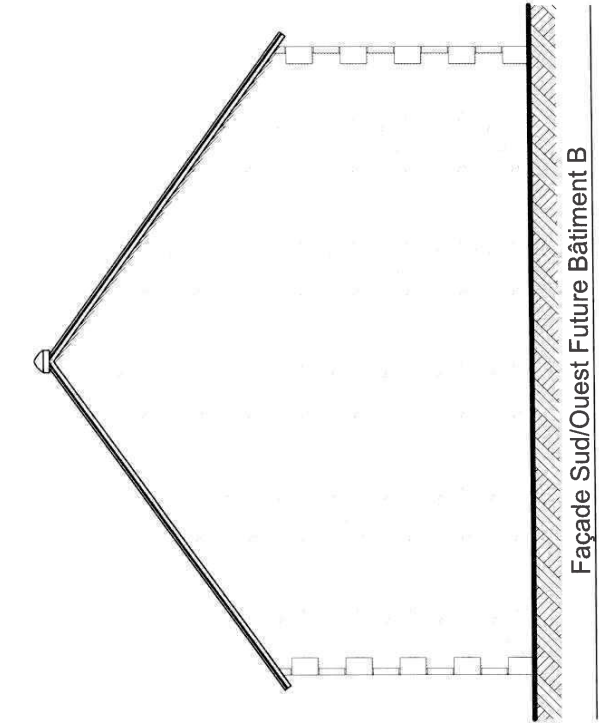


Rez-de-chaussée

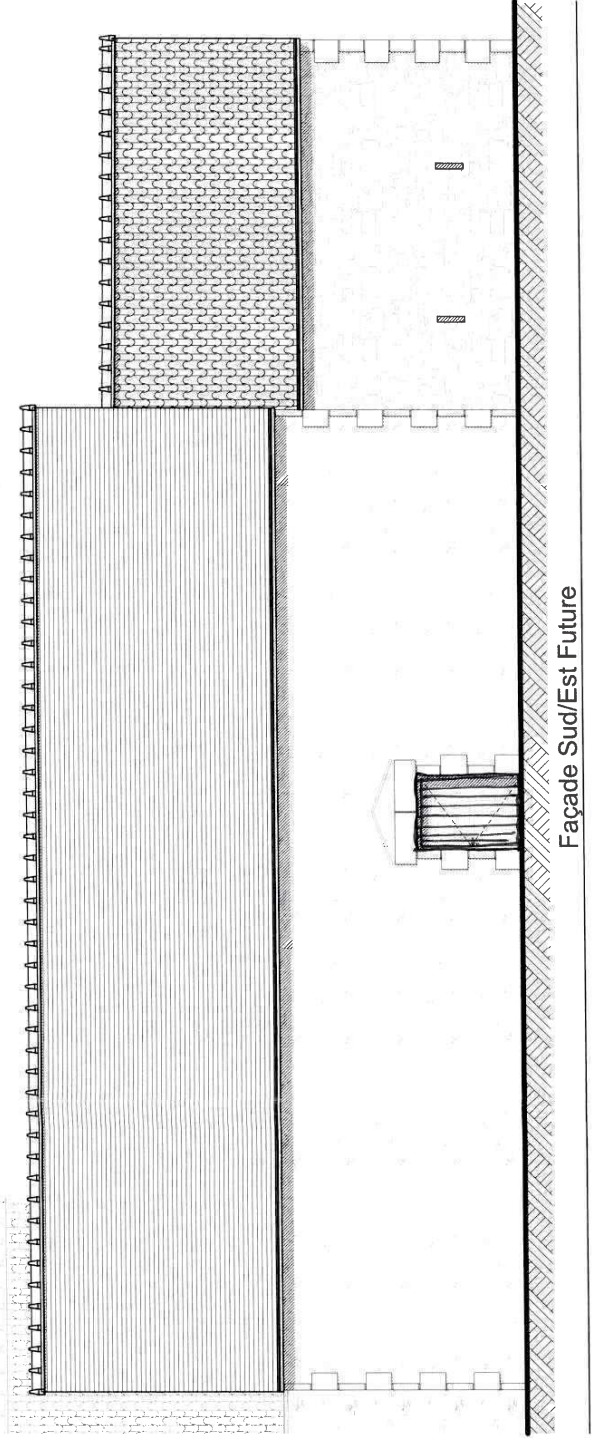


1er Etage

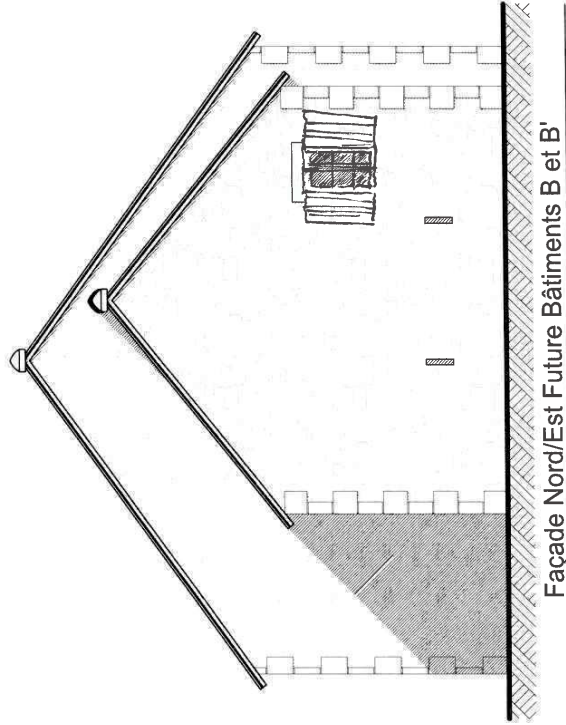
ESQ 03	Plans Futur Bâtiments B et B'	échelle 1:100	Octobre 2021	Réf 21-06-K
Restructuration d'un corps de ferme 87190 Magnac-Laval	M. MENSHEL 87190 Magnac-Laval	MÂTRE D'OEUVRE		
				
AD4 Architecture 11 Place de la Libération - 36 300 LE BLANC Tel : 02.54.39.46.92 Fax : 09.72.45.86.25 email : archi@pauldesroses.fr site web : www.ad4architecture.com				



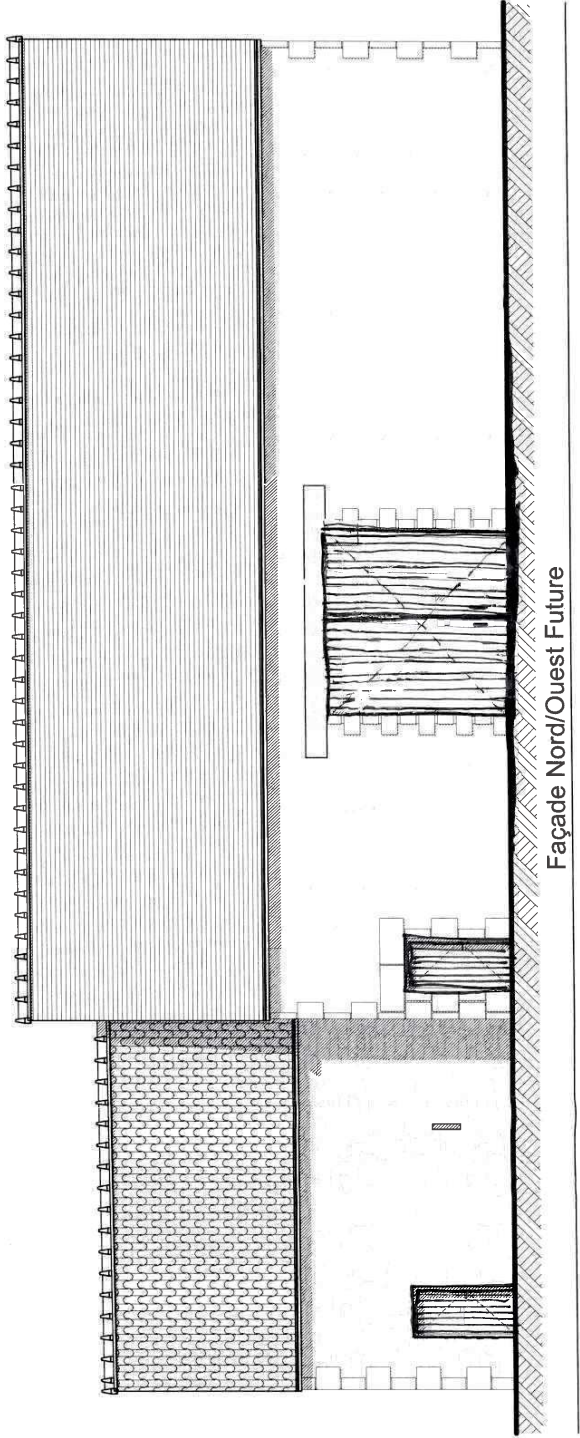
Façade Sud/Ouest Future Bâtiment B



Façade Sud/Est Future



Façade Nord/Est Future Bâtiments B et B'



Façade Nord/Ouest Future

ESQ 05	Façades Futur Bâtiments B et B'		MATTRE D'OUVRAGE	M. MENSHEL 87190 Magnac-Laval	MATTRE D'OUVRAGE	échelle 1:100	Octobre 2021	Réf 21-06-K
	Restructuration d'un corps de ferme 87190 Magnac-Laval							
AD4 Architecture 11 Place de la Libération - 36 300 LE BLANC Tel : 02.54.39.46.92 Fax : 09.72.45.86.25 email : archi@pauldesroses.fr site web : www.ad4architecture.com								



ref : 2106-K

M. MENSHEL
87 190 MAGNAC-LAVAL**Notice Descriptive et Estimative - Bâtiment A (RDC et enveloppe extérieure)**PROJET : Restructuration d'un corps de ferme
87 190 MAGNAC-LAVAL**Lot 2 - Gros Œuvre - Démolition****128 190 €****RDC**

	U	Qté	PU	Total HT
Installation de chantier	ft	1	4 000 €	4 000 €
Démolition hangar métallique existant	ft	1	3 000 €	3 000 €
Démolition des blocs en BA (fondation sous poteaux bois)	ft	1	400 €	400 €
Dépose des poteaux bois	un	15	20 €	300 €
Démolition auges en béton	ft	1	400 €	400 €
Démolition seuils portes au RDC pour descendre de 50cm	un	4	50 €	200 €
Dépose plancher et poutres bois, évacuation gravois	m ²	162	30 €	4 860 €
Révision ouvertures existantes, feuillures	un	5	200 €	1 000 €
Transformation fenêtre en porte env. 120x245 au RDC	un	1	600 €	600 €
Ouverture ancien bouchement en parpaing + abaissement du seuil de 50cm	un	1	250 €	250 €
Création porte avec encadrement pierre en. 120x245 au RDC	un	1	1 000 €	1 000 €
Création de fenêtres avec encadrement pierre en. 90x125 au RDC	un	3	1 500 €	4 500 €
Création de murs porteurs en parpaing au RDC, compris chainages	m ²	42	80 €	3 360 €
Création de poteaux en BA	ml	5	50 €	250 €
Création de poutres en BA	ml	7	100 €	700 €
Création d'un escalier en BA	un	1	5 000 €	5 000 €
Réalisation d'un dallage BA sur grave, compris terrassement	m ²	162	100 €	16 200 €
Réalisation d'un plancher hourdis sur poutrelles au R+1	m ²	162	95 €	15 390 €
Réalisation de seuils de porte et de porte-fenêtre au RDC ciment	ml	11	150 €	1 650 €
Réalisation des appuis de fenêtre au RDC pierre	ml	3	200 €	600 €
Percement réseaux fluides en prévision	un	3	150 €	450 €
Arrivée air frais cheminée, regard extérieur, grilles	ft	1	350 €	350 €
Réseaux EU sous dallage, compris tranchée, traversée mur au RdC	ml	26	35 €	910 €
Enduit extérieur compris échafaudage et piquage	m ²	337	100 €	33 700 €

R+1

Elargissement d'ouvertures existantes au R+1	un	3	800 €	2 400 €
Création de fenêtres avec encadrement pierre env. 240x180 au R+1	un	1	2 400 €	2 400 €
Création de fenêtres avec encadrement pierre env. 120x180 au R+1	un	2	2 000 €	4 000 €
Création de fenêtres avec encadrement pierre env. 90x125 au R+1	un	2	1 500 €	3 000 €
Création de fenêtres avec encadrement pierre env. 60x125 au R+1	un	2	1 200 €	2 400 €
Création de muret en parpaing au R+1	m ²	4	80 €	320 €
Réalisation des appuis de fenêtre au R+1 pierre	ml	12	200 €	2 400 €

Nettoyage fin de chantier	ft	1	500 €	500 €
marge 10%				11 700 €

Lot 3 - Charpente / Couverture**40 540 €**

	<i>U</i>	<i>Qté</i>	<i>PU</i>	<i>Total HT</i>
Echafaudage périphérique sur pied	ml	28	40 €	1 120 €
Dépose couverture existante	m ²	252	10 €	2 520 €
Révision charpente existante, remplacement chevrons HS	m ²	252	10 €	2 520 €
Réparation ou remplacement panne	ml	10	30 €	300 €
Couverture tuiles plates vieilles sur lattes	m ²	252	75 €	18 900 €
Réalisation d'un faitage en tuile	ml	14	45 €	630 €
Calefeutrement entre chevrons en partie basse de toit et pignon	ml	64	40 €	2 560 €
Rives, arêtiers et faîtage tuiles	ml	78	40 €	3 120 €
Fourniture et pose de gouttières zinc	ml	28	40 €	1 120 €
Fourniture et pose de descente zinc	ml	21	50 €	1 050 €
Sortie de toiture conduit cheminée pour poele	un	1	1 500 €	1 500 €
Sorties de toit en terre cuite pour VMC et décompression	un	4	250 €	1 000 €

Nettoyage chantier	ft	1	500 €	500 €
marge 10%				3 700 €

Lot 4 - Menuiseries Extérieures**64 050 €****RDC - menuiseries bois laquées**

Pose porte entrée 2 vantaux + 2 châssis fixes, env. 240x245	un	1	3 000 €	3 000 €
Pose porte-fenêtre, env. 120x245	un	3	2 000 €	6 000 €
Pose porte-fenêtre, env. 140x245	un	2	2 200 €	4 400 €
Pose porte-fenêtre, env. 150x245	un	1	2 300 €	2 300 €
Pose fenêtres 2 vantaux, env. 100x120	un	3	800 €	2 400 €
Pose volet roulant alu pour ensemble menuisé env. 240x245	un	1	2 000 €	2 000 €
Pose volets bois pour porte-fenêtre 2 vantaux env. 120x245	un	3	1 000 €	3 000 €
Pose volets bois pour porte-fenêtre 2 vantaux env. 140x245	un	2	1 100 €	2 200 €
Pose volets bois pour porte-fenêtre 2 vantaux env. 150x245	un	1	1 200 €	1 200 €
Pose volets bois pour fenêtre 2 vantaux env. 100x125	un	3	600 €	1 800 €
Terrasse bois	m ²	23	150 €	3 450 €

R+1 - menuiseries bois laquées

Pose de fenêtres 2 vantaux + 2 châssis fixes, env. 240x180	un	1	3 000 €	3 000 €
Pose de fenêtres 2 vantaux, env. 120x180	un	4	1 500 €	6 000 €
Pose de fenêtres 2 vantaux, env. 150x180	un	1	1 800 €	1 800 €
Pose fenêtres 2 vantaux, env. 90x125	un	2	900 €	1 800 €
Pose fenêtres 1 vantail, env. 60x125	un	2	700 €	1 400 €
Pose de volet roulant pour ensemble menuisé env. 240x180	un	1	2 000 €	2 000 €
Pose volets bois pour fenêtre 2 vantaux env. 120x180	un	4	700 €	2 800 €
Pose volets bois pour fenêtre 2 vantaux 150x180	un	1	800 €	800 €
Pose volets bois pour fenêtre 2 vantaux 90x125	un	2	600 €	1 200 €
Pose volets bois pour fenêtre 1 vantail 60x125	un	2	400 €	800 €
Garde corps en fer forgé	ml	9	500 €	4 500 €

Nettoyage chantier	ft	1	300 €	300 €
marge 10%				5 900 €

Lot 5 - Menuiseries Intérieures **5 300 €**

	<i>U</i>	<i>Qté</i>	<i>PU</i>	<i>Total HT</i>
Porte battante standard intérieure	un	6	300 €	1 800 €
Porte de placard 1 vantail	un	1	200 €	200 €
Portes de placards coulissantes	un	3	400 €	1 200 €
Verrière dans coin cuisine	un	1	1 200 €	1 200 €
Tablettes bois chêne fenêtres	un	3	100 €	300 €

Nettoyage chantier	ft	1	100 €	100 €
marge 10%				500 €

Lot 6 - Plâtrerie Isolation **28 775 €**

	<i>U</i>	<i>Qté</i>	<i>PU</i>	<i>Total HT</i>
Plafonds BA13 plats	m ²	130	45 €	5 850 €
Isolant de plafond 20cm laine bois sur plafonds plats	m ²	130	35 €	4 550 €
Doublage isolant laine de bois 12cm sur rail + BA13 murs périphériques	m ²	127	65 €	8 255 €
Doublage collé sur mur parpaing	m ²	92	30 €	2 760 €
Raccord ou enduit plâtre en prévision	m ²	5	30 €	150 €
Cloison BA 13 ép 100	m ²	72	55 €	3 960 €
Coffre BA13 pour passage réseaux	ml	9	50 €	450 €

Nettoyage chantier	ft	1	100 €	100 €
marge 10%				2 700 €

Lot 7 - Carrelage Faïence **24 620 €**

Fourniture et pose d'un isolant sur dalle	m ²	147	25 €	3 675 €
Fourniture et pose d'un carrelage en grès 30x30 sur chape ciment	m ²	147	95 €	13 965 €
Fourniture et pose de plinthes carrelage	ml	176	20 €	3 520 €
Fourniture et pose de faïence, compris étanchéité	m ²	12	80 €	960 €

Nettoyage chantier	ft	1	200 €	200 €
marge 10%				2 300 €

Lot 8 - Electricité/Chauffage/VMC**16 725 €**

	<i>U</i>	<i>Qté</i>	<i>PU</i>	<i>Total HT</i>
EQUIPEMENT PIECES (NFP 15 100)				
Coffret de chantier	un	1	100 €	100 €
Dépose installation existante	ft	1	200 €	200 €
Tableaux de protection triphasé et communication	un	1	2 000 €	2 000 €
Réseau terre et liaisons équipotentiels	ens	1	250 €	250 €
Interrupteur	un	33	50 €	1 650 €
Points lumineux extérieur	un	4	70 €	280 €
Points lumineux intérieur	un	21	70 €	1 470 €
Prises de courant simple	un	34	75 €	2 550 €
Prises de courant double	un		90 €	
Prises de courant triple	un		100 €	
Prises TV	un	2	75 €	150 €
Prises réseau RJ45	un	5	75 €	375 €
Alimentations spécifiques (four-radiateur-LV)	un	18	80 €	1 440 €
Attente électriques en attentes volets roulants	un	2	80 €	160 €
Alimentation pompe de relevage	un	1	400 €	400 €
Radiateurs radiateurs rayonnants et sèche serviette bain d'huile	un	8	350 €	2 800 €
Mise en place d'une VMC hygrovariable, raccordement	un	1	1 200 €	1 200 €
Nettoyage chantier	ft	1	100 €	100 €
marge 10%				1 600 €

Lot 9 - Plomberie/Sanitaire/Chauffage**13 800 €**

	<i>U</i>	<i>Qté</i>	<i>PU</i>	<i>Total HT</i>
Réseau de chantier	ft	1	100 €	100 €
Alimentation AEP sous dalle jusqu'aux CE	un	1	250 €	250 €
Alimentation EC/EF appareils sanitaires depuis CE en cuivre	un	4	150 €	600 €
Alimentation EF appareils sanitaires depuis CE en cuivre	un	3	100 €	300 €
Raccordement EU/EV depuis les appareils sanitaires jusqu'au réseau EU	un	7	100 €	700 €
Décompression sur réseau EU	un	2	200 €	400 €
Robinets de puisage	un	1	100 €	100 €
CE électrique 200L dans combles, bac de rétention ou Placard	un	1	600 €	600 €
Cuvette WC suspendu sur bâti support	un	1	800 €	800 €
Fourniture et pose douche 100x100 SdE	un	1	900 €	900 €
Porte pliante pour douches	un	1	700 €	700 €
Fourniture et pose de meuble SdE 2 vasque, robinetterie	un	1	1 100 €	1 100 €
Fourniture et pose d'un lave mains dans les WC	un	1	350 €	350 €
Fourniture et pose d'un poele buche et tubage	un	1	3 500 €	3 500 €
Système de gaine d'air chaud pour les chambres	un	1	2 000 €	2 000 €
nettoyage chantier	ft	1	100 €	100 €
marge 10%				1 300 €

Lot 10 - Peinture **14 247 €****RDC**

	<i>U</i>	<i>Qté</i>	<i>PU</i>	<i>Total HT</i>
Peinture volets bois neufs 2 faces	m ²	46	35 €	1 610 €
Peinture plafond plats et rampants	m ²	130	20 €	2 600 €
Peinture sur murs, doublages et cloisons	m ²	351	17 €	5 967 €
Peinture portes bois intérieur	m ²	28	25 €	700 €
Peinture tuyauterie	ft	7	40 €	280 €

R+1

Peinture volets bois neufs 2 faces	m ²	34	35 €	1 190 €
nettoyage fin de chantier (sol, faïence, vitres, appareils sanitaires)	ft	1	600 €	600 €
marge 10%				1 300 €

Lot 11 - Cuisine **11 200 €**

Cuisine équipé	ft	1	10 000 €	10 000 €
nettoyage fin de chantier (sol, faïence, vitres, appareils sanitaires)	ft	1	100 €	100 €
marge 10%				1 100 €



ref : 2106-K

M. MENSHEL
87 190 MAGNAC-LAVAL

Récapitulatif du coût des travaux - Bâtiment A (RDC et enveloppe extérieure)

Montant des travaux HT

Lot 2 - Gros Œuvre - Démolition	128 190 €
Lot 3 - Charpente / Couverture	40 540 €
Lot 4 - Menuiseries Extérieures	64 050 €
Lot 5 - Menuiseries Intérieures	5 300 €
Lot 6 - Plâtrerie Isolation	28 775 €
Lot 7 - Carrelage Faïence	24 620 €
Lot 8 - Electricité/Chauffage/VMC	16 725 €
Lot 9 - Plomberie/Sanitaire/Chauffage	13 800 €
Lot 10 - Peinture	14 247 €
Lot 11 - Cuisine	11 200 €

Total travaux HT			347 447 €
TVA	Taux	20%	69 489 €
Total travaux TTC			416 936 €



ref : 2106-K

M. MENSHEL
87 190 MAGNAC-LAVAL**Notice Descriptive et Estimative - Bâtiment A (R+1) Chambres hôtes****PROJET : Restructuration d'un corps de ferme**
87 190 MAGNAC-LAVAL**Lot 5 - Menuiseries Intérieures 6 600 €**

	<i>U</i>	<i>Qté</i>	<i>PU</i>	<i>Total HT</i>
Porte battante acoustique intérieure	un	5	450 €	2 250 €
Porte battante standard intérieure	un	5	250 €	1 250 €
Portes de placards coulissantes	un	5	400 €	2 000 €
Tablettes bois chêne fenêtres	un	4	100 €	400 €
Nettoyage chantier	ft	1	100 €	100 €
marge 10%				600 €

Lot 6 - Plâtrerie Isolation 34 300 €

Plafonds BA13 plats	m ²	157	45 €	7 065 €
Isolant de plafond 25cm laine bois sur plafonds plats	m ²	157	40 €	6 280 €
Doublage isolant laine de bois 12cm sur rail + BA13 murs périphériques	m ²	127	65 €	8 255 €
Raccord ou enduit plâtre en prévision	m ²	5	30 €	150 €
Cloison BA 13 ép 100 acoustiques	m ²	160	55 €	8 800 €
Coffre BA13 pour passage gaine VMC	ml	9	50 €	450 €
Nettoyage chantier	ft	1	100 €	100 €
marge 10%				3 200 €

Lot 7 - Carrelage Faïence 18 510 €

Fourniture et pose d'un carrelage en grès 30x30 collé	m ²	147	70 €	10 290 €
Fourniture et pose de plinthes carrelage	ml	196	20 €	3 920 €
Fourniture et pose de faïence, compris étanchéité	m ²	30	80 €	2 400 €
Nettoyage chantier	ft	1	200 €	200 €
marge 10%				1 700 €

Lot 8 - Electricité/Chauffage/VMC**18 955 €**

	<i>U</i>	<i>Qté</i>	<i>PU</i>	<i>Total HT</i>
EQUIPEMENT PIECES (NFP 15 100)				
Coffret de chantier	un	1	100 €	100 €
Tableaux de protection triphasé et communication	un	1	2 000 €	2 000 €
Réseau terre et liaisons équipotentielles	ens	1	250 €	250 €
Interrupteur	un	39	50 €	1 950 €
Points lumineux extérieur	un		70 €	
Points lumineux intérieur	un	29	70 €	2 030 €
Prises de courant simple	un	37	75 €	2 775 €
Prises de courant double	un		90 €	
Prises de courant triple	un		100 €	
Prises TV	un	5	75 €	375 €
Prises réseau RJ45	un	5	75 €	375 €
Alimentations spécifiques (four-radiateur-LV)	un	15	80 €	1 200 €
Radiateurs radiateurs rayonnants et sèche serviette bain d'huile	un	12	350 €	4 200 €
Fourniture et pose détecteurs incendie	un	6	100 €	600 €
Mise en place d'une VMC hygrovariable, raccordement	un	1	1 200 €	1 200 €
Nettoyage chantier	ft	1	100 €	100 €
marge 10%				1 800 €

Lot 9 - Plomberie/Sanitaire/Chauffage**23 400 €**

Réseau de chantier	ft	1	100 €	100 €
Alimentation AEP depuis RdC	ft	1	300 €	300 €
Alimentation EC/EF appareils sanitaires depuis CE en cuivre	un	10	150 €	1 500 €
Alimentation EF appareils sanitaires depuis CE en cuivre	un	5	100 €	500 €
Raccordement EU/EV depuis les appareils sanitaires jusqu'au réseau EU	un	15	100 €	1 500 €
CE électrique 200L dans combles, bac de rétention ou Placard	un	2	600 €	1 200 €
Cuvette WC suspendu sur bâti support	un	5	800 €	4 000 €
Fourniture et pose douche 100x100 SdE	un	5	900 €	4 500 €
Porte pliante pour douches	un	5	700 €	3 500 €
Fourniture et pose de meuble SdE, robinetterie	un	5	800 €	4 000 €
nettoyage chantier	ft	1	100 €	100 €
marge 10%				2 200 €

Lot 10 - Peinture**13 929 €**

Peinture plafond plats et rampants	m ²	157	20 €	3 140 €
Peinture sur murs, doublages et cloisons	m ²	417	17 €	7 089 €
Peinture portes bois intérieur	m ²	40	25 €	1 000 €
Peinture tuyauterie	ft	15	40 €	600 €
nettoyage fin de chantier (sol, faïence, vitres, appareils sanitaires)	ft	1	800 €	800 €
marge 10%				1 300 €



ref : 2106-K

M. MENSHEL
87 190 MAGNAC-LAVAL

Récapitulatif du coût des travaux - Bâtiment A (R+1) Chambres hôtes

Montant des travaux HT

Lot 5 - Menuiseries Intérieures	6 600 €
Lot 6 - Plâtrerie Isolation	34 300 €
Lot 7 - Carrelage Faïence	18 510 €
Lot 8 - Electricité/Chauffage/VMC	18 955 €
Lot 9 - Plomberie/Sanitaire/Chauffage	23 400 €
Lot 10 - Peinture	13 929 €

Total travaux HT			115 694 €
<i>TVA</i>	<i>Taux</i>	<i>20%</i>	<i>23 139 €</i>
Total travaux TTC			138 833 €



ref : 2106-K

M. MENSHEL
87 190 MAGNAC-LAVAL**Notice Descriptive et Estimative - Aménagements extérieurs****PROJET : Restructuration d'un corps de ferme**
87 190 MAGNAC-LAVAL**Lot 1 - VRD****69 170 €**

	<i>U</i>	<i>Qté</i>	<i>PU</i>	<i>Total HT</i>
Modelage talus	ft	1	500 €	500 €
Terrassement cheminement entre Bâtiments A et B	m3	175	15 €	2 625 €
Structure grave 0/315 sur 20cm épaisseur	m ²	360	20 €	7 200 €
Finition gravillons entre Bâtiments A et B	m ²	360	10 €	3 600 €
Fosse TE 8m3	un	1	6 000 €	6 000 €
Epandage	m ²	50	100 €	5 000 €
tranchées (tous réseaux)	ml	272	20 €	5 440 €
réseaux AEP	ml	45	25 €	1 125 €
réseaux EU entre bâtiments	ml	37	10 €	370 €
réseaux EP entre bâtiments	ml	140	10 €	1 400 €
drain EP en pignon Nord bâtiment A	ml	14	20 €	280 €
fourreau EDF/FT jusqu'aux attentes pignon maison attenante	ml	36	5 €	180 €
regards AEP	un	4	150 €	600 €
regards EU	un	4	100 €	400 €
regards EP	un	12	100 €	1 200 €
regard FT/EDF	un	3	150 €	450 €
Cuves eau de pluie stockage 20m3 polyéthylène enterrées	un	4	6 500 €	26 000 €

*Variante avec 3 citernes souple de 30m3 à poser : 5 000€**pluviométrie environ 550mm à l'année, réparti équitablement sur toute l'année, soit 264m3 maxi ; stockage de 2mois de précipitation prévu*

Nettoyage fin de chantier	ft	1	500 €	500 €
marge 10%				6 300 €



ref : 2106-K

M. MENSHEL
87 190 MAGNAC-LAVAL

Récapitulatif du coût des travaux Bâtiments A, B et B' + aménagements ext.

Montant des travaux HT

Bâtiment A RDC	347 447 €
Bâtiment A R+1	115 694 €
Bâtiments B et B'	93 035 €
Aménagements extérieurs	69 170 €

Total travaux HT

<i>TVA</i>	<i>Taux</i>	<i>20%</i>	125 069 €
Total travaux TTC			750 415 €



ref : 2106-K

M. MENSHEL
87 190 MAGNAC-LAVAL**Notice Descriptive et Estimative - Bâtiments B et B'****PROJET : Restructuration d'un corps de ferme**
87 190 MAGNAC-LAVAL**Lot 2 - Gros Œuvre - Démolition** **28 225 €**

	<i>U</i>	<i>Qté</i>	<i>PU</i>	<i>Total HT</i>
<i>Enduit extérieur conservés</i>				
Percement réseaux fluides en prévision	un	2	150 €	300 €
Dépose plancher et poutres bois dans Bâtiment B'	m ²	46	30 €	1 380 €
Démolition mangeoire en bois dans Bâtiment B'	ft	1	10 €	10 €
Dépose des poteaux bois au RDC dans Bâtiment B'	un	5	20 €	100 €
Réalisation d'un dallage BA surfacé sur grave, compris terrassement	m ²	233	100 €	23 300 €
Réseaux EU sous dallage, compris tranchée, traversée mur au RdC	ml	1	35 €	35 €
Nettoyage fin de chantier	ft	1	500 €	500 €
marge 10%				2 600 €

Lot 3 - Charpente / Couverture **43 255 €**

Echafaudage périphérique sur pied	ml	51	40 €	2 040 €
Dépose couverture existante, remplacement chevrons HS	m ²	355	10 €	3 550 €
Réparation ferme arbalétrier et panne, modification charpente	ml	10	80 €	800 €
Couverture tuiles plates vieilles sur lattes	m ²	355	75 €	26 625 €
Rives, arêtiers et faîtage tuiles	ml	26	40 €	1 040 €
Mise en place de noue zinc	ml	11	30 €	330 €
Fourniture et pose de gouttières zinc	ml	63	40 €	2 520 €
Fourniture et pose de descente zinc	ml	37	50 €	1 850 €
Nettoyage chantier	ft	1	500 €	500 €
marge 10%				4 000 €

Lot 4 - Menuiseries Extérieures 6 500 €

	<i>U</i>	<i>Qté</i>	<i>PU</i>	<i>Total HT</i>
Porte entrée bois , env. 350x340, Bâtiment B	un	1	2 500 €	2 500 €
Porte 1 vantail bois, env. 100x200, Bâtiment B	un	1	600 €	600 €
Porte 1 vantail bois, env. 140x190, Bâtiment B	un	1	650 €	650 €
Porte 1 vantail bois, env. 90x190, Bâtiment B'	un	1	700 €	700 €
Fenêtres 2 vantaux bois , env. 90x150, Bâtiment B'	un	1	700 €	700 €
Volet bois 2 vantaux pour fenêtre, Bâtiment B'	un	1	450 €	450 €

Nettoyage chantier	ft	1	300 €	300 €
marge 10%				600 €

Lot 5 - Menuiseries Intérieures 800 €

Porte battante standard intérieure	un	2	300 €	600 €
------------------------------------	----	---	-------	-------

Nettoyage chantier	ft	1	100 €	100 €
marge 10%				100 €

Lot 6 - Plâtrerie Isolation 5 040 €

Plafonds BA13 plats compris ossature primaire	m ²	16	50 €	800 €
Isolant de plafond 20cm laine bois sur plafonds plats et rampants	m ²	16	35 €	560 €
Doublage isolant laine de bois 12cm sur rail + BA13	m ²	20	70 €	1 400 €
Raccord ou enduit plâtre en prévision	m ²	1	30 €	30 €
Cloison BA 13 ép 100	m ²	30	55 €	1 650 €

Nettoyage chantier	ft	1	100 €	100 €
marge 10%				500 €

Lot 7 - Carrelage Faïence 780 €

Fourniture et pose de plinthes carrelage	ml	24	20 €	480 €
--	----	----	------	-------

Nettoyage chantier	ft	1	200 €	200 €
marge 10%				100 €

Lot 8 - Electricité/Chauffage/VMC**3 060 €**

	<i>U</i>	<i>Qté</i>	<i>PU</i>	<i>Total HT</i>
EQUIPEMENT PIECES (NFP 15 100)				
Coffret de chantier	un	1	100 €	100 €
Dépose installation existante	ft	1	200 €	200 €
Tableaux de protection	un	1	500 €	500 €
Réseau terre et liaisons équipotentielles	ens	1	250 €	250 €
Interrupteur	un	9	50 €	450 €
Points lumineux extérieur	un	4	70 €	280 €
Points lumineux intérieur	un	6	70 €	
Prises de courant simple	un	5	75 €	375 €
Prises de courant double	un		90 €	
Prises de courant triple	un		100 €	
Prises réseau RJ45	un	1	75 €	75 €
Alimentations spécifiques (four-radiateur-LV)	un	1	80 €	80 €
Radiateurs électrique rayonnant	un	1	350 €	350 €
Nettoyage chantier	ft	1	100 €	100 €
marge 10%				300 €

Lot 9 - Plomberie/Sanitaire**2 350 €**

Réseau de chantier	ft	1	100 €	100 €
Alimentation AEP sous dalle jusqu'aux CE à l'étage	un	2	250 €	500 €
Alimentation EC/EF appareils sanitaires depuis CE en cuivre	un	1	150 €	150 €
Alimentation EF appareils sanitaires depuis CE en cuivre	un	1	100 €	100 €
Raccordement EU/EV depuis les appareils sanitaires jusqu'au réseau EU	un	2	100 €	200 €
Décompression sur réseau EU	un	1	200 €	200 €
Robinets de puisage	un	1	100 €	100 €
Cuvette WC standard	un	1	250 €	250 €
Lave-mains dans WC	un	1	350 €	350 €
nettoyage chantier	ft	1	100 €	100 €
marge 10%				300 €

Lot 10 - Peinture**3 025 €**

Peinture menuiseries extérieures	m ²	36	25 €	900 €
Peinture volets bois neufs 2 faces	m ²	3	35 €	105 €
Peinture plafond plats et rampants	m ²	16	20 €	320 €
Peinture sur murs, doublages et cloisons	m ²	60	17 €	1 020 €
Peinture portes bois intérieur	m ²	8	25 €	200 €
Peinture tuyauterie	ft	2	40 €	80 €
nettoyage fin de chantier (sol, faïence, vitres, appareils sanitaires)	ft	1	100 €	100 €
marge 10%				300 €



ref : 2106-K

M. MENSHEL
87 190 MAGNAC-LAVAL

Récapitulatif du coût des travaux - Bâtiments B et B'

Montant des travaux HT

Lot 2 - Gros Œuvre - Démolition	28 225 €
Lot 3 - Charpente / Couverture	43 255 €
Lot 4 - Menuiseries Extérieures	6 500 €
Lot 5 - Menuiseries Intérieures	800 €
Lot 6 - Plâtrerie Isolation	5 040 €
Lot 7 - Carrelage Faïence	780 €
Lot 8 - Electricité/Chauffage/VMC	3 060 €
Lot 9 - Plomberie/Sanitaire	2 350 €
Lot 10 - Peinture	3 025 €

Total travaux HT			93 035 €
<i>TVA</i>	<i>Taux</i>	<i>20%</i>	<i>18 607 €</i>
Total travaux TTC			111 642 €